

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1997
Antal lejemål 42
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.357
Matrikel 5 kv

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning af sanitet	10.000	2020	1	0	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	41.000	2020	1	0	
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Drift af vandbehandlingsanlæg	1.500	2020	1	0	
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Hårde hvidevarer: emhætte, komfur, køle-/fryseska	50.000	2026	15	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	25.200	2020	1	0	
116410	bi.møb	Møbler	Fælleshus: Inventar: borde, stole, service, skabe, etc. Afsa	40.000	2027	15	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	15.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer	20.000	2020	7	0	
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0	
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Gulv: slibning/lakering, rensning/boning	30.000	2022	15	0	
116230	bk.ovf	Overflader	Stern/vindskeder: maling/reparation, samlet malet i 2008	150.000	2025	7	0	
116410	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Maling af lofter, vægge	30.000	2024	15	0	
116410	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Rengøring	4.000	2022	1	0	
	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Maling af træværk	10.000	2022	0	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tegltag	8.000.000	2003	50	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	17.000	2020	5	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Reparation af skotrender	50.000	2027	31-12-2052	8	0
116260	bk.vin	Vindue	Stadionvænget 1-25: Udskiftning af vinduer og inkl. udskiftn	2.100.000	2025	35	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	400.000	2039	10	0	
116260	bk.vin	Vindue	Mindre renovering af især 2-plans boliger	130.000	2020	20	0	
116260	bk.vin	Vindue	Maling og vedligeholdelse af døre/vinduer, blev malet sidst	15.000	2021	31-12-2029	2	0
116260	bk.vin	Vindue	Stadionvænget 26-43: Udskiftning af vinduer og inkl. udskift	2.100.000	2030	35	0	
116220	bk.væg	Væg	Reparationer af mørtelfuger indtil udskiftning	40.000	2020	31-12-2045	7	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader, skure og hegn	15.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af eternitplader	1.700.000	2003	40	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	2.000.000	2003	45	0
	bk.væg	Væg	Behandling af trælister på lette facader	100.000	2022	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Deludskiftning af tagrender og nedløb indtil tagudskiftning	20.000	2027	8	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	8.000	2020	3	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	800.000	2003	45	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	3.300.000	2003	50	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Sikkerhedstjek af installationer i teknikskab	10.000	2022	2	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	20.000	2020	1	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	30.000	2025	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.400.000	2003	50	0
116570	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Opsætning af mekanisk, fugtstyret ventilator i 6 boliger (9	25.000	2020	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	15.000	2024	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke. Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavle	30.000	2020	8	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af LUDUS 2018	150.000	2036	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	6.000	2020	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legehus	30.000	2026	15	0
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	2.500.000	2003	35	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	400.000	2003	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Belægning stier (sten, 40/500,- pr. m2)	1.500.000	2003	35	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	400.000	2022	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	20.000	2023	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af spildevandspumpe	5.000	2018	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af spildevandspumpe	10.000	2018	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	20.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.500.000	2003	45	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Ombygning af 17 stk. vejlamper	20.000	2022	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	100.000	2040	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	90.000	2040	40	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af defekte kabler i jord	15.000	2022	0	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	100.000	2003	45	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
b	Bygning											
bi	Bygning, inventar											
116310	bi.bad Badeværelse inventar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bi.bad Badeværelse inventar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
116410	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116410	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	bi.hvi Hårde hvidevarer	42.500	42.500	42.500	42.500	42.500	92.500	42.500	42.500	42.500	42.500	42.500
116310	bi.køk Køkkeninventar		25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
	bi.køk Køkkeninventar	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
bk	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør Dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.dør Dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116410	bk.gul Gulv	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul Gulv	20.000	50.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230	bk.ovf Overflader	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf Overflader	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf Overflader	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bk.ovf Overflader		10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf Overflader	150.000	14.000	4.000	34.000	154.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bk.tad											
	Tagdækning	0	0	0	0	17.000	0	50.000	0	0	17.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	2.100.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.100.000	0
	bk.vin	65.000	0	15.000	0	2.115.000	0	15.000	0	15.000	2.100.000	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg		100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	115.000	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	8.000	0	0	8.000	0	0	8.000	0	0
	bt.afl.ops	0	0	8.000	0	0	8.000	20.000	0	8.000	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bt.van.sar	20.000	30.000	20.000	30.000	20.000	30.000	20.000	30.000	20.000	30.000	20.000
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
	bt.var.mål	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
	tb.bus Buske	125.000	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	36.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	400.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum Pumpeanlæg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.bly.sam		20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg		20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam		15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	404.700	747.700	190.700	202.700	2.459.700	265.700	347.700	187.700	185.700	2.274.700	167.700
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	295.300	-47.700	509.300	497.300	-1.759.700	434.300	352.300	512.300	514.300	-1.574.700	532.300
zz.070	HENLÆGGESELSER PRIMO	7.838.499	8.133.799	8.086.099	8.595.399	9.092.699	7.332.999	7.767.299	8.119.599	8.631.899	9.146.199	7.571.499
zz.080	HENLÆGGESELSER ULTIMO	8.133.799	8.086.099	8.595.399	9.092.699	7.332.999	7.767.299	8.119.599	8.631.899	9.146.199	7.571.499	8.103.799
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	2.409	2.560	2.709	2.184	2.314	2.419	2.571	2.725	2.255	2.414

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 24 Stadionvænget 1-43
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

1 Aftalt med afdelingsbestyrelsen d. 22.9.2020