

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	7.230,0	110	1	110
Boliger	3	3.843,0	43	1	43
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	376,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.450,0	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	023
Matrikelnummer	25 LG.m.fl. 25 LG.m.fl., Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	83154
Skæringsdato	01.01.1994
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	885	0,0	0	01.01.2019	885	0

DOMI Bolig
Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

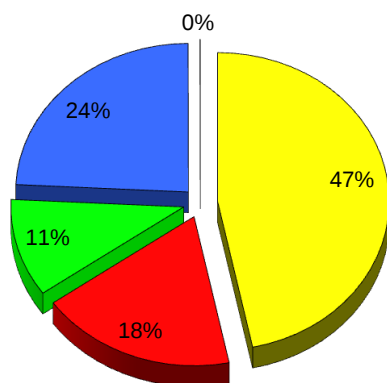
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 885

Stigning pr m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 885

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	4.871.054	4.890.000	5.037.000	+147.000
106 Ejendomsskat	180.822	284.000	204.000	-80.000
107 Vandafgift	382.150	400.000	420.000	+20.000
109 Renovation	275.782	291.000	306.000	+15.000
110 Forsikring	100.498	105.000	108.000	+3.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	297.609	356.000	356.000	0
112.1 Administrationsbidrag	591.084	595.000	591.000	-4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	3.789	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	560.991	657.000	658.000	+1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	409.515	500.000	400.000	-100.000
116 Planlagt vedligeholdelse	464.386	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-464.386	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	172.978	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-172.978	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	43.120	40.000	46.000	+6.000
119 Diverse udgifter	37.528	42.000	42.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.965.000	2.207.000	2.398.000	+191.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	207.000	207.000	207.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	3.000	+3.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektio tidlige år	317.460	0	0	0
140 Årets overskud	830.222	0	0	0
Samlede udgifter	11.073.623	10.578.000	10.780.000	+202.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.163.996	8.394.000	8.394.000	0
201.105 Almene ældreboliger	1.770.216	1.740.000	1.740.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	2.154	0	4.000	+4.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	329.075	91.000	101.000	+10.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	4.000	0	-4.000
203.2 Vaskeriindtægt	7.256	8.000	8.000	0
203.3 Leje af fælleshus	10.700	12.000	12.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	254.000	329.000	521.000	+192.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektio vedr. tidligere år	536.225	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.073.623	10.578.000	10.780.000	+202.000

Husleje-forhøjelse

0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse