

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.173,0	14	1	14
Boliger	3	2.632,0	26	1	26
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.805,0	40		40

Beliggenhed	Østervænget 1-40
Organisationens afdeling	02700
Matrikelnummer	32 D 32 D, Odder By, Odder
BBR-ejendomsnr	83391
Skæringsdato	01.10.2011
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	964	-0,4	4	01.01.2020	960	-15.000

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Ejendommens beliggenhed: Østervænget 1-40
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -15.000 svarende til -0,4 %

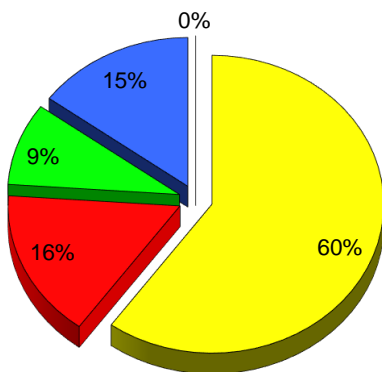
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	964
Stigning pr m ²	-4
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	960

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	2.280.920	2.340.000	2.340.000	0
106 Ejendomsskat	318.636	343.000	336.000	-7.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	84.892	92.000	92.000	0
110 Forsikring	25.157	30.000	28.000	-2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.460	25.000	25.000	0
112.1 Administrationsbidrag	152.600	157.000	148.000	-9.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	9.156	5.000	5.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	198.568	232.000	231.000	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	88.031	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	96.543	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-96.543	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	25.734	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-25.734	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	16.042	19.000	19.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	518.000	576.000	575.000	-1.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	26.000	26.000	0	-26.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	8.000	+8.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	162.855	0	0	0
Samlede udgifter	3.899.317	3.945.000	3.907.000	-38.000
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	3.665.232	3.667.000	3.667.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	8.467	11.000	12.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.040	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	220.000	262.000	243.000	-19.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.894.739	3.940.000	3.922.000	-18.000
Huslejeforhøjelse			15.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse