

Referat fra bestyrelsesmøde Afd. 24
onsdag d. 03-11-2021

Tilstede var. Ketty Jessen, Mette Jacobsen, Peter Jacobsen, Henriette Færgemann og Hans Peter Andersen.

1. Godkendelse af referat fra konstituerende bestyrelsesmøde

Referat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Belysning på Afd. 24 område

Efter tidligere aftale er der nu sat en lampe op ved indgang til affaldsskur, dog ønskes der yderlig belysning opsat.

Alle pære i udendørslamper er blevet udskiftet, lampeskærme er dog ikke som aftalt blevet rengjort. Dette vil blive gjort snarest af DOMI serviceafdeling uden beregning.

3. Handelsplads

Det blev ved afstemning på afdelingsmødet, vedtaget at der skulle etableres en salgs og bytte reol i affaldsskuret. Denne reol er allerede opstillet og taget i brug.

For god ordens skyld repeterer vi lige retningslinjerne for brug af denne.

- Der må maksimalt henstilles 2 vare pr. husstand.
- Er det en vare som man vil give væk, skal den mærkes med **GIVES BORT**.
- Er varen en man vil have en skilling for, skal man mærke den med **HUS .NR OG PRIS**.
Da vi ikke ønsker at mobil numre skal være offentlige, kontakter man så beboerne på hus. nr for at aftale betalings form.

Stiller man ting på reolen skal man selv holde lidt øje med sine ting, står varen der stadig efter 2 uger skal man selv bortskaffe den. **DET ER IKKE EN ERSTATNING FOR GENBRUGSPLADSEN**.

4. Havevandring / Grønne tiltag

- Det blev ved havevandring klart at der ikke er stor tilslutning omkring grønne tiltag i forbindelse med udendørsarealer omkring vores boliger. Der blev dog accepteret plantning / såning af vintergækker/Krokus/Påskeliljer og Tulipaner i græsstykker.

Pga. ovennævnte bliver det derfor kun allerede aftalte tiltag ved indkørsel til stadionvænget og omkring legeplads / fælleshus som bliver iværksat.

- Der er ønske fra Afd. 24 om beskæring af vores frugttræer gøres af en professionel gartner, vores træer trænger frygtelig til en ordentlig omgang.
- Alle visne træer vil blive fældet.
- Der har længe været klaget over kæmpe vandpyt foran indkørslen til Stadionvænget på Skovvej. Der er endnu ikke sket noget i denne sag. Bestyrelsen følger op på det med forsat klage om snarest at få noget gjort ved det.
- Der er blevet opsat en pullert ved rundkørsel, ser ud som den virker. Der blev snakket om opsætning af flere på strategiske steder.

5. Fælleshus.

Bestyrelsen har arbejdet hårdt på at indhente priser og muligheder på en ny opvaskemaskine. Bestyrelsen har nu fundet den helt rigtige model. Har videre sendt dette til DOMI, som sidenhen har godkendt maskinen, de ville dog kigge efter et alternativ. Det har bestyrelsen afvist, vi ønsker ikke at blive spist af med en evt. brugt maskine fra en anden afd. Eller en billigere model. DOMI må meget gerne prøve om der kan forhandles en bedre pris hjem, end den som bestyrelsen har fået. Ved at lade gammel maskine indgå i handel, men vi vil ha' den maskine som vi fælles blev enige om.

Bestyrelsen har ligeledes fået en fornuftig pris på et ekstra køleskab, som blev besluttet ved flertal på afdelingsmødet. Det bliver et køleskab med ekstra kølekapacitet, således det er meget hurtig om at nå indstillet temp. En temp. som kan indstilles udefra på lågen.

Den årlige rengøring af fælleshuset, optælling og notere mangler i køkkenet, samt rengøring af køkkenskabe + oprydning i skabe i gangen vil ske ved en endnu ikke fastsat dato januar / Februar 2022. Bestyrelsen har bedt DOMI om tilbagemelding på hvornår de kan udføre deres del af rengøringen. (afventer besked)

6. **Siden sidst.**

Der blev afholdt Æblefest lørdag. 30 oktober kl. 14.30. med 18 deltagere, tilfredsstillende deltager antal, bestyrelsen håber dog at man kan få lidt flere med næste gang.

7. **Hærværk.**

Bestyrelsen er blevet bekendt med at nogle af vores beboere har været udsat for hærværk påført havemøbler, i form af opskåret / klippet sæder. Dette er absolut ikke acceptabelt. Vi vil hermed opfordre alle til at holde ekstra øje med hinandens ting og ringe til politiet hvis man ser eller hører noget.

DOMI er blevet gjort bekendt med det også.

Samtidig hører vi også om kørsel med Taxa op ad brandvejen ved nyeste afdeling af stadionvænget, dette er ikke tilladt. DOMI bliver bedt om at tage kontakt til div, Taxa selskaber og bede deres chauffører om at respektere kørselsforbudet på brandvejen.

8. **Nye tiltag.**

- Legeplads. Vi henstiller til at dem der bruger legepladsen, sørger for at rydde op efter sig, og komme legetøj i dertil hørende hyndekasse. Bestyrelsen vil tage initiativ til at der kommer sedler op som beskriver procedure for dette.
- Kan der gøres plads til en handicap parkeringsplads i forbindelse med fælleshuset ? Bestyrelsen vil undersøge dette.
- Er Stadionvænget klar til EL / Plugin hybrid biler ? Bestyrelsen vil kontakte DOMI omkring opsætning af lade standere. Vi skal jo følge med udviklingen.

9. Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 17-01-2022 kl 19.00

Skulle der være nogle som har noget man gerne vil have bestyrelsen til at drøfte, kan forslag afleveres på mail til bestyrelsen eller skriftlig ved nr. 11, 13 og 32 senest. 17-01-2022 kl. 16:00