

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.449	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	23
Skæringsdato	07-01-1985
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	885	0,0	0	01-01-2021	885	0

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed:

Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

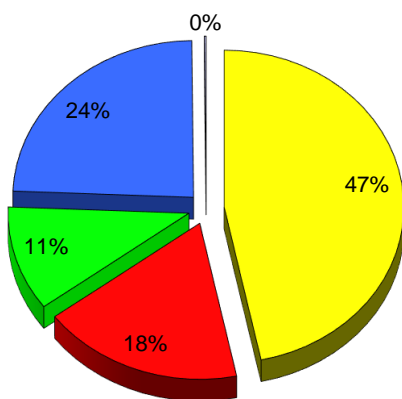
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	885
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	885

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	4.929.453	5.037.000	5.000.000	-37.000
106	Ejendomsskat	195.268	205.000	211.000	+6.000
107	Vandafgift	467.535	450.000	500.000	+50.000
109	Renovation	282.253	285.000	288.000	+3.000
110	Forsikring	97.680	107.000	115.000	+8.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	223.971	270.000	245.000	-25.000
112.1	Administrationsbidrag	591.084	577.000	577.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.789	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	579.803	665.000	685.000	+20.000
115	Almindelig vedligeholdelse	409.724	420.000	386.000	-34.000
116	Planlagt vedligeholdelse	343.482	848.008	3.763.008	+2.915.000
116	- dækkes af henlæggelser	-343.482	-848.008	-3.763.008	-2.915.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	123.720	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-123.720	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	37.007	42.000	42.000	0
119	Diverse udgifter	42.139	45.000	45.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.398.000	2.475.000	2.475.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	207.000	170.000	100.000	-70.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	28.000	15.000	-13.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	8.331	3.000	17.000	+14.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	272.481	0	0	0
Samlede udgifter		10.745.519	10.783.000	10.705.000	-78.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.270.925	8.394.000	8.394.000	0
201.105	Almene ældreboliger	1.861.971	1.740.000	1.740.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	7.800	4.000	8.000	+4.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	14.333	83.000	72.000	-11.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	5.361	8.000	6.000	-2.000
203.3	Leje af fælleshus	24.300	10.000	24.000	+14.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	521.000	544.000	461.000	-83.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	39.829	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		10.745.519	10.783.000	10.705.000	-78.000
Huslejeforhøjelse				0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse