

## Referat af afdelingsmøde i afd. 24 – d. 1. september 2020

### 1. Valg af dirigent.

Michael Sørensen blev enstemmigt valgt.

#### 1.1 Valg af mødesekretær.

Erik Pedersen blev enstemmigt valgt.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsordenen blev enstemmigt godtaget.

Til stemmetællere blev valgt: Jytte Bie og John Spælling Kristensen – begge repræsentanter fra DOMI Bolig.

### 2. Formandens beretning.

Marianne fremlagde sin beretning, som er vedlagt.  
Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

#### 2.1 Godkendelse af budget.

John fra DOMI Bolig gennemgik budgettet for 2021 med uddybende kommentarer. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

#### 2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb.

Knud gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 3. Indkomne forslag.

Der var modtaget 4 forslag.

#### 3.1 Forslag om etablering af 2 terrasser med borde/bænkesæt til fremme af socialt samvær.

Det afstedkom en livlig debat.

Stemmer:

Ja: 4 – nej: 37 – blank: 1

Forslaget blev ikke vedtaget.

### 3.2 Forslag til ændring af have reglementet.

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes penge af til afhentning af haveaffald 2 gange om året i stedet for nu, kun 1 gang. Det koster afdelingen penge, hver gang der skal fjernes bare 1 sæk!

Stemmer:

Ja: 22 – nej: 18 – blank: 1

Forslaget blev vedtaget.

### 3.3 Forslag til ændring af havereglements pkt. 8. Tilladelse til opsætning af markiser!

Der blev en livlig diskussion om hvilke farver, der kan komme på tale, men man blev enige om at "rolige" jordfarver var at foretrække.

Under punktet: "Beboeren afholder selv alle udgifter ved etablering, vedligeholdelse og evt. afmon..."

Skal tilføjes: Ved fraflytning skal ny lejer – hvis markisen ønskes bevaret – søge DOMI Bolig om godkendelse!

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### 3.4 Forslag om bedre skiltning og evt låge ved indgangen til Havledet p.g.a. uvedkommende cykler og skateboard med høj fart!

Igen stor diskussion om dette ømtålelige emne!

Forslagsstillerne frafaldt deres oprindelige forslag til følgende:

"På grund af høj fart fra cykler og skateboard til og fra Havledet, bedes bestyrelsen få gjort noget ved dette problem!"

Konklusionen fra generalforsamlingen er, at den kommende bestyrelse skal arbejde videre med problemet inden for rammerne af skiltning og afspærring med bomme/låger sammen med DOMI Bolig.

### 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Forsamlingen ønskede ikke afholdelse af et ekstra regnskabsmøde.

## 4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Niels og Erik var på valg og de ønskede ikke genvalg.

Marianne og Knud er fraflyttet afdelingen og var derfor på valg.

Der var ikke den store tilslutning til at stille op, ud over Viggo.

Men efter megen snak frem og tilbage meldte Mette sig til bestyrelsen og Peter som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Ketty

Mette

Viggo

Suppleant: Peter og Ilse

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

## 5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen har to medlemmer i DOMI Boligs repræsentantskab. De vælges af bestyrelsen ved førstkommande bestyrelsesmøde.

## 6. Eventuelt.

1. Der blev spurgt ind til ind til DOMI Boligs forslag om individuel vandafregning! Bestyrelsen redegjorde for hvorfor den ikke ville sende forslaget til afstemning for nuværende.

Det blev bakket op af deltagere på mødet efter en grundig redegørelse.

2. DOMI Bolig havde også fremsendt forslag til afstemning om individuel modernisering af bad og køkken. Dette forslag var gået fejl i posten, så bestyrelsen mente ikke, at vi havde tid nok til at sætte os ind i konsekvenserne. Derfor afslog vi at sætte punktet til afstemning.

John fra DOMI Bolig fortalte om baggrunden for forslaget, og om økonomien heri for den enkelte.

Det skabte en livlig debat og bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Referat: Erik Pedersen

## Formandsberetning til Afdelingsmøde d. 1. sept. 2020 i afd. 24

Efter afdelingsmødet i 2019 konstituerede den nye bestyrelse sig hurtigt som i 2019 med undertegnede som formand, Ketty som næstformand, Erik som sekretær, Niels som mødeansvarlig, Knud som kasserer samt Mette som suppleant. Vi har haft et godt samarbejde i årets løb. Suppleanten Mette har deltaget i de fleste møder. Som jeg også fremhævede sidste år har vores forskellighed givet en robusthed og styrke, da vi får set sagerne fra flere sider, men det kunne også være en udfordring af nå til enighed.

### Beboersituationen

Det har i store træk været et godt år for vores afd. nær Costa del Hou. Vi har haft et par fraflytninger og har derfor også fået budt velkommen til nye beboere med en blomst. Så lad os hermed byde velkommen til beboerne i nr. 21. Vi håber I føler jer godt modtaget og hvis I har spørgsmål, skal I endelig spørge nogle af naboerne eller komme til et i bestyrelsesmedlem. Og nu bliver der så beboerskift i nr. 11 og 12. Det ene hold er Hou-boere, der har familierelation til afdelingen og det andet hold kender vi ikke endnu.

### Og hvad er der så sket siden sidste afdelingsmøde

3. november sidste år havde vi en velbesøgt Æblefest med mange æble-lækkerier på bordet. Under eventuelt vil vi høre, om I er interesserede i at vi laver en Æblefest i år.

Den renoverede legeplads har fungeret godt og har været meget velbesøgt. Jeg håber på sigt, at brugerne af legepladsen vil blive bedre til at benytte hyndeboksen til legetøjet. Vi er dog flere, der er lidt trætte af, at det blev småsten og ikke faldsand der blev underlag, for der kommer nemt sten ud på fliserne. Så har man lige lidt tid, hvor man vil gøre en god gerning, så må I godt feje de mest generende sten væk fra stien.

Til Dronning Margrethes 80 års fødselsdag opstod der et spontant kaffebord med fællessang ved flagstangen med det blafrende Dannebrog. Trods Corona-afstand blev det en god oplevelse og et bevis på, at vi godt vil hinanden. En anden gang vil det selvfølgelig være godt med et opslag så flere har mulighed for at deltage og hvis der er stemning for terrasser, så bliver det nemmere.

### DOMI-anliggender

Ketty og jeg deltog i DOMI Boligs informationsmøde i november. Vi har været til Budgetmøde, men repræsentantskabsmødet blev aflyst pga. Corona.

Der har været lidt usikkerhed omkring afhentning af haveaffald, fordi Frederik sidste år fortalte, at vi kunne lave et opslag om at vi bare kunne sætte haveaffald ved skraldeskuret. Så ville han tage det med ved lejlighed. I 2020 blev praksis ændret og opslaget pillet ned, for nu viser det sig, at det koster affaldsavgift, hver gang DOMI Bolig er på genbrugspladsen med såkaldt erhvervsaffald, og det skal jo betales af afdelingen. Så lige nu er der kun afhentning af hækklip/haveaffald lige efter august, som er sidste grænse for hækklipping.

Det var jo også i det sidste år, at der er blevet udbedret diverse byggemæssige problemer. Vi håber det har hjulpet på indeklimaet i lejlighederne.

I det store hele synes jeg vi har stor grund til at være taknemmelig for DOMI Boligs indsats, men der har været episoder, hvor vi synes at en bedre information til bestyrelsen ville have været på sin plads.

### Bestyrelsesaktiviteter

16. februar i år havde bestyrelsen et møde med John Spælling fra DOMI Bolig, hvor vi fik gennemgået forskellige spørgsmål og afklaringer og vi fik gennemgået og kommenteret DOMI Boligs langtidsplanlægning med opgaver i vores afdeling.

Vi har grundet Corona ikke afholdt mere end 3 deciderede bestyrelsesmøder, hvor mødet i januar blev efterfulgt af en hyggelig julefrokost.

Vi har holdt en del mindre arbejdsgruppemøder, bl.a. ifm. forberedelse af dette afdelingsmøde og af forslagene, der er til afstemning i dag.

### **Henstillinger**

Vi har lige nogle henstillinger, som vil gøre det rarere for alle at bo her:

HUSK at gæster skal holde på gæstepladser. Der er særligt et stort problem for beboere, der bor tæt på Fælleshuset, når der er store arrangementer. Oplys venligst jeres gæster - før de kommer - om at bruge gæstepladser og evt. Strandgade, hvor der er kort afstand til Fælleshuset.

Husk kun at sætte storskrald ved skraldeskuret 1 dag før annonceret afhentning.

Hækafklip/haveaffald hentes kort efter 1. august. Hvis det senere forslag om ekstra afhentning bliver vedtaget, så bliver der naturligvis 2 årlige afhentninger. Derudover kan I evt. spørge andre i afdelingen med bil om de ikke vil tage jeres haveaffald med.

Afdelingens sækkevogn står bagved skraldeskuret på dens egen flise.

### **Takkerunde**

Igen har Aktivitetsudvalget sørget for onsdagskaffe den første onsdag hver måned undtagen i den mest intense Corona-periode. Desuden har de arrangeret 2 fællesspisninger i løbet af året, hvoraf det sidste blev gennemført på fornem vis med Corona forholdsregler. I skal bare vide, at vi er mange, der er meget taknemlige for jeres store indsats. Disse fælles aktiviteter er noget af det, der virkelig giver en stor tilfredshed og fællesskabsfølelse på tværs af vores forskellighed i både alder og interesser.

Stor tak til Lene for de fine blomster ved Fælleshuset.

Tak til jer der støttede op om de fysiske aktiviteter på hver side af den mest intense Coronaperiode – her tænker jeg på onsdagsgymnastik og petanque. Det er også noget der bidrager til god stemning, sammenhold og ikke mindst bedre fysik i afdelingen.

Tak til flagmændene. Selvom Knud er flyttet, så er der stadig 2 og de fortsætter hvervet. Så husk at fortælle Niels eller Poul Erik, når I ønsker der skal flages.

Tak til Knud for tjek af gæsteværelser efter udlejning så vi sparede penge. Vi håber, der er en ny person, der vil overtage opgaven.

Og kære bestyrelse også en kæmpe tak til jer! Tak til Niels, Erik og Knud for jeres indsats i bestyrelsesarbejdet. Tak til Mette, som har været ret trofast til møderne. Og stor tak til Ketty, som stadig vil trække en del af læsset. Jeg håber for dig og den kommende bestyrelse, at der bliver et godt samarbejde

Kort sagt 1000 TAK til alle jer, der på hver jeres måde yder en indsats.

### **Nye mulige arbejdsområder til bestyrelsen**

Perioden 2019-2020 blev med lav intensitet som vi også forklarede på sidste afdelingsmøde og alligevel har der været nok at se til. Så det kommende år vil også kun blive med fokus på det mest væsentlige. I skal stadig komme med eventuelle problemer, men hav forståelse for, at det er frivillig arbejdskraft, der foregår i fritiden – i hvert fald for dem der stadig går på arbejde.

Noget af det bestyrelsen evt. skal arbejde med er nogle forslag stillet af DOMI Bolig, som bestyrelsen har valgt at udskyde, så der kan være en grundig gennemgang af konsekvenser, eventuelle fordele og omkostninger.

Der er 4 der går ud af bestyrelsen, hvilket betyder, at vi måske kommer ned på en bestyrelse på 3 personer + en suppleant, medmindre der er flere der vil stille op. I stedet for at give de afdøede bestyrelsesmedlemmer 2 gode flasker vin hver, besluttede vi i enighed at bruge det samme beløb på en middag på Caféen og slutte samarbejdet på en hyggelig måde. Det håber vi, at I har forståelse for.

#### **Og her er lige en ekstra oplysning**

Den printer, der blev købt sidste år, kommer til at stå hos den kommende formand. I får lige priserne igen: vi tilbyder kopier til  $\frac{3}{4}$  af kopiprisen hos Biblioteket, hvilket vil sige 3 kr. for en A4 farvekopi og 1,5 for en A4 sort/hvid kopi.

Og endelig vil jeg godt benytte lejligheden til at takke for en rigtig dejlig periode her i Stadionvænget. Det er med stor vemodighed, at Knud og jeg flytter herfra, men det vi er flyttet op til på Mols har nogle store fordele, som vi ikke kunne sige nej til. Vi vil grundet familie stadig komme til Hou, så måske ses vi i Brugsen eller ved ishuset. Vi vil savne jer!

Marianne Munch Hansen, 1. september 2020

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Vittrup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-18 12:18:55Z

NEM ID 

## Marianne Munch Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-320354332530

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-09-19 21:02:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UXM0Z-MBWNl-AJNET-XC3K0-WKL25-YV6N8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>