

Afdeling 23, Østergade 29-45, Odder

Referat af ordinært afdelingsmøde den 11.09.2019

Afdelingsformand Einar Mellmølle bød velkommen til 44 fremmødte beboere, der repræsenterede 38 husstande. DOMI Bolig var repræsenteret ved formand for organisationsbestyrelsen Herdis Larsen og direktør Preben Jacobsen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Kurt Bach Nielsen blev valgt som dirigent.

Afdelingsmødet var indvarslet ved brev af 14. august 2019 brev til samtlige husstande i afdelingen jævnfør vedtægternes § 15 og dermed lovlig indvarslet og beslutningsdygtigt

Punkt 1.1: Valg af mødesekretær

Einar Mellmølle blev valgt som mødesekretær

Punkt 1.2: Godkendelse af forretningsorden og valg af stemmeudvalg

Forretningsordenen blev godkendt, og der blev valgt et stemmeudvalg bestående af Herdis Larsen, Inge-Lise Nielsen og Karen Christensen.

Punkt 2: Beretning for perioden siden sidste møde

Einar Mellmølle aflagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt

Punkt 2.1: Godkendelse af budget

Preben Jacobsen gennemgik budgettet for 2020, der ikke medfører ændring i husleje. Budgettet blev enstemmigt godkendt

Punkt 2.2: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Punkt 3: Indkomne forslag

Forslag 1 – stillet af Gytha Nielsen

1a. *Pasning af hund i nogle dage*

1b. *læskærm på altan*

Forslag 1a

Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale forslaget, da det svarer til, at der gives tilladelse til at holde hund.

Forslag 1b

Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale forslaget, der er for upræcist, og nuværende bestemmelse i ordensreglementet sikrer, at der ikke opsættes alle mulige former for afskærmning.

Nuværende bestemmelse i ordensreglementet

Der må opsættes læsejl i en grålig farve på rækværket, dog må læsejlet ikke være højere end rækværket. Der må ikke opsættes flet/pilehegn eller lign på altanerne.

Forslaget bortfalder, da forslagsstilleren ikke var til stede og ingen andre ønskede at overtage forslaget.

Forslag 2 – stillet af Afdelingsbestyrelsen

Ændring af Ordensreglement afdeling 23, Østergade 29-45, 8300 Odder.

Husdyr

Nuværende formulering:

Der må ikke holdes hunde, katte, krybdyr eller andre arter af husdyr i afdelingen eller tage sådanne i pleje.

Det er ikke tilladt at fodre dyr eller opsætte foderbrætter og lignende i haver, på altaner eller ud for vinduer.

Ændres til:

Det er ikke tilladt at holde hund, kat eller andre arter husdyr, krybdyr eller tage sådanne i pleje. Ifølge loven forstås husdyr som dyr af en vis størrelse. Hunde og katte er eksempler på husdyr. Dyr som fisk, undulater, hamstere og lignende falder uden for kategorien "husdyr" og betragtes i stedet som det, man kalder "smådyr"

Krybdyr (*Reptilia*) inddeles i øgler, slanger, skildpadder, krokodiller

Et forbud mod at holde husdyr betyder ikke, at du ikke må have besøg af husdyr. Er husdyret ofte på besøg, kan det dog i nogle tilfælde vurderes, at det er der så ofte, at det kan betragtes som om, at du alligevel holder husdyr.

Det er ikke tilladt at fodre dyr eller opsætte foderbrætter og lignende i haver, på altaner eller ud for vinduer.

Forslaget blev vedtaget med 60 stemmer for og 8 imod.

Forslag 3 - stillet af Afdelingsbestyrelsen

Etablering af aut. døråbnere på indgangsdøre Østergade 29/31, 35D og 45E

I alt 5 stk.

Med dette forslag vil adgangen til lejlighederne Østergade 29/31, 35D og 45E blive handicapvenlige. Det er ikke let for folk, der benytter rollator, folk med cykler, varer og vasketøj at komme igennem åbne dørene.

Forslaget vil ikke medføre huslejeforhøjelse, da udgiften finansieres af henlæggelserne

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 - stillet af Afdelingsbestyrelsen

Forslag til ændring af priser for leje af FÆLLESHUSET, ØSTERGADE 35G, ODDER

Ajourføring af lejen, der ikke har været reguleret de sidste 15 år.

Fremtidig leje

Leje af lokaler i weekenden (fredag kl. 13 til søndag kl. 11)	kr. 900,-
---	-----------

Depositum ved leje af lokaler i weekenden	kr. 500,-
---	-----------

Leje af lokaler på hverdage	kr. 400,-
-----------------------------	-----------

Depositum ved leje af lokaler på hverdage	kr. 400,-
---	-----------

Andre afdelinger – afdelingsmøder og lignende	kr. 1.000,-
---	-------------

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 - stillet af Hanne Stjernholm

Bord og bænke på legepladsen

Forslagsstilleren var ikke til stede, men afdelingsbestyrelsen kan anbefale forslaget under forudsætning af, at sikkerhedsbestemmelser for legeplads overholdes.

Vedtaget med ovennævnte tilføjelse.

Forslag 6 - stillet af Erik Rasmussen

Delebil gennem Aura

Forslaget bortfalder, da forslagsstilleren ikke var til stede og ingen andre ønskede at overtage forslaget.

Herdis Larsen oplyste, at hun på sigt vil tage "delebil" op i organisationsbestyrelsen.

Punkt 3.1: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Afdelingsbestyrelsen foreslog, at der kun afholdes et ordinært afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 4: Valg til afdelingsbestyrelsen

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Formanden vælges på afdelingsmødet

Einar Mellmølle blev enstemmigt genvalgt for 2 år

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Inge-Lise Nielsen blev enstemmigt genvalgt for 2 år

Birthe Grosen blev enstemmigt genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Svend Erik Vestergaard, blev valgt som 1. suppleant for 1 år

Dirigenten efterlyste kandidater til den sidste suppleantpost, men ingen meldte sig, så pladsen er vakant

Punkt 5: Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentant(er) vælges i bestyrelsen og ikke på afdelingsmødet.

Afdelingen har 3 repræsentanter i DOMI Boligs repræsentantskab

Forslaget blev vedtaget

Valg af repræsentant til Odder Vandværks og Odder Varmeværks generalforsamlinger.

Kurt Bach Nielsen blev genvalgt.

Punkt 6: Eventuelt

Jørgen Kock: De grønne områder er dårlig vedligeholdt. Preben Jacobsen svarede på kritikken.

Ruth Jensen havde ros til medarbejderne i service.

Da dagsordenens punkter således var behandlet, erklærede dirigenten afdelingsmødet for slut og takkede for god ro og orden.

Efter mødet gav afdelingen smørrebrød, øl og vand.

Odder, den 18. september 2019

Kurt Bach Nielsen
Dirigent

Einar Mellmølle
Afdelingsformand