	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	index år	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	2019	**Årets Overskud**																														
		Årets startsaldo							1.528.058	2.022.058	2.542.958	2.484.858	2.925.758	3.376.658	3.862.558	4.153.458	4.594.358	5.040.258	5.531.158	6.012.058	6.497.958	5.434.858	5.895.758	6.306.658	6.777.558	6.958.458	7.404.358	7.855.258	8.306.158	8.587.058	8.987.958	7.359.858
		Årets udgifter							82.000	54.100	633.100	134.100	124.100	89.100	284.100	134.100	129.100	84.100	94.100	89.100	1.638.100	114.100	164.100	104.100	394.100	129.100	124.100	124.100	294.100	174.100	2.203.100	9.608.100
		Årets henlæggelser							576.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
		Årets slutsaldo							2.022.058	2.542.958	2.484.858	2.925.758	3.376.658	3.862.558	4.153.458	4.594.358	5.040.258	5.531.158	6.012.058	6.497.958	5.434.858	5.895.758	6.306.658	6.777.558	6.958.458	7.404.358	7.855.258	8.306.158	8.587.058	8.987.958	7.359.858	-1.673.242
Terræn	116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 1153 m2). Omfatter etape I	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	20	14														200.000												
		Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 400 m2). Omfatter etape II	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2015	20	18																	70.000								
		Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdelingen (ca. 246 m2). Omfatter etape I	Belægningen består af betonfliser (100x100x200) og ligger generelt meget fint. Småreparationer udføres uder konto 115.	4)	2011	30	25																									125.000
		Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdelingen (ca. 100 m2). Omfatter etape II	Belægningen består af betonfliser (100x100x200) og ligger generelt meget fint. Småreparationer udføres uder konto 115.	4)	2015	30	25																									
		Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 280m2) og ved hoveddør (ca. 524 m2). Omfatter etape I	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	30	25																									405.000
		Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 90 m2) og ved hoveddør (ca. 175 m2). Omfatter etape II	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2015	30	25																									
		Udskiftning af betonfliser på stier (ca.120 m2) og lille område ved legeplads (ca. 40 m2).	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011-15	30	25																									80.000
		Udskiftning/reparation af betonfliser på bagsti. (ca. 200 m2)	Bagstien er i god stand. Fliserne ligger pænt. Evt. reparationsarbejde omfatter lapning af hulle, vibrering, udlægning af ekstra stenmel, etc.. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2017	30	25																									
		Udskiftning af støttemur (ca. 9 lbm) ved affaldsø.	Støttemur består af betonblokke fra byggeriets start. Muren står pænt, overfladen er dog præget af akerbevoksning.	4)	2011	30	25																									8.000
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	**Afløb (kloak og regnvand)**																														
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden byggeriets start.Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	3-5	1		10.000			10.000				10.000					10.000				10.000					10.000		
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	9									30.000															30.000	
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 1518 lbm) og brønde (ca. 70 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er foretaget regn- og spildevandsseparering.	4)	2011	40	24																									
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 500 lbm) og brønde (ca. 25 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er foretaget regn- og spildevandsseparering.	4)	2015	40	24																									
		Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ved p-plads nær Østergade.	Sidst skiftet i 2009. Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	2011-15	10	-				7.000										7.000										7.000	
		Brugsvand																														
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 375 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Vandstikledninger fra stophane og til måler i bolig vedligeholdes af Odder Forsyning. Der er derfor ikke afsat beløb til udskiftning, men mindre beløb afsat til supplerende retablering.	4)	2011	40	21																					20.000				
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 125 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Vandstikledninger fra stophane og til måler i bolig vedligeholdes af Odder Forsyning. Der er derfor ikke afsat beløb til udskiftning, men mindre beløb afsat til supplerende retablering.	4)	2015	40	21																					10.000				
		Varme																														
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af fjernvarmeledninger.	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i teknikskab. Evt. udgift reetablering af terræn.	4)	2011-15	40	24																								40.000	
		El																														
		Udskiftning af parklamper ca. 9 stk. fra Solar (type HEDO 55 w på 3,5 m mast).	Lamperne er i ok stand og placeret langs stamvej.	4)	2011-15	30	14														120.000											
		Udskiftning af ca. 80 stk. udendørs lamper fra Luminex (type GINO 6 26 w, antracitgrå, nedadlysende).	Lamperne er i ok stand. Der er placeret på skur/depotrum og ved hoveddør. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	20	14														80.000											
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 40 stk. postkasser (type Mefa 350, galvaniseret stål på galv. stander). Udskiftning gælder både postkasse og stander.	Postkasserne er fra 2011-15 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa 350 (galv.). Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	10	6						50.000										50.000										
		Udskiftning af 40 stk. skure/depotrum.	Skurene er i fin stand. De er opbygget af trækonstruktion med malerbehandlede (antracitgrå, RAL 7016) vandfaste krydsfinersplader, hårdttræslister og paptag. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2011-15	30	25																									1.200.000
		Maling af 24 stk. skure/depotrum.	Skurene trænger ikke til malerbehandling foreløbig. Farvetype: antracitgrå, RAL 7016. Husk de-/genmontering af listebeklædning (hårdttræ). 24 stk. har krydsfinér beklædningDe 16 nye skure har eternit bag listebeklædning	4)	2011-15	10	4				120.000										120.000											
		Udskiftning af 2 stk. affaldsø (6 stk. nedgravede affaldsbeholdere: restaffald, glas og papir).	Affaldsø fungerer, som den skal.	4)	2011-15	30	25																									300.000
		Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag, etc.).	Legeplads er opført i 2011. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115.	4)	2011	10	4				150.000										150.000										150.000	
		Udskiftning af pavillion ved legeplads.	Pavillion er fra 2012 og i fin stand. Den består af en jernkonstruktion og glas.	4)	2012	15	10										15.000															15.000
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Beplantningen består mest af bøgehække fra byggeriets start og de står fint. Afsat beløb forbruges via konto 115	4)	-	-	-				12.000										12.000										12.000	
Bygning, klimaskærm	116.21 funda-ment	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb forbruges via konto 115.	4)	2011-15	100+	1		15.000					15.000						15.000						15.000						15.000
							25																									
	116.22 facade	Omfugning af murværk. (ca. 2100 m2) Husk de-/genmontering af listebeklædning påsat murværk.	Fugerne er fra 2011-15 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk fuger ved zink-sålbænke bør holdes under opsyn.	4)	2011-15	100+	26																									1.400.000
		Udskift vandrette elastiske fuger ved svalegang.	Fuge langs ydervæg untagen tilbagetrukne felter, og fuge mellem altangang-elementsamlinger	4)	2017	5-10	5					20.000					20.000					20.000				20.000						20.000
		Udskiftning elastisk fuge og illmodbånd omkring hoveddøre (40 stk.), terrassedøre (30 stk.) og vinduespartier (ca.245 stk.) i facader. Husk tjek af og evt. udskiftning af dilatationsfuger.	De elastiske fuger/illmodbånd omkring vinduer og døre er i ok stand. Fugerne bør først skiftes omkring 2021. (evt. til elastisk fuge)	4)	2011-15	10	5-8				200.000				200.000					200.000				200.000				200.000				
		Algebehandling af facader. (ca. 2800 m2), herunder også glas i altanværn.	Behandling foretages på mure, skure og støttemur ved affaldsø. Behov kontrolleres årligt.	4)	-	3-8	2		20.000			20.000				20.000			20.000				20.000			20.000				20.000		
		Udskiftning af listebeklædning (olieret Mahogny SIPO) på murværk (ca. 200 m2) samt udskiftning af espaliervægge (30 m2).	Listebeklædning og espaliervææge er i fin stand. De består af hårdttræslister (olieret Mahogny SIPO) på trykimp. trækonstruktion fra 2011. Småreparationer foregår under konto 115.	4)	2011-15	30	25																									250.000
		Oliering af listebeklædning på skure, murværk og espaliervægge.	Listebeklædning trænger på nuværende tidspunkt ikke til oliering. Bør dog gøres inden for en årrække, da det vil forlænge træets levetid. Husk: Kan med fordel behandles samtidig med malerbehandling af skure/depotrum.	4)	-	10	4				70.000										70.000										70.000	
		Etablering af opsamling fra udsyr	Ønske fra Bestyrelse	3)	2017	20	20																									
	116.23 tag	Udskiftning af paptag ca. m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, m. m.. Samt udskiftning af paptag på skure/depotrum ca. m2. Der skal medregnes stillads- / lifteje.	Taget er fra 2011 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011-15	30-40	25																									4.800.000
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader. Kan med fordel gøres sammen med algebehandling af facader.	4)	-	8	2		20.000								20.000								20.000							
	116.24 altan	Udskiftning af altaner og altangang(5 stk. altaner på havesiden)	Altanerne (2015) er i fin stand. Beton med galv. stålværn/sikkerhedsglas.	4)	2015	40-50	25																									350.000
	116.25 trappe,	Udskiftning af altanværn.	Ok stand. Fra 2015.	4)	2015	40-50	25																									150.000
	116.26 døre, vinduer, porte, lemme	Udskiftning af hoveddøre (24 stk.), terrasse (14 stk.), skur-/depotdøre (24 stk.) og vinduer (156 stk.).	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Velfac 200/600 fra Velfac (træ/alu, antracitgrå/hvid Ral 7016/9010) og de er i fin stand. Ovenlyskuppel er af mærket Velux. Skur-/depotdøre er af mærkt Jydeport (træ, antracitgrå Ral 7016)	4)	2011-15	40-50	24																								1.800.000	

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	index år	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Bygning,	116.31	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.		4)	2011-15	40-50	17			23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
	Gulv,	Køkken/bad								24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	116.32	Afsat beløb til komfur og emhætte		4)	2011-15	10	-				20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	køl/frys,																															
Byg	116.41																															
Bygning, tekniske anlæg	116.51 afløb, sanitet, tagrende	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc) stammer fra byggeriets opførsel.	4)	2011-15	30-50	25																									
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	22																									
	TN	rensning af tagnedløb	Indvændige tagnedløb (vakum?) Bør efterses jævnligt	4)	-	3	-		10.000			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000			10.000		
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek.	4)	2011-15	30-40	25																										
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	4)	-	10	-														5.000												
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 2011. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb.	4)	2011-15	30-50	25																										
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	23																							40.000		
		Udskiftning af 40 stk. Wavin-vekslerunits. (AMNIS BVTVS)	Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	20	14														400.000												
	116.55 varme	Udskiftning af gulvvarmeinstallation. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Nærmere undersøgelse for klarlægning af omfang, løsning og tidspunkt for udskiftning.	4)	2011-15	30-50	24																										
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	23																										
	116.56 vaskeri																															
	116.57 ventilat-ion	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy med Optima 100 styringsmodul) i hvert enkelt lejemål. (40 stk.)	Fungerer ok. Genvex GES Energy er placeret i teknikskab. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler.	4)	2011-15	15	19																										
		Service af ventilationsanlæg.	Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.)	4)	-	-	-		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	116.58 ringeanl	Udskiftning elevator.	Elevator er i fin stand. Den er fra 2015.	4)	2015	20-40	25																									400.000
		Service af elevator.	Foretages halvårligt af autoriseret servicefirma. Evt. serviceaftale.	4)	-	-	-		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	50	Total
2019		**Årets Overskud**														
		Årets startsaldo						-1.673.242	-1.292.342	-811.442	-525.542	-54.642	-530.742	-64.842	-193.942	7.359.858
		Årets udgifter						194.100	94.100	289.100	104.100	1.051.100	109.100	704.100	5.179.100	19.548.000
		Årets henlæggelser						575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	17.826.000
		Årets slutsaldo						-1.292.342	-811.442	-525.542	-54.642	-530.742	-64.842	-193.942	-4.798.042	5.637.858
Terræn	116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 1153 m2). Omfatter etape I	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	20	14									200.000
		Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 400 m2). Omfatter etape II	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2015	20	18									70.000
		Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdelingen (ca. 246 m2). Omfatter etape I	Belægningen består af betonfliser (100x100x200) og ligger generelt meget fint. Småreparationer udføres uder konto 115.	4)	2011	30	25									125.000
		Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdelingen (ca. 100 m2). Omfatter etape II	Belægningen består af betonfliser (100x100x200) og ligger generelt meget fint. Småreparationer udføres uder konto 115.	4)	2015	30	25			50.000						50.000
		Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 280m2) og ved hoveddør (ca. 524 m2). Omfatter etape I	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	30	25									405.000
		Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 90 m2) og ved hoveddør (ca. 175 m2). Omfatter etape II	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2015	30	25			135.000						135.000
		Udskiftning af betonfliser på stier (ca.120 m2) og lille område ved legeplads (ca. 40 m2).	Belægningerne består af betonfliser (50x200x400) og de ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011-15	30	25									80.000
		Udskiftning/reparation af betonfliser på bagsti. (ca. 200 m2)	Bagstien er i god stand. Fliserne ligger pænt. Evt. reparationsarbejde omfatter lapning af hulle, vibrering, udlægning af ekstra stenmel, etc.. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2017	30	25					100.000				100.000
		Udskiftning af støttemur (ca. 9 lbm) ved affaldsø.	Støttemur består af betonblokke fra byggeriets start. Muren står pænt, overfladen er dog præget af algerbevoksning.	4)	2011	30	25									8.000
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	**Afløb (kloak og regnvand)**														
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden byggeriets start.Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	3-5	1			10.000					10.000	70.000
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	9									60.000
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 1518 lbm) og brønde (ca. 70 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er foretaget regn- og spildevandsseparering.	4)	2011	40	24								490.000	
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 500 lbm) og brønde (ca. 25 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der er foretaget regn- og spildevandsseparering.	4)	2015	40	24								165.000	
		Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ved p-plads nær Østergade.	Sidst skiftet i 2009. Fungerer ok. Reparationer foretages under konto 115.	4)	2011-15	10	-									21.000
		Brugsvand														
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 375 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Vandstikledninger fra stophane og til måler i bolig vedligeholdes af Odder Forsyning. Der er derfor ikke afsat beløb til udskiftning, men mindre beløb afsat til supplerende retablering.	4)	2011	40	21									20.000
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 125 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Vandstikledninger fra stophane og til måler i bolig vedligeholdes af Odder Forsyning. Der er derfor ikke afsat beløb til udskiftning, men mindre beløb afsat til supplerende retablering.	4)	2015	40	21									10.000
		Varme														
		Mulig reetablering af belægning og terræn i forbindelse med værkets udskiftning af fjernvarmeledninger.	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i teknikskab. Evt. udgift reetablering af terræn.	4)	2011-15	40	24									40.000
		El														
		Udskiftning af parklamper ca. 9 stk. fra Solar (type HEDO 55 w på 3,5 m mast).	Lamperne er i ok stand og placeret langs stamvej.	4)	2011-15	30	14									120.000
		Udskiftning af ca. 80 stk. udendørs lamper fra Luminex (type GINO 6 26 w, antracitgrå, nedadlysende).	Lamperne er i ok stand. Der er placeret på skur/depotrum og ved hoveddør. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	20	14									80.000
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 40 stk. postkasser (type Mefa 350, galvaniseret stål på galv. stander). Udskiftning gælder både postkasse og stander.	Postkasserne er fra 2011-15 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa 350 (galv.). Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	10	6	50.000								150.000
		Udskiftning af 40 stk. skure/depotrum.	Skurene er i fin stand. De er opbygget af trækonstruktion med malerbehandlede (antracitgrå, RAL 7016) vandfaste krydsfinersplader, hårdttræslister og paptag. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2011-15	30	25									1.200.000
		Maling af 24 stk. skure/depotrum.	Skurene trænger ikke til malerbehandling foreløbig. Farvetype: antracitgrå, RAL 7016. Husk de-/genmontering af listebeklædning (hårdttræ). 24 stk. har krydsfinér beklædningDe 16 nye skure har eternit bag listebeklædning	4)	2011-15	10	4									240.000
		Udskiftning af 2 stk. affaldsø (6 stk. nedgravede affaldsbeholdere: restaffald, glas og papir).	Affaldsø fungerer, som den skal.	4)	2011-15	30	25									300.000
		Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag, etc.).	Legeplads er opført i 2011. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115.	4)	2011	10	4									450.000
		Udskiftning af pavillion ved legeplads.	Pavillion er fra 2012 og i fin stand. Den består af en jernkonstruktion og glas.	4)	2012	15	10									30.000
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Beplantningen består mest af bøgehække fra byggeriets start og de står fint. Afsat beløb forbruges via konto 115	4)	-	-	-									36.000
Bygning, klimaskærm	116.21 funda-ment	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb forbruges via konto 115.	4)	2011-15	100+	1						15.000			90.000
							25									
	116.22 facade	Omfugning af murværk. (ca. 2100 m2) Husk de-/genmontering af listebeklædning påsat murværk.	Fugerne er fra 2011-15 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk fuger ved zink-sålbænke bør holdes under opsyn.	4)	2011-15	100+	26									1.400.000
		Udskift vandrette elastiske fuger ved svalegang.	Fuge langs ydervæg untagen tilbagetrukne felter, og fuge mellem altangang-elementsamlinger	4)	2017	5-10	5					20.000				120.000
		Udskiftning elastisk fuge og illmodbånd omkring hoveddøre (40 stk.), terrassedøre (30 stk.) og vinduespartier (ca.245 stk.) i facader. Husk tjek af og evt. udskiftning af dilatationsfuger.	De elastiske fuger/illmodbånd omkring vinduer og døre er i ok stand. Fugerne bør først skiftes omkring 2021. (evt. til elastisk fuge)	4)	2011-15	10	5-8									1.000.000
		Algebehandling af facader. (ca. 2800 m2), herunder også glas i altanværn.	Behandling foretages på mure, skure og støttemur ved affaldsø. Behov kontrolleres årligt.	4)	-	3-8	2	20.000				20.000			20.000	180.000
		Udskiftning af listebeklædning (olieret Mahogny SIPO) på murværk (ca. 200 m2) samt udskiftning af espaliervægge (30 m2).	Listebeklædning og espaliervææge er i fin stand. De består af hårdttræslister (olieret Mahogny SIPO) på trykimp. trækonstruktion fra 2011. Småreparationer foregår under konto 115.	4)	2011-15	30	25									250.000
		Oliering af listebeklædning på skure, murværk og espaliervægge.	Listebeklædning trænger på nuværende tidspunkt ikke til oliering. Bør dog gøres inden for en årrække, da det vil forlænge træets levetid. Husk: Kan med fordel behandles samtidig med malerbehandling af skure/depotrum.	4)	-	10	4									210.000
		Etablering af opsamling fra udsyr	Ønske fra Bestyrelse	3)	2017	20	20									
	116.23 tag	Udskiftning af paptag ca. m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, m. m.. Samt udskiftning af paptag på skure/depotrum ca. m2. Der skal medregnes stillads- / liftleje.	Taget er fra 2011 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011-15	30-40	25									4.800.000
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader. Kan med fordel gøres sammen med algebehandling af facader.	4)	-	8	2	20.000								80.000
	116.24 altan	Udskiftning af altaner og altangang(5 stk. altaner på havesiden)	Altanerne (2015) er i fin stand. Beton med galv. stålværn/sikkerhedsglas.	4)	2015	40-50	25									350.000
	116.25 trappe,	Udskiftning af altanværn.	Ok stand. Fra 2015.	4)	2015	40-50	25									150.000
	116.26 døre, vinduer, porte, lemme	Udskiftning af hoveddøre (24 stk.), terrasse (14 stk.), skur-/depotdøre (24 stk.) og vinduer (156 stk.).	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Velfac 200/600 fra Velfac (træ/alu, antracitgrå/hvid Ral 7016/9010) og de er i fin stand. Ovenlyskuppel er af mærket Velux. Skur-/depotdøre er af mærkt Jydeport (træ, antracitgrå Ral 7016)	4)	2011-15	40-50	24									1.800.000

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	50	Total
Bygning,	116.31 Gulv,	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.		4)	2011-15	40-50	17	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	693.000
		Køkken/bad						24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	720.000
	116.32 køl/frys,	Afsat beløb til komfur og emhætte		4)	2011-15	10	-	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	1.120.000
Byk	116.41															
Bygning, tekniske anlæg	116.51 afløb, sanitet, tagrende	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc) stammer fra byggeriets opførsel.	4)	2011-15	30-50	25							400.000		400.000
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	22					20.000				20.000
	TN	rensning af tagnedløb	Indvændige tagnedløb (vakum?) Bør efterses jævnligt	4)	-	3	-	10.000			10.000			10.000		110.000
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek.	4)	2011-15	30-40	25								1.600.000	
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	4)	-	10	-									5.000
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 2011. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb.	4)	2011-15	30-50	25								800.000	
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	23									40.000
		Udskiftning af 40 stk. Wavin-vekslerunits. (AMNIS BVTVS)	Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011-15	20	14									400.000
	116.55 varme	Udskiftning af gulvvarmeinstallation. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Nærmere undersøgelse for klarlægning af omfang, løsning og tidspunkt for udskiftning.	4)	2011-15	30-50	24								2.000.000	
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	23							200.000		200.000
	116.56 vaskeri															
	116.57 ventilat-ion	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy med Optima 100 styringsmodul) i hvert enkelt lejemål. (40 stk.)	Fungerer ok. Genvex GES Energy er placeret i teknikskab. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler.	4)	2011-15	15	19					800.000				800.000
		Service af ventilationsanlæg.	Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.)	4)	-	-	-	3.000	3.000	3.000	3.000		3.000	3.000	3.000	90.000
	116.58 ringeanl	Udskiftning elevator.	Elevator er i fin stand. Den er fra 2015.	4)	2015	20-40	25									400.000
		Service af elevator.	Foretages halvårligt af autoriseret servicefirma. Evt. serviceaftale.	4)	-	-	-	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	120.000