

# DOMI Bolig

## Østervænget 1-40

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.173	14	1	14
Boliger	3	2.632	26	1	26
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.806</b>	<b>40</b>		<b>40</b>

<b>Beliggenhed</b>	Østervænget 1-40
<b>Organisationens afdeling</b>	27
<b>Skæringsdato</b>	11-01-2015
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>960</b>	<b>0,6</b>	<b>6</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>965</b>	<b>21.000</b>

## DOMI Bolig

### Østervænget 1-40

Ejendommens beliggenhed:

Østervænget 1-40

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 21.000 svarende til 0,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

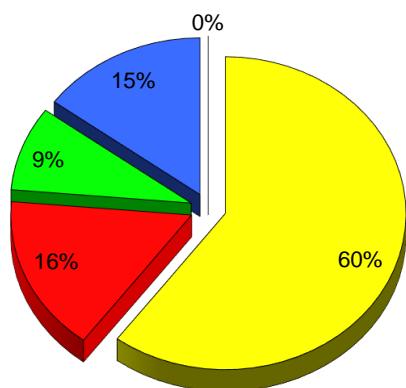
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 960

Stigning pr. m<sup>2</sup> 6

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 965

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	2.298.644	2.340.000	2.320.000	-20.000
106	Ejendomsskat	319.542	336.000	336.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	86.212	92.000	89.000	-3.000
110	Forsikring	25.650	28.000	30.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	17.724	25.000	20.000	-5.000
112.1	Administrationsbidrag	151.560	148.000	148.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	4.547	5.000	5.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	203.170	231.000	239.000	+8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	105.858	100.000	80.000	-20.000
116	Planlagt vedligeholdelse	12.738	77.100	692.100	+615.000
116	- dækkes af henlæggelser	0	-77.100	-692.100	-615.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	29.701	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	16.542	19.000	17.000	-2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	576.000	575.000	575.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	26.000	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	8.000	0	-8.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	57.565	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>3.931.455</b>	<b>3.907.000</b>	<b>3.859.000</b>	<b>-48.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	3.665.232	3.652.000	3.652.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	2.402	12.000	11.000	-1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	262.000	243.000	175.000	-68.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.820	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>3.931.455</b>	<b>3.907.000</b>	<b>3.838.000</b>	<b>-69.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>21.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse