

GRUNDEJERFORENINGEN

"KIRKEVANG"

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen "Kirkevang,
mandag den 18. februar 2019 kl. 1900 hos Lis og Torben.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.

Jørn Enevold valgt.

- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Fremlagt af Reo. I løbet af 2018 har Kirkevang været delvist opgravet i forbindelse med separering af regnvand og spildevand, hvilket betyder, at vejen trænger til en reovering, idet der er fremkommet revner og forsænkninger i kørebanen. Reo har været i forbindelse med en medarbejder fra SAMN, Odder, med henblik på et evt. nyt slidlag.

Se pkt. 4, forslag 1.

Strækningen fra Landevejen til Bro, vedligeholdes af Odder Kommune

Klippeplan udleveret.

Beretningen godkendt.

- 3) Aflæggelse af regnskab.

Fremlagt af Ingelise.

Kassebeholdning: kr. 56.446,50.

Det Grønne Område: kr. 10.819,61.

Årets overskud: kr. 2.467,69.

Med hensyn til vintervedligeholdelse af Kirkevang, var der tvivl om, om grundejerforeningen betalte for hele strækningen fra Landevejen eller om det kun var fra Jørn Bro og til vendepladsen, som det skal være. Ingelise undersøger dette. Efterfølgende har det vist sig, at vi kun betaler fra Jørn Bro og til vendepladsen.

Regnskabet godkendt.

4) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

1) Forslag fra bestyrelsen om nyt slidlag på Kirkevang fra Bro og til vendepladsen:

Reo fremlagde, at han har været i kontakt med en medarbejder fra SAMN, Odder, idet opgravningen af Kirkevang har medført revner og forsænkninger i asfalten. SAMN, Odder foreslog, at man delte en udgift til et nyt slidlag på 2 cm.

Reo har modtaget et tilbud fra NCC, som lyder på kr. 59.525 eks. Moms og kr. 74.406 incl. Moms. Udgiften til grundejerforeningen bliver herefter kr. 37.203, som vi foreslår tages af kassebeholdningen, således at det ikke medfører ekstra udgifter for det enkelte medlem.

Arbejdet udføres i løbet af 2019.

Forslaget vedtaget.

2) Forslag fra Ingelise og Jørn om en ekstra betaling for den/de husstande, der ikke deltager ved rengøring af det grønne område.

Som alternativ foreslog Reo, at man helt fjernede beplantningen på skrånningen eller at grundejerforeningen betalte en havemand for at rengøre området.

Torben havde forespurgt hos M.G. Haveservice, Torupvej 26. Han koster kr. 350 pr. time incl. Moms. Såfremt han skal rengøre området i april og september måned, skal han bruge 2-3 timer hver gang.

Det blev besluttet, at M.G. Haveservice foretager rengøring i 2019, hvorefter vi evaluerer til næste generalforsamling.

3) Forslag fra bestyrelsen om at opsætte belysning langs den nye sti over det grønne område.

Da flere borgere i området har ytret ønske om belysning på den nye sti, fremsættes forslaget. Reo foreslog, at der opsættes sti/parklamper, der har en højde af ca. 1 m. Reo har haft kontakt til Marianne Hjortlund, der er formand for grundejerforeningen på Torupvej. Hun er positivt stemt for at dele udgiften til lamperne. Henning Overgaard er villig til at foretage monteringen af lamperne. Vi vil forespørge, om Rasmus vil foretage gravning af rende til strøm.

Lamperne tilkobles de eksisterende lamper, og Odder Kommune betaler for strøm og den daglige vedligeholdelse. Evt. hærværk o.l. mod lamperne må grundejerforeningen dog selv udrede.

Når vi har et overblik over de samlede udgifter, fremsendes der en ansøgning til Borgerforeningen for Hundslund og Omegn med henblik på de yder et tilskud til belysningen.

Belysningen binder hele vores område bedre sammen. Stien benyttes af mange andre end beboerne fra Kirkevang og Torupvej. Det vil være mere sikkert for børn at transportere sig til Hallen i den mørke tid.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Jf. pkt. 4 forslag 2 (rengøring af det grønne område) blev det besluttet, at bidraget til det grønne område hæves fra kr. 100 til kr. 200 fra 2020 at regne, således at det samlede bidrag ændres fra kr. 500 til kr. 600.

- 6) Valg af formand.

Reo genvalgt.

- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ingelise og Torben genvalgt.

- 8) Valg af revisor.

Lis genvalgt.

- 9) Evt.

Intet at bemærke.

