

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.287,0	18	1	18
Boliger	3	1.494,0	18	1	18
Boliger	4	576,0	6	1	6
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.357,0	42		42

Beliggenhed	Stadionvænget 1-43, Hou
Organisationens afdeling	024
Matrikelnummer	5 KV,5 LT 5 KV,5 LT, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	108998
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	906	1,5	14	01.01.2019	920	46.000

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43, Hou

Ejendommens beliggenhed: Stadionvænget 1-43, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 46.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

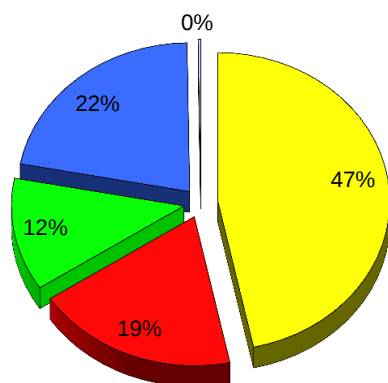
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 906

Stigning pr m² 14

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 920

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.491.127	1.490.000	1.535.000	+45.000
106 Ejendomsskat	142.517	155.000	166.000	+11.000
107 Vandafgift	156.136	143.000	150.000	+7.000
109 Renovation	89.137	97.000	102.000	+5.000
110 Forsikring	24.972	26.000	27.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.744	23.000	23.000	0
112.1 Administrationsbidrag	159.138	160.000	159.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	3.789	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	230.213	274.000	275.000	+1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	71.772	100.000	75.000	-25.000
116 Planlagt vedligeholdelse	59.361	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-59.361	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.065	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-15.065	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	38.969	38.000	38.000	0
119 Diverse udgifter	13.804	15.000	15.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	645.000	707.000	716.000	+9.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	7.903	8.000	8.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	124.900	0	0	0
Samlede udgifter	3.218.123	3.240.000	3.293.000	+53.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	2.994.048	3.041.000	3.041.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	16.776	17.000	17.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	113.099	32.000	35.000	+3.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	8.200	18.000	10.000	-8.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	86.000	131.000	144.000	+13.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.218.123	3.240.000	3.247.000	+7.000
Huslejeforhøjelse			46.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse