

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 og 50, d. 25.11.2021

Deltagere: Inga Kjærsgaard, Leo Svendsen og Bitten Schmidt Nielsen.

Referent: Bitten

Referat:

1. Opfølgning på referat fra sidst:

- Inga har fået papirer fra Vibeke Thaysen ang. kassererfunktionen, retningslinjer.
- Bitten har fundet ud af, at ændringer i husorden og andre reglementer, skal godkendes på afdelingsmødet. Mht. kontaktperson til Vand- og Varmeværk er ikke aktuelt for vores afdelinger.

2. Nyt fra formanden:

- **Fra- og indflytninger:** Ny indflytning i Kirkevang 43 pr. 01.11.2021. beboeren er for nuværende ikke flyttet ind endnu.
- **Info-møde for formænd og repræsentantskabsmedlemmer d. 09.12.2021:** Bitten deltager. Temaer: "Boligsocial indsats i samarbejde med Odder Kommune" (præsentation og status), samt "Afdelingsbestyrelsens arbejde i fremtiden".
- **Tilbud om at være Trivselsambassadør i DOMI og deltage i Repair Café.** Alle beboere har fået en mail med tilbud om at blive trivselsambassadør i deres afdeling eller bidrage med frivillig arbejdskraft i DOMI Boligs nye Repair Café i Odder.

3. Nyt fra kassereren:

Inga vil finde ud af, om det er nødvendigt, at afdelingen får et Mastercard og om prisen for det, går fra vores rådighedsbeløb. Det koster 500 kr. i oprettelse samt 150 kr. om året. Det synes vi er dyrt ift., hvor lidt vi vil bruge det. Afdelingen har i alt 100 kr. pr. husstand i rådighedsbeløb og for begge vores afdelinger bliver det til 1500 kr. om året.

4. Kursus ift. afdelingsbestyrelsesarbejdet d. 04.11.2021:

Inga og Bitten deltog. Det var et godt og informativt kursus.

Alle afdelinger skal have et husordens-, vedligeholdelses- og råderetsreglement. Vi arbejder med det i løbet af foråret, så de kan være klar til afstemning på afdelingsmødet i august/september 2022.

Vi starter til vores næste afdelingsbestyrelsesmøde med, at alle skal have læst afdelingernes nuværende reglementer og forholde os til, om der er noget, der skal fjernes eller tilføjes. (Herefter finder vi ud af, hvad der hører til i hhv. husordens-, vedligeholdelses- og råderetsreglementet).

5. Indflytninger:

Vi har besluttet at give en buket blomster til ny indflyttede beboere med et lille velkomstbrev fra afdelingsbestyrelsen med. bl.a. kontaktoplysninger mm. Når den nye beboer i nr. 43 flytter ind, sørger Bitten for en blomst.

6. Udendørsbelysning:

Bitten kontakter DOMI Bolig ift. at vi gerne vil have to ekstra lamper op udenfor ved. hhv. nr. 7/beboerhuset og på gavlen, ved hjørnet, inden man går om til nr. 9 – der er temmelig mørkt.

7. Ny vimpel til flagstangen:

Bitten vil kontakte DOMI Bolig ift. køb af en ny vimpel til vores flagstang.

8. Hvordan laver vi dagsorden fremefter?:

Bitten laver en dagsorden til hvert møde og sender til den øvrige bestyrelse, som så kan byde ind med punkter til dagsordenen – dette bliver senest 2 dage før mødet.

9. Næste møde:

Til næste møde skal vi kigge på vores nuværende reglementer. Næste møde bliver d. 27.01.2022 kl. 16-17.30.

10. Evt.