

# DOMI Bolig

## Stadionvænget 1-43

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.287	18	1	18
Boliger	3	1.494	18	1	18
Boliger	4	576	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.357</b>	<b>42</b>		<b>42</b>

<b>Beliggenhed</b>	Stadionvænget 1-43
<b>Organisationens afdeling</b>	24
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1997
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>954</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>954</b>	<b>0</b>

# DOMI Bolig

## Stadionvænget 1-43

Ejendommens beliggenhed: Stadionvænget 1-43

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

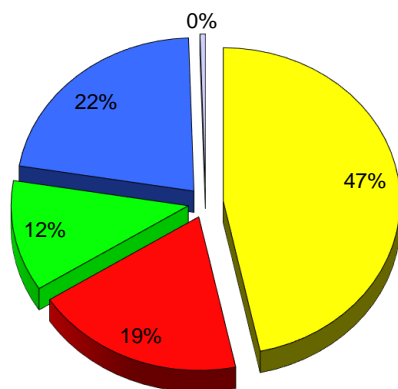
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	954
Stigning pr. m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2022	954

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	1.520.743	1.535.000	1.535.000	0
106	Ejendomsskat	170.603	179.000	182.000	+3.000
107	Vandafgift	132.989	165.000	155.000	-10.000
109	Renovation	86.881	90.000	88.000	-2.000
110	Forsikring	42.182	29.000	29.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	19.413	20.000	21.000	+1.000
112.1	Administrationsbidrag	159.014	155.000	159.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	224.278	280.000	263.000	-17.000
115	Almindelig vedligeholdelse	81.757	75.000	80.000	+5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	221.624	404.700	637.700	+233.000
116	- dækkes af henlæggelser	-221.624	-404.700	-637.700	-233.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	13.521	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-13.521	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	25.411	30.000	25.000	-5.000
119	Diverse udgifter	14.019	17.000	17.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	700.000	700.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	20.000	20.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	15.805	16.000	16.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	9	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	88.685	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>3.310.488</b>	<b>3.315.000</b>	<b>3.294.000</b>	<b>-21.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	3.133.908	3.202.000	3.202.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	16.776	17.000	17.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	41.203	30.000	16.000	+14.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	4.490	15.000	10.000	+5.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	93.000	51.000	49.000	+2.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.786	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	17.325	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>3.310.488</b>	<b>3.315.000</b>	<b>3.294.000</b>	<b>+21.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse