

Referat fra Rengøring af fælleshus samt afholdt bestyrelsesmøde Afd. 24
Lørdag d. 22-01-2022

Tilstede var. Ketty, Mette, Peter, Henriette og Hans Peter.

1. Rengøring og optælling af service i køkken og skabe.

Nu er hele fælleshuset blevet hovedrengjort og bestyrelsen har rengjort køkkenskabene m.m. Ved rengøring og optælling blev der fundet enkelte glas som skal udskiftes, dette vil blive gjort. Der blev konstateret begyndende glaspest på en del af rødvinsglassene. Der vil blive indkøbt nye. Hvis i oplever mangler i fælleshuset m.m. vil vi gerne vide det, så vi kan bestille det.

Nu er vores nye opvaskemaskine endelig ankommet, den blev installeret torsdag d. 20-01-2022 I forbindelse med bestyrelsens årlige rengøringsrunde i fælleshuset blev opvaskemaskinen afprøvet. Den virker upåklageligt og er nem at bruge. Bestyrelsen holder øje med om der er salt på opvaskemaskinen. Resten sker automatisk. Den skifter/indtager selv nyt vand, sæbe og afspændingsmiddel. Der vil blive lavet en instruktion i brug af den. Umiddelbart er der 3 forskellige vaskeprogrammer at veksle imellem.

Vores nye ekstra køleskab er også ankommet og placeret, det har dog betydet at den ene bøjlerække i forgangen er blevet fjernet for at skabe plads til det. I den forbindelse vil der nok være nogen som synes at den ene bøjlestang er utilstrækkelig, bestyrelsen vil henlede opmærksomheden på at i mellemgangen ud til toiletet er der en knagerække som sjældent bliver benyttet, den kan jo så fint tages i brug nu.

Den tilbageværende bøjlerække skal flyttes 10 cm, helt hen til dørkarm mod værelse. Dette skal gøres af DOMI.

Der er i forgangen ekstra bordplader, tilhørende ben til disse er blevet flyttet fra kosteskab i mellemgang til værkstedet, sammen med de 5 ekstra klapstole som lå oven på samme skab i mellemgangen. Der var i forvejen en masse af disse klapstole i værkstedet, så nu er de bare alle sammen i værkstedet. Indtil bedre løsning stilles vognen i værkstedet og må trækkes ud ved brug af værksted. Ved leje af fælleshus og behov for brug af vogn og ekstra borde hænger værkstedets koden indtil videre i køkkenet på emhætten. Beslag til ekstra borde ligger i et af skabene.

2. Siden sidst.

Ved sidste afholdte bestyrelsesmøde aftalte en enstemmig bestyrelse at man ville tage kontakt til DOMI vedr. taxakørsel på brandvejen til den nyeste del af Stadionvænget.

Bestyrelsen har sidenhen modtaget brev vedr. dette fra en beboer i den del af Stadionvænget, som vi selvfølgelig respekterer og lytter på.

Som svar på dette brev, vil vi fra bestyrelsens side reagere med følgende.

- Det er og har aldrig været bestyrelsens tanke, at der skal forbydes kørsel på brandvejen, hvis det vel og mærke er for afhentning af dårlig gående eller syge beboere. Eller for aflæsning af storindkøb, og for den sags skyld at IS bilen og fiskebilen kører derop.
- Men det er uacceptabelt at TAXA kørsel sker op ad Brandvejen sent om aftenen med høj musik for nedrullede vinduer, det er manglende respekt for ens medbeboere. Samtidig med det har der været flere episoder med både private og hjemmeplejens biler som kører derop og ikke kan finde ud af at bakke ud igen, uden næved og påkørsler af postkasser. Så det bestyrelsen vil ha' stoppet, er unødigt kørsel op mellem boligerne på brandvejen. Det synes vi ikke er egoistisk tvært imod.
- Bestyrelsen vil gøre opmærksom på at, hele Stadionvænget's veje og stier er PRIVAT område, og at brandvejen som er forbundet til Havledet ikke er en offentlig cykelsti, der har været flere nær ved påkørsler og en kendt påkørsel fra cyklist som kom fra Havledet. Der skal ikke meget fantasi til for at forestille sig hvad der kan ske hvis en af beboerne træder ud på brandvejen samtidig med at en cyklist kommer drønende.

