

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførene kommune	
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	2401	Kommune nr.:	727
Navn:	DOMI Bolig	Stadionvænget 1-43		Odder Kommune	
Adresse:	Tornøegade 12	Stadionvænget 1-43		Rådhusgade 3	
	8300 Odder	Hou		8300 Odder	
Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	87803333
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	odder.kommune@odder.dk
CVR nr.:	35432027				

		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger		3.357	42	1	42
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>3.357</b>	<b>42</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.287	18		
	3	1.494	18		
	4	576	6		
	5	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>			<b>42</b>		<b>42</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller skæringsdato for driftens start
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.357	42		01.01.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.357	42		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 kv

108998

5 lt

116036

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**918,85**

Lejeforhøjelse i årets løb: **Ja**

Dato for forhøjelse: **01.01.2019**

Forhøjelse pr. m2: **13,59**

#: **1,5**

Årsbasis

**45.612,00**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.512.139	1.535.000	1.535.000
106		Offentlige og andre faste udgifter Ejendomsskatter	161.411	166.000	169.000
107		Vandafgift	163.689	150.000	165.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	88.458	102.000	92.000
110		Forsikringer	24.272	27.000	27.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	18.485		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0	23.000	20.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	162.927		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	163.000	155.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	619.241	631.000	628.000
114	2	Variable udgifter Renholdelse	238.409	275.000	271.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	95.418	75.000	75.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	82.277		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-82.277	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	62.961		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-62.961	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	48.862	38.000	40.000
119	6	Diverse udgifter	14.281	15.000	15.000
119.9		Variable udgifter i alt	396.970	403.000	401.000
120	7	Henlæggelser Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	716.000	716.000	700.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	25.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	716.000	716.000	725.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.244.351</b>	<b>3.285.000</b>	<b>3.289.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2019

-

31-12-2019

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019	2019	2020
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	7.903		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	7.903	8.000
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		<b>Ydelser vedr. driftstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>7.903</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.252.254</b>	<b>3.293.000</b>	<b>3.297.000</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	16.232	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.268.486</b>	<b>3.293.000</b>	<b>3.297.000</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	3.084.588	3.087.000	3.136.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	16.776	17.000	17.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.101.364</b>	<b>3.104.000</b>	<b>3.153.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	<b>5.845</b>	<b>35.000</b>	<b>36.000</b>
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.659	10.000	15.000
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	144.000	144.000	93.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.266.868</b>	<b>3.293.000</b>	<b>3.297.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.618	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.268.486</b>	<b>3.293.000</b>	<b>3.297.000</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.268.486</b>	<b>3.293.000</b>	<b>3.297.000</b>

**Balance pr. 31-12-2019**  
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	34.569.400	34.569.400
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 35.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.618.900		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	6.531.340	6.426.334
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>41.100.740</b>	<b>40.995.733</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	118.543	
	14	2. Bygnings-skaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			118.543	126.446
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftsslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	118.543	126.446
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.219.283</b>	<b>41.122.180</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
305	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	25.197	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			25.197	0
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.542.347	
			7.542.347	7.123.027
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.567.544</b>	<b>7.123.027</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>48.786.827</b>	<b>48.245.207</b>

Balance pr. 31-12-2019  
 Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.360.123	6.726.401
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	59.398	122.360
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	50.699	50.699
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	7.470.221	6.899.459
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>151.508</b>	<b>279.276</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>7.621.729</b>	<b>7.178.735</b>
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	19.461.333	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	2.419.760	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			21.881.093	22.909.283
409		Beboerindskud	692.196	692.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebehandlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.527.451	17.394.254
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	41.100.740	40.995.733
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	35.696	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			35.696	33.407
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>41.136.436</b>	<b>41.029.140</b>

Balance pr. 31-12-2019

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2019	2018
			0	
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
			0	
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	28.663	37.331
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
			0	
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>28.663</b>	<b>37.331</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>48.786.827</b>	<b>48.245.207</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.133.197
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	455.175
	101.3	Bidrag	65.424
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-141.656
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.512.139</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	55.665
		Bidrag til driftsafdeling	182.744
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>238.409</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	45.743
	115.2	Bygning, klimaskærm	13.018
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.188
	115.4	Bygning fælles indvendig	8.487
	115.5	Bygning, teknisk installationer	19.107
	115.6	Materiel	2.875
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>95.418</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	1.000
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.517
	116.4	Bygning fælles indvendig	863
	116.5	Bygning, teknisk installationer	23.898
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>82.277</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	30.412
		Rengøring	0
		El, vand og varme	18.451
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	15.659
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>33.203</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	5.631
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.300
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	4.200
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	1.151
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>14.281</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	213 716.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	0 0
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2019 - 31-12-2019

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2019
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse <b>Renter i alt</b>	 5.845 0 <b>5.845</b>
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet <b>Korrektioner i alt</b>	 0 0 1.618 <b>1.618</b>

## Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	34.569.400	34.569.400
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	6.531.340	6.426.334
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>41.100.740</b>	<b>40.995.733</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	126.446	134.349
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>126.446</b>	<b>134.349</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	-7.903	-7.903
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-7.903</b>	<b>-7.903</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>118.543</b>	<b>126.446</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsreovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	0	0
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	0	0
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	0	0
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	0	0

## Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	6.726.401	6.371.470
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-82.277	-352.070
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	716.000	707.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>7.360.123</b>	<b>6.726.401</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	122.360	218.049
		- Forbrugt i året	-62.961	-95.690
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	0
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>59.398</b>	<b>122.360</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	50.699	51.609
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-911
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.699</b>	<b>50.699</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	279.276	433.346
		- Årets underskud (konto 210)	0	-23.070
		+ Årets overskud (konto 140)	16.232	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-144.000	-131.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>151.508</b>	<b>279.276</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2019	2018
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>	0	
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>