

Beretning 2019

Boligorganisationen

I foråret 2018 indgik DOMI Bolig og Alboa en samarbejdsaftale om faglig bistand. Samarbejdet blev etableret på et tidspunkt, hvor DOMI Bolig manglede nøglepersoner med kendskab til nybyggeri og komplicerede renoveringsopgaver. Efterfølgende har bestyrelserne hver for sig evalueret på perspektiverne. ALBOA´s bestyrelse var indstillet på, at sige ja til at indlede en proces mod sammenlægning. DOMI Bolig´s bestyrelse har vurderet, at tidspunktet ikke er rigtigt for organisationen, og har derfor valgt at fortsætte udviklingen af egen organisation. I naturlig forlængelse heraf, har Alboa derfor opsagt samarbejdsaftalen omkring den faglige bistand.

Niels Munthe er blevet fritstillet fra jobbet som driftschef i DOMI Bolig, og John S. Kristensen er ansat som ny driftschef.

Afdelingsbestyrelsen

Vi har i den forløbne periode afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder. Referater fra bestyrelses-og afdelingsmøder lægges ud på DOMIs hjemmeside. Stien til Afd.23 Østergade:

<http://www.domibolig.dk/for-beboere/info-til-de-enkelte-afdelinger/0123-Østergade>

Flere af os i afdelingsbestyrelsen har været med i mange år så tiden for at finde kandidater til afdelingsbestyrelsen nærmer sig. Uden en afdelingsbestyrelse tager hovedbestyrelsen over, og de aktiviteter, vi laver, vil falde bort – det tror jeg mange ville være kede af

Økonomi

Afdelingens regnskab for 2018 viser et overskud på kr. 399 tkr. som er overført til opsamlet resultat, der herefter udgør 1633 tkr.pr. 31.12.2018.

Henlæggelser + opsamlet resultat = afdelingens opsparing var pr. 31.12.2018 16,1 mill. kr
Vores mellemregning med DOMI Bolig blev forrentet med sølle 0,31 %

Aktiviteter.

Vore arrangementer med afdelingsmøde, æbledag og underholdning har som altid været velsøgt med fuld hus hver gang. Årets sommerudflugt var i år en halvdagstur til Mols langs kysten via Saxild, Norsminde, Ajstrup strand og gennem Moesgård og Marselisborg skovene. Efter at være kommet igennem Aarhus, fulgte vi igen kysten fra Egå til Kalø slotsruin og videre forbi Molbostøtten til restaurant Mols Bjerger i Knebel, hvor vi fik kaffe, kringle og lagkage, som de 38 deltagere nød i fulde drag. Seneste tiltag var Fællesspisning den 3. ds med 33 deltagere.

Af kommende arrangementer har vi æbledag den 18. sept. 2019, Fællesspisning igen den 12. november og underholdning den 24. november.

Arbejder i afdelingen.

Vi har fået nye legeplads redskaber. Der er opsat bomme som en fartbegrænsende foranstaltning ved gangstien ved Østergade 45D.

Vindues- og dør udskiftning Østergade 29/31 og 35A-G blev afsluttet i november 2018.

Ny motionscykel indkøbt

Blomsterenge langs Odder å. Har ikke været den ventede succes, hvad angår blomstring

Service /driftsafdelingen

Telefontiden til service er udvidet til mandag – torsdag kl. 7.30-13.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00 og fredag kl. 7.30-09.30. Det har vi efterlyst i lang tid, men ting tager tid også i DOMI bolig – Et positivt tiltag
Der er stadig en del faste opgaver, som ikke bliver udført som aftalt.

Vi må desværre konstatere, at vedligeholdelse af de grønne områder kunne være bedre.

Renovation

De nedgravede affaldsanlæg fungerer fint. Der blev afhentet 41 tons restaffald i 2018. Med hensyn til storskrald kniber det stadig at sortere korrekt, ligesom der bliver henstillet storskrald uden for afhentningsdagene

Fælleshuset

Fælleshuset har været udlejet 26 gange siden sidste afdelingsmøde. Tjek af rengøring og service i Fælleshuset før og efter udlejning fungerer ikke tilfredsstillende.

Reglementer

Der er 2 forslag ændringsforslag. De behandles under indkomne forslag.

Udlejning

Ændring i Udlejningsbekendtgørelsen

"Fortrinsret for personer på oprykningsventelisten anvendes i forhold til **hver anden ledige familiebolig**". Det betyder, at når der ved hver anden ledig bolig ikke er fortrin for interne i DOMI Bolig, skal disse sidestilles med eksterne ansøgere efter anciennitetsdato.

Vi har haft en fraflytningsprocent på 6,5 % i perioden siden sidste afdelingsmøde mod 8,3 % i 2018/19.

Til slut vil jeg sige tak til jer beboere for opbakning til vort arbejde og vore arrangementer, og også en tak til administrationen, medarbejdere i service/drift for samarbejde og dialog samt til mine kollegaer i afdelingsbestyrelsen