- Vi har ret til som beboer på privat område at bestemme hvordan færdsel skal foregå og omvendt har brugere af vores veje og stier pligt til at respektere vores regler. Respekterer brugere ikke vores regler har vi ret til at påtale det og gøre vores til at det ikke sker igen, og det har intet med privat hetz at gøre.

I det samme brev bliver der stillet forslag om en pullert, der så skal fjernes hver gang man skal op ad brandvejen.

Til dette har bestyrelsen følgende svar.

- Der er allerede leveret en pullert fra DOMI.
- Denne Pullert vil blive taget i brug som en forsøgsordning i 3 måneder.
- Fjerner man pullerten for at få adgang til brandvejen skal man selv sætte den på plads igen.
- For god ordens skyld ridser vi lige reglerne op her ved brug af brandvej.

Adgangsveje:

Brandkøretøjer skal kunne føres frem, så der maksimalt er 40 meter til fjerneste adgangsvej. Bredden på brandvejen skal mindst være 2,8 meter.

Der skal tages hensyn til brandkøretøjernes drejeradius og derfor skal brandvejen udformes, således at brandkøretøjerne uhindret kan komme frem.

Hvis der etableres bomme eller lignende, skal der opsættes nøgleboks efter aftale med Beredskab og Sikkerhed.

Skal være synlig og evt. tydeligt markeres med f.eks. pullerter, så afmærkningen også er tydelig, når der ligger 10 cm sne.

Brandveje skal altid være farbare og ryddelige uanset årstid.

Skiltning:

Skiltning af brandvej skal godkendes af Beredskab & Sikkerhed i hvert enkelt tilfælde og der accepteres kun røde skilte med hvid tekst.

Belægning:

Tilkørselsveje og brand- og redningsarealer skal befæstes, så de kan optage belastning fra akseltryk på brandkøretøjerne samt støtteben fra drejestige.

Skal kunne bære en totalvægt på mindst 18 tons.

I forbindelse med de grønne tiltag og drift optimering vil der ske en renovering af vores rundkørsel dette forår. Træet som er placeret i rundkørslen, har fået noget sygdom og DOMI anbefaler at det skal fældes. I stedet vil der blive etableret en stenhøj med diverse planter og blomster.

Kan også ske at udformningen ændres til en mere dråbeformet end som nu rund, men det er en ting som bestyrelsen vil være i løbende dialog med DOMI-drift om.

Ved rundspørge har i beboerne ikke ytret den store lyst til insektvenlig beplantning alle steder. Så vi har lyttet og aftalt med DOMI at kun områderne ved indkørslen og legeplads/fælleshus bliver farverige og insektvenlige i denne runde.

På en beboerhenvendelse har vi været i dialog med DOMI om at udebelysningen står tændt for længe, når det er lyst.

DOMI har tjekket/justeret lysføleren. Hvis det fortsat er et problem, må vi have lysføleren skiftet til en mere lysfølsom type.

3. **Fremtidig referat udlevering.**

DOMI har tilbudt at udsende referater på mail til de beboere i afdelingen der ønsker det. Dette har vi stemt ja til i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne have en tilbagemelding fra samtlige beboere om hvem der ønsker at modtage disse referater og fremtidige henvendelser på mail.

Dette gøres ved at man skriver en mail til følgende med svaret JA TAK til at modtage referat på mail

[Hans Peter](#) eller [Ketty](#)

Dem som ikke er stand til at modtage mail eller ikke ønsker det skal ikke foretage sig noget, de vil så fortsat modtage referat og henvendelser skriftligt i deres postkasser som vi plejer.

4. Næste bestyrelsesmøde afholdes (forslag: Mandag 7.marts kan alle det ellers mandag 14. marts kl 19?)
Skulle der være nogle som har noget man gerne vil have bestyrelsen til at drøfte, kan forslag afleveres på mail til bestyrelsen eller skriftlig ved nr. 11, 13 og 32 senest dagen før.