

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 d. 27.01.2022

Deltagere: Inga Kjærsgaard, Leo Svendsen og Bitten Schmidt Nielsen.

Referent: Bitten

Referat:

1. Opfølgning på referat fra sidst:

- Ny beboer i nr. 43 er ikke flyttet ind alligevel, så boligen står fortsat tom.
- Køb og opsætning af to nye lamper mere ved Kirkevangs ulige numre (i gavlen ved nr. hhv. nr. 7 og 9, jvf. sidste mødereferat), skal vedtages på et fælles afdelingsmøde og afdelingsbestyrelsen vil til sommer undersøge, hvad det koster og herefter udarbejde et forslag til vedtagelse på det ordinære afdelingsmøde til august/september.
- Allerede dagen efter, at Bitten bestilte en ny vimpel hos DOMI, blev den sat op 😊

2. Nyt fra formanden:

- Som vi fik oplyst på vores fælles afdelingsmøde i september 2021 bliver vores to afdelinger (afd. 25 og 50) **lagt sammen til én afdeling (afd. 25)** her i løbet af 2022. Dette er sket **pr. 1. januar 2022** i forbindelse med overgangen til et nyt budgetår.
- Bitten har fået en **henvendelse fra en beboer**, som ønsker at stille forslag om at ændre vores nuværende husorden ift. husdyrhold. Et sådant forslag skal behandles på et fælles afdelingsmøde og vores ordinære afdelingsmøde ligger som bekendt i august/september måned.
Såfremt man som beboer ønsker at få et forslag behandlet på et andet tidspunkt, kan man indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde (på et sådant møde, kan man kun behandle ét forslag). For at kunne afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, skal man have opbakning fra min. 25% af afdelingens samtlige husstande ift., at det er ok at indkalde til et ekstraordinært møde vedr. det pågældende forslag – dette foregår ved en underskriftindsamling i afdelingen. For vores afdeling vil det sige, at beboere fra 4 forskellige husstande, skal skrive under, for at mødet kan gennemføres, da vi er 15 husstande i alt (der tælles én underskrift med pr. husstand).
- Bitten deltog i **Info-møde** for formænd og repræsentantskabsmedlemmer d. 09.12.2021 på Odder Parkhotel. Temaerne var "Boligsocial indsats i samarbejde med Odder Kommune", samt "Afdelingsbestyrelsens arbejde i fremtiden".

For overordnet at fremme den sociale trivsel blandt DOMI's beboere i Odder afdelingerne, har man i samarbejde med Odder Kommune, ansat en beboerkonsulent 18 timer pr. uge, som bl.a. har til opgave at fremme og koordinere fællesskaber og aktiviteter i de enkelte afdelinger og afdelingerne imellem. Et eksempel herpå er f.eks. den nye Repair Café og Trivselambassadørerne, som blev omtalt i sidste referat. I sidstnævnte indsats, er der, udover at bestå af frivillige beboere, også i DOMI's serviceafdeling, "sociale viceværter" tilknyttet alle afdelinger.

Hvis man som beboer har en god ide, som man gerne vil have igangsat i sin afdeling eller på tværs af nogle afdelinger, kan man kontakte beboerkonsulent Iben Baadsgaard (tlf. 21664213, mail ibb@domibolig.dk). Ligesom man altid kan tage kontakt til afdelingsbestyrelsen.

Ift. temaet om afdelingsbestyrelsen's rolle i fremtiden og i forlængelse af Iben Baadsgaards oplæg, fik vi nogle gode snakke om de forskellige opgaver, en afdelingsbestyrelse har og vil få i fremtiden. Der kan løbende læses om disse opgaver/den rolle i nyhedsbrevet InsideDomi, hvor bl.a. Organisationsbestyrelsen har givet flere bud på det.

I de seneste nyhedsbreve, "InsideDomi", som ligger på DOMI's hjemmeside, kan man læse mere om infomødet.

3. Nyt fra kassereren:

- Status på hvorvidt det er nødvendigt, at afdelingen får et **Mastercard** og om prisen for det, går fra vores rådighedsbeløb.

Beslutning: Vi vælger ikke at bruge penge på et Mastercard, da vores rådighedsbeløb er lille og vi synes det er for dyrt, ift. hvor meget, vi vil komme til at bruge det. Vi kommer derfor til først at lægge ud for det, vi køber og så efterfølgende at få overført pengene fra afdelingens konto.

4. Referater sendt på mail til alle beboere i afdelingen.

- DOMI's administrationen tilbyder nu afdelingsbestyrelserne den service, efter vedtagelse i Organisationsbestyrelsen i efteråret, at ville sende vores mødereferater pr. mail til beboerne, så afdelingsbestyrelsernes arbejde bliver endnu mere synligt for naboerne.

Beslutning: Det siger vi ja tak til i afd. 25, men vil dog fortsat printe og omdele referaterne i postkasserne. Således sikrer vi, at flere forskellige beboeres behov bliver indfriet, hvad enten man er til at læse referater på mail eller på papir.

5. Husordens-, vedligeholdelses- og råderetsreglement.

Bitten forsøger at sammenskrive og redigere de nuværende reglementer, der ligger for både afd. 25 og det tidligere afd. 50, så vi får nogle fælles og overskuelige reglementer – vi arbejder videre med det på de kommende møder. Bitten sender udkastet rundt til den øvrige bestyrelse. Målet er fortsat, at alle tre typer reglementer bliver gjort færdige til afdelingsmødet i september, som så skal til afstemning i sine nye udgaver.

6. Næste møde:

Næste møde bliver d. 24.03.2022 kl. 16 - 17.30/18 – sluttiden er afhængig af, hvor meget, vi skal have på dagsordenen.