

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1993
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 750
Matrikel 1 pz

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	10.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	8.400	2020	1	0
116410	bi.møb	Møbler	Afsat beløb til inventar (borde, stole, etc.).	10.000	2024	10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Udskiftning af rækværk ved reposer.	90.000	1993	60	0
116240	bk.alt	Altan	Udskiftning af 6 stk. rækværk på altaner.	60.000	1993	60	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af elektrisk dørpumpe ved hoveddør	30.000	2024	15	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	8.100	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2021	6	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	8.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	800.000	2017	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	4.000	2022	5	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af betontrapper (2 stk.) til kælder og etageadsk	200.000	1993	65	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af ståltrappe i trappehus ved hoveddør.	50.000	1993	65	0
116250	bk.tra	Trappe	Maling af reposer/trappe ved elevator, samt trappe til kælder	20.000	2021	6	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	36.000	2030	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.800.000	2019	40	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	250.000	1993	50	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	5.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Reparation af mørtelfuger	30.000	2021	10	0
116410	bk.væg	Væg	Udskiftning af depotrum i kælder.	40.000	1993	40	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	120.000	1993	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	415.000	1993	60	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Udskiftning / renovering af 1 stk. elevator.	400.000	1993	40	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service af elevator.	6.000	2020	1	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	600.000	1993	50	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	50.000	2017	15	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	35.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	500.000	1993	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	55.000	2027	15	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler.	50.000	2021	15	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationskanaler	9.800	2029	10	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	3.000	2021	3	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	90.000	2030	15	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af 14 stk. postkasser.	15.000	1993	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	140.000	1993	35	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af 6 stk. hegn.	30.000	1993	35	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	6.000	2021	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af stålkonstruktion ved affaldsø. (3 stk. containere)	20.000	1993	40	0
116110	tk.tra tt	Trappe og rampe Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af trappe (1 stk.)	10.000	1993	35	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af drænpumpe	1.000	2005	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af drænpumpe	7.000	2005	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak. Udskiftning af afløbsledninger (ca. 30 m)	500.000	1993	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2031	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn. Udskiftning af parklamper. (ca. 52 stk.)	20.000	1993	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, trapper, etc.	35.000	1993	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	5.000	1993		50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	5.000	1993		50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bi.hvi	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.køk		8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
	bi.køk	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116410	bi.møb	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
	bi.møb	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
	bk.dør	8.100	8.100	8.100	38.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116210	bk.fun	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	bk.gul	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116250	bk.tra	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	bk.tra	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 22 Tornøegade 26-30
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
116410	bk.væg Væg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	30.000	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	30.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.800	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 22 Tornøegade 26-30
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.ven.san	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0	9.800	93.000	0
	 Ventilationsanlæg (samlet)											
	t											
	 Terræn											
	ti											
	 Terræn, inventar											
116130	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	 Tavler, skilte, skærme											
	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	 Tavler, skilte, skærme											
	tk											
	 Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
	 Belægning											
	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
	 Belægning											
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	 Hegn											
116110	tk.heg	6.000	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
	 Hegn											
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Hegn											
	tk.heg	6.000	0	0	0	0	0	6.000	30.000	0	0	0
	 Hegn											
116110	tk.tra	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
	 Trappe og rampe											
	tk.tra	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
	 Trappe og rampe											
	tt											
	 Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	 Pumpeanlæg											
116120	tt.afl.pum	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
	 Pumpeanlæg											
	tt.afl.pum	1.000	1.000	1.000	1.000	8.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	 Pumpeanlæg											
116120	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	 Afløbssystem (samlet)											
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Afløbssystem (samlet)											
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
	 Afløbssystem (samlet)											
	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	40.000
	 Afløbssystem (samlet)											
116120	tt.elf.sam	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Elforsyningsanlæg (samlet)											
116120	tt.elf.sam	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Elforsyningsanlæg (samlet)											
	tt.elf.sam	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Elforsyningsanlæg (samlet)											
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Vandsystem (samlet)											
	tt.van.sar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Vandsystem (samlet)											
116120	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	 Varme anlæg (samlet)											

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	122.500	50.500	96.500	84.500	48.500	51.500	139.500	271.500	51.300	170.500	111.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	97.500	169.500	123.500	135.500	171.500	168.500	80.500	-51.500	168.700	49.500	108.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	257.338	354.838	524.338	647.838	783.338	954.838	1.123.338	1.203.838	1.152.338	1.321.038	1.370.538
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	354.838	524.338	647.838	783.338	954.838	1.123.338	1.203.838	1.152.338	1.321.038	1.370.538	1.479.038
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	699	864	1.044	1.273	1.498	1.605	1.536	1.761	1.827	1.972

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 22 Tornøegade 26-30
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0