

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 d. 24.03.2022

Deltagere: Inga Kjærsgaard og Bitten Schmidt Nielsen.

Referent: Bitten

Referat:

1. Opfølgning på referat fra sidst:

Ingen opfølgning.

2. Nyt fra formanden:

- Status på arbejdet med husordens-, vedligeholdelses- og råderetsreglementerne: Anne Pilgaard laver et udkast til de forskellige reglementer, som vi så i bestyrelsen kan arbejde videre med.
- Info vedr. de tomme boliger, nr. 1 og 43: Der er pt. ingen beboelse i de to boliger, men Odder Kommune betaler huslejen, så der er ingen udgifter for afdelingen, selvom boligerne er tomme. Hvis Odder Kommune ikke har nogen borgere, der skal flytte ind, bliver boligerne udlejet igennem den almindelige venteliste i DOMI Bolig.
- Info vedr. opstilling som suppleant til Organisationsbestyrelsen: Bitten forventer at stille op som suppleant til Organisationsbestyrelsen på Repræsentantskabsmødet til maj.

3. Nyt fra kassereren:

Intet nyt.

4. Det ekstraordinære afdelingsmøde d. 7. april 2022:

- Der bliver ingen forplejning til mødet (kaffe, te og kage, som vi plejer til afdelingsmøder), pga. tidspunktet og da der kun skal behandles ét punkt.

5. Opfølgning på mødet vedr. Bygningsgennemgang:

Inga og Bitten har holdt møde med John Spælling Kristensen (driftschef) og Lars Christensen (Serviceafdelingen) omkring afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan. Generelt har afdelingen en god økonomi – der har løbende været henlæggelser til de planlagte vedligeholdelsesarbejder og der vil derfor ikke umiddelbart komme huslejestigninger i forbindelse hermed. Vi gennemgik og fik opdateret/justeret vores vedligeholdelsesplan. Det betyder bl.a. at udskiftning af tage, tagrender og nedløbsrør i Kirkevang 1-19 fremrykkes til 2023, da tagene er i dårlig stand og der har været mange reparationer af tagene de seneste år – dette tages op på afdelingsmødet i september i år. Vedligeholdelsesplanen bliver eventuelt justeret senere på året på grund af nedenstående.

Info fra John S. Kristensen: For tiden gennemføres der er en landsdækkende granskning af alle almene boligafdelingers Drift- og vedligeholdelsesplaner. Det kommer der en rapport på i løbet af året. Afhængig af hvad rapporten siger, kommer der et fremadrettet arbejde, som består af at implementere de nye oplysninger i den enkelte afdelings plan. Når rapporterne foreligger, vil arbejdet blive startet op, i første omgang internt i DOMI Bolig.

De 5 nye boliger i afdelingen er endnu ikke indarbejdet i Drift- og Vedligeholdelsesplanen. Det sker, når vi ligger inde med det komplette datasæt.

Bitten kontakter Serviceafdelingen ift. følgende:

- Tilbud på optegning af båse på parkeringspladsen skal indhentes.
- Tilbud på de to ønskede lamper ved gavlene ved hhv. Kirkevang nr. 7 og 9 skal indhentes.
- Opretning af belægningen ved Kirkevang nr. 1 og ved skraldeskuret ud for Kirkevang nr. 7, skal udbedres.

6. Problemer med hjemmeplejens affald i vores skraldespande:

Hjemmeplejen smider deres brugte mundbind, forklæder, handsker og andre værnemidler i vores skraldespande, uden at pakke det ind i lukkede poser. Det er meget uhygiejnisk og risikofyldt ift. smittefare for os beboere.

Bitten tager kontakt til Odder Kommune ift. at informere deres medarbejdere om, at de SKAL komme værnemidlerne og andet affald i poser, der bindes knuder på, så vi ikke udsættes for smitterisiko, når vi skal ud med vores affald.

7. Næste møde:

Det bliver torsdag d. 12. maj kl. 16-18.