

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.287	18	1	18
Boliger	3	1.494	18	1	18
Boliger	4	576	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.357	42		42

Beliggenhed	Stadionvænget 1-43
Organisationens afdeling	24
Skæringsdato	01-01-1997
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	934	2,1	20	01-01-2021	954	66.000

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43

Ejendommens beligenhed:

Stadionvænget 1-43

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 66.000 svarende til 2,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

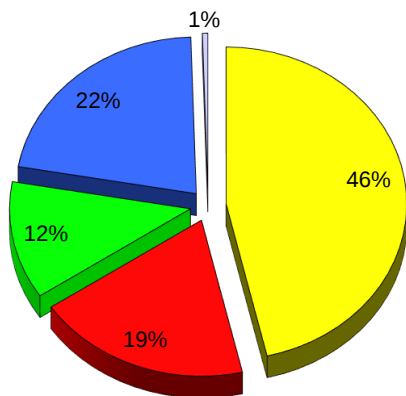
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 934

Stigning pr. m² 20

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 954

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.512.139	1.535.000	1.535.000	0
106	Ejendomsskat	161.411	169.000	179.000	+10.000
107	Vandafgift	163.689	165.000	165.000	0
109	Renovation	88.458	92.000	90.000	-2.000
110	Forsikring	24.272	27.000	29.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.485	20.000	20.000	0
112.1	Administrationsbidrag	159.138	155.000	155.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.789	0	4.000	+4.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	238.409	271.000	280.000	+9.000
115	Almindelig vedligeholdelse	95.418	75.000	75.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	82.277	503.700	404.700	-99.000
	- dækkes af henlæggelser	-82.277	-503.700	-404.700	+99.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	62.961	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-62.961	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	48.862	40.000	30.000	-10.000
119	Diverse udgifter	14.281	15.000	17.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	716.000	700.000	700.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	25.000	20.000	-5.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	7.903	8.000	16.000	+8.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	16.232	0	0	0
Samlede udgifter		3.268.486	3.297.000	3.315.000	+18.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.084.588	3.136.000	3.136.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	16.776	17.000	17.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	5.845	36.000	30.000	+6.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	15.659	15.000	15.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	144.000	93.000	51.000	+42.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.618	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		3.268.486	3.297.000	3.249.000	+48.000
Huslejeforhøjelse				66.000	
	Indflydelse				
	Ringede indflydelse				
	Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse