

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	7.230,0	110	1	110
Boliger	3	3.843,0	43	1	43
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	376,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.450,0	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	023
Matrikelnummer	25 LG.m.fl. 25 LG.m.fl., Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	83154
Skæringsdato	01.01.1994
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	885	0,0	0	01.01.2020	886	5.000

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 5.000 svarende til 0,0 %

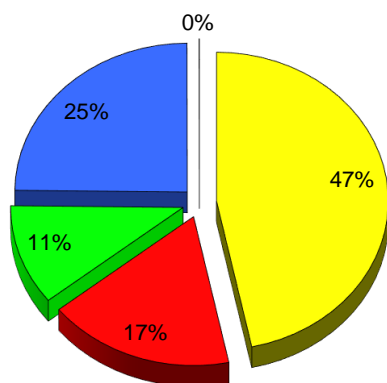
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	885
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	886

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	4.896.712	5.037.000	5.037.000	0
106 Ejendomsskat	188.321	204.000	205.000	+1.000
107 Vandafgift	440.249	420.000	450.000	+30.000
109 Renovation	279.104	306.000	285.000	-21.000
110 Forsikring	95.803	108.000	107.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	259.311	356.000	270.000	-86.000
112.1 Administrationsbidrag	595.140	595.000	577.000	-18.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	7.630	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	566.981	658.000	665.000	+7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	362.808	400.000	420.000	+20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	5.786.902	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-5.786.902	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	158.512	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-158.512	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	34.921	46.000	42.000	-4.000
119 Diverse udgifter	39.427	42.000	50.000	+8.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.207.000	2.398.000	2.475.000	+77.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	207.000	207.000	170.000	-37.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	28.000	+28.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	2.505	3.000	3.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	398.597	0	0	0
Samlede udgifter	10.581.508	10.784.000	10.788.000	+4.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.327.364	8.394.000	8.394.000	0
201.105 Almene ældreboliger	1.805.532	1.740.000	1.740.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	4.308	4.000	4.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	63.983	101.000	83.000	-18.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	4.056	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	6.391	8.000	8.000	0
203.3 Leje af fælleshus	9.050	12.000	10.000	-2.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	329.000	521.000	544.000	+23.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	28.009	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	10.577.693	10.780.000	10.783.000	+3.000
Huslejeforhøjelse			5.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse