

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.449	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	23
Skæringsdato	07-01-1985
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	885	-1,0	-9	01-01-2022	876	-103.000

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -103.000 svarende til -1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

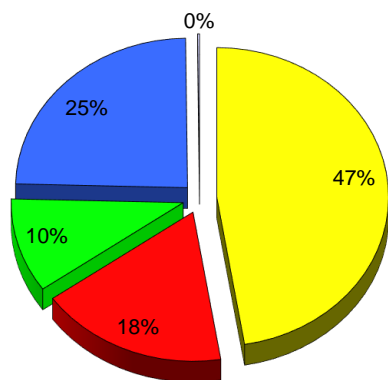
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 885

Stigning pr. m² -9

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 876

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	4.953.119	5.000.000	5.000.000	0
106	Ejendomsskat	200.786	211.000	213.000	+2.000
107	Vandafgift	402.118	500.000	430.000	-70.000
109	Renovation	283.733	288.000	285.000	-3.000
110	Forsikring	109.390	115.000	115.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	248.509	245.000	255.000	+10.000
112.1	Administrationsbidrag	580.586	577.000	577.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	557.593	685.000	647.000	-38.000
115	Almindelig vedligeholdelse	373.067	386.000	350.000	-36.000
116	Planlagt vedligeholdelse	1.053.880	3.763.008	1.543.508	-2.219.500
	- dækkes af henlæggelser	-1.053.880	-3.763.008	-1.543.508	+2.219.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	140.392	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-140.392	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	28.935	42.000	35.000	-7.000
119	Diverse udgifter	40.063	45.000	45.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.475.000	2.475.000	2.475.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	170.000	100.000	50.000	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	28.000	15.000	50.000	+35.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	10.425	17.000	19.000	+2.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	51	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	481.934	0	0	0
	Samlede udgifter	10.947.007	10.705.000	10.550.000	-155.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	7.650.096	8.394.000	8.394.000	0
201.105	Almene ældreboliger	2.482.800	1.740.000	1.740.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	8.964	8.000	8.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	106.468	72.000	40.000	+32.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	5.034	6.000	6.000	0
203.3	Leje af fælleshus	6.150	24.000	24.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	544.000	461.000	441.000	+20.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	17.401	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	126.094	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	10.947.007	10.705.000	10.653.000	+52.000
	Huslejeforhøjelse			-103.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

DOMI Bolig		
Østergade 29-45		
01-01	kontrol arl	
Udgifter	Indtægter	Dif
10.550.000	-103.000	10.447.0
Aktiver	Passiver	Dif
0	0	0,0

Samlet budget inv. år

Nyt budget

Samlet stigning

Data til lagkage :

Renter og afdrag kreditforeningslån	5000000
Offentlige og andre faste udgifter	1875000
Variable udgifter	1077000
Henlæggelser	2575000
Ekstraordinære udgifter	19.000
	10546000

