

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.287,0	18	1	18
Boliger	3	1.494,0	18	1	18
Boliger	4	576,0	6	1	6
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.357,0	42		42

Beliggenhed	Stadionvænget 1-43, Hou
Organisationens afdeling	024
Matrikelnummer	5 KV,5 LT 5 KV,5 LT, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	108998
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	920	1,6	15	01.01.2020	934	49.000

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43, Hou

Ejendommens beliggenhed: Stadionvænget 1-43, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 49.000 svarende til 1,6 %

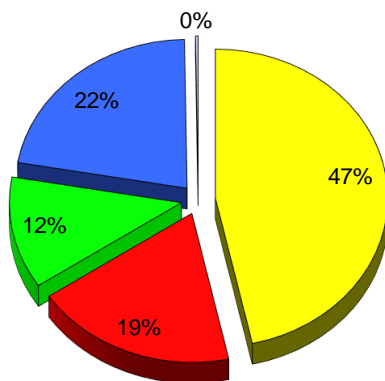
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	920
Stigning pr m ²	15
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	934

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	1.500.633	1.535.000	1.535.000	0
106 Ejendomsskat	152.420	166.000	169.000	+3.000
107 Vandafgift	165.761	150.000	165.000	+15.000
109 Renovation	88.457	102.000	92.000	-10.000
110 Forsikring	23.806	27.000	27.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.066	23.000	20.000	-3.000
112.1 Administrationsbidrag	160.230	163.000	155.000	-8.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.815	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	232.972	275.000	271.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	127.885	75.000	75.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	352.070	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-352.070	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	95.690	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-95.690	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	46.126	38.000	40.000	+2.000
119 Diverse udgifter	14.429	15.000	15.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	707.000	716.000	700.000	-16.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	25.000	+25.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	7.903	8.000	8.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.249.503	3.293.000	3.297.000	+4.000
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	3.038.976	3.087.000	3.087.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	16.776	17.000	17.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	23.469	35.000	36.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.092	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	15.120	10.000	15.000	+5.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	131.000	144.000	93.000	-51.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	23.070	0	0	0
Samlede indtægter	3.249.503	3.293.000	3.248.000	-45.000
Huslejeforhøjelse			49.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse