

Konstituerende Bestyrelsesmøde 13.9.2020 – Afdeling 24, Stadionvænget

Konstitueringen blev:

Formand: Ketty Nr. 13

Sekretær: Mette Nr. 32

Kasserer: Viggo Nr. 21 og Ilse Nr. 17

Første suppl. : Peter Nr. 32

Anden suppl. : Ilse Nr. 17

Repræsentantskab: Ketty og Mette

Begge deltager i Repræsentantskabsmødet på Odder Parkhotel 24. september 2020.

Dagsorden:

1) Rørskade

Grundet tekniske problemer med rørskade og genhusning i nr. 32 er bestyrelsen/formanden i dialog med DOMI Boligs direktør og driftschef.

Møde arrangeres med driftschef, John, d. 22.9. kl. 14 i Hou.

Med afsæt i den aktuelle skade i nr. 32, skal mødet have fokus på forebyggelse og bedre håndtering af lignende problemer i afdelingen.

Herunder krav til forbedret kommunikation mellem DOMI Bolig, de involverede samt bestyrelsen. Hvis bestyrelsen fremover, ved behov, skal være til nogen støtte for de involverede, skal bestyrelsen informeres.

Ved manglende information har vi i bestyrelsen heller ikke mulighed for at gå i dialog med DOMI Bolig om forløbet, økonomien og fremtidig håndteringen.

Ved rørskade på dette niveau, har afdelingen en egen risiko på ca. 15.000kr. (oplyst af DOMI Bolig).

2) Farlig færdsel i vores afdeling

Til afdelingsmødet d. 1. september 2020, blev der vedtaget, at bestyrelsen i samråd med DOMI Bolig skal finde en løsning, der forebygger farlig færdsel i vænget. Især cyklister og skatere forårsager farlige situationer i vænget. Dette håber vi at nå til mødet med driftschefen d. 22.9.20. Ellers aftales nyt møde snarest.

3) Fællesopgaver i afdeling 24

I afdelingen kan vi spare en del udgifter ved selv at påtage os små hverdagsopgaver.

Der har i flere år været uddelegeret en del opgaver som fx:

A) Flagmænd som nu også kan kontaktes med ønske om **udleveret kode til værkstedet.**

Dette kræver en underskrift, så vi ved misvedligehold eller andet, ved hvem der er brugere af værkstedet. Derfor er det ikke ok at videregive koden uden kontakt og underskrift ved flagmændene i NR. 1 eller NR. 14

B) Bestyrelsen varetager rengøring af køkkenskabene indvendig og vask af lagner på gæsteværelserne...ca. 1 gang årligt.

C) HUSK! Rengøring og **selvkontrol af værelser og fælleshus efter leje** heraf.

Bestyrelsen har påtaget sig efterkontrol af værelser. (Begrundelse: Det koster mere at få DOMI Bolig til at tjekke end afdelingen tjener på udleje af værelser) Så hjælp med at holde fælleshus og værelser rene og pæne. Der kommer ikke andre og gør det. Er det misvedligeholdet efter leje, må der forventes udgift til rengøring eller reparation.

- D) Der indkøbes 2 små børnekoste og 1 voksen kost, der placeres ved legepladsen. Så kan de der bruger legepladsen i fælleskab holde fliser og gangarealet fri for sand og sten. Vi håber ideen bliver taget godt imod uden videre aftale herom.
- E) Bestyrelsen overvejer at uddelegere flere opgaver eller 1-2 årlige fælles rengørings - forskønnelsesdage af det, der trænges omkring fælleshus m.m. (For de der magter det og har lyst)
Vi modtager gerne ideer og vender tilbage med forslag.

Påmindelse: Husk at petanquebanen bliver plejet og flittigt brugt, så dette område er ikke beregnet til legeområde.

CORONAHENSYN:

-Vi opfordrer til at alle holder sig orienteret og agerer efter gældende regler ved brug af fælleshus, legeplads og ved brug af skraldeskur.....Vi berører alle de samme håndtag her, så husk at spritte hænder.

ÆBLEFEST: På grund af øget Coronatryk, anbefaler bestyrelsen, at der ikke arrangeres æblefest i år.

-De der samler og plukker æbler: Vi har i afdelingen altid haft en god naboånd og hjulpet med at deles om frugten. Sidste år samlede vi de nedfaldne frugt i kasser under træerne, så alle beboer kunne gå forbi og tage lidt æbler. Det er ikke meningen, at man skal hamstre til fryseren. Yderlig har vi gennem årene holdt store plukkedag og æblefest. Desværre spænder Corona ben for dette i år.

Selvom høsten er lille i år, kan alle få del i frugten, med god nabo ånd.

På bestyrelsens vegne nedplukkede jeg lørdag d. 3.10. de sidste højthængende frugter til fælles uddeling. De der ikke har fået del i frugten er velkomne til at komme forbi NR: 13 og få del i frugten de næste 14 dage. Ring bare på! Derefter sættes frugten ved fælleshuset.

FREDMADRETTET vil vi i bestyrelsen opfordre til, at man som i tidligere år, kun samler lidt til eget brug af de æbler og pærer, der falder ned og venter med at plukke til bestyrelsen har udmeldt en fælles plukke dato.

I 2021 VIL BESTYRELSEN UDMELDE EN FÆLLES PLUKKE DAG MED FÆLLES UDDELING OG EVT. EN ÆBLEFEST DATO, HVOR DE DER HAR LYST LAVER ÆBLERRETTER TIL FÆLLES BUFFET.

Det er blevet en **hyggelig tradition**, der kun kan fortsætte, hvis der ikke hamstres til eget brug og Corona ikke spænder ben for fællesskabet.

-Nyt bestyrelsesmøde: 5.11.2020 kl. 19-21

Med venlig hilsen bestyrelsen, Ketty Jessen