

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Den 9. september kl. 19.00 2019
Fælleshuset Østergade

Der var mødt 22 huse 34 personer inkl. Bestyrelsen afbud fra Aage H. Nielsen.

Formanden Bent R. Hansen bød velkommer og en speciel velkomst til de nye beboere, der var mødt op også en velkomst til Freddie Nielsen, Heidi fra DOMI Bolig og Stine fra organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen havde inviteret til Fælleshuset Østergade, fordi vi ikke var tilfredse med Spektrum, hvor vi holdt det sidste afdelingsmøde.

Vi skulle selv sørge for det hele med efterfølgende rengøring.

1 Valg af dirigent.

Freddie blev valgt. Han gennemgik indkaldelsen og konstaterede at indkaldelsen var gyldig, ingen stemte imod.

1.1 Valg mødesekretær
Jørn blev valgt.

1.2 Godkendelsen af forretningsorden
Godkendt.

1.3 Valg af stemmetællere
Jørgen By og Stine Sørensen blev valgt.

2 Bestyrelsens beretning.

Beretningen var rundsendt med indkaldelsen. Bent gennemgik den, og spurgte om vores sommerfest skulle afholdes i juni, som vi gør nu, eller i august. Der var nogle der gerne så den flyttet til august. Bestyrelsen vil tage en beslutning.

Nabohjælp var også et punkt. Vi vil gerne have flere med, bl.a. fordi vi har oplevet et indbrud, hvor vi ikke kunne komme i kontakt med beboeren, da der var åbent ind til lejligheden. Man kan kontakte Jørn i nr.32 om hjælp til tilmelding.

2.1 Godkendelse af budget for det kommende år.
Budgettet var omdelt og viser et overskud på ca. 15.000 kr. Det betyder en nedsættelse af huslejen med ca. 35-40 kr. pr. måned. Men der skal til næste år ses nærmere på langtidsbudget, som virker overbudgetteret, og vil føre til huslejestigning.
Budgettet godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb, som er penge til at afholde sommerfest og div. møder for bestyrelsen. Godkendt

3 Indkomne forslag.

Der var kommet forslag fra Nanna Dueholm om flytning eller nedlæggelse af handicappladsen ved Østervænget nr. 3, da den er til gene for beboeren, idet en høj handicapbus under 3.500 kg parkeres der. Nanna fik lejlighed til at komme med sine argumenter for det fremsendte forslag. Der var flere spørgsmål og ikke entydige svar på disse, hvilket fik dirigenten opfordre til nærmere gennemgang af mulighederne og foreslå en ekstraordinær generalforsamling, således at administrationen kan komme med noget konkret.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.
Vi holder kun ordinært afdelingsmøde og det gør vi stadig.

4 Valg til bestyrelsen

På valg var formand Bent R Hansen, som efter 8 år i bestyrelsen ikke ønskede genvalg. Ole Rasmussen ønskede heller ikke genvalg efter 7 år i bestyrelsen. Vi synes, det er flot med alle de år at sige jer tak. Suppleanter vælges hvert år.

Nyvalg til formand Jørn Nielsen, nyvalg til bestyrelsen Bodil Jensen for 2 år og Niels Jensen for 1 år.

Suppleant blev Karl Nielsen og Aage H. Nielsen valgt for 1 år.

Jørn Nielsen blev valgt til vandværket

- 5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer.
Vi har 2 repræsentanter hertil. Formanden er den ene, bestyrelsen vælger den anden.
- 6 Eventuelt flere spørgsmål som handlede om klippe hæk, holde orden omkring affaldsplads og renholdelse af gangareal efter græsslåning.
- 7 Tak til dirigenten for god styring.

Der var flasker til Bent og Ole for rigtig god arbejdsindsats
Tak for i aften, så skal vi nyde smørrebrød og div.

Dirigent Freddie V. Nielsen _____

Formand Bent R. Hansen _____

Sekretær Jørn Nielsen _____

Odder den 10. september 2019