

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2011
Antal lejemål 40
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.806
Matrikel 32d

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	20.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	24.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	500.000	2015	50	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	13.100	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	4.800.000	2015	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	20.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.800.000	2011	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	400.000	2021	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2015	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	20.000	2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Udskift vandrette elastiske fuger ved svalegang.	20.000	2021	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Udskiftning af listebeklædning (olieret Mahogny SIPO) på mur	250.000	2011	30	0
116220	bk.væg.220	Væg	Oliering af listebeklædning på skure, murværk og espaliervæg	70.000	2030	8	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2022	3	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	420.000	2011	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.600.000	2015	50	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Udskiftning / renovering af elevator.	400.000	2015	30	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service af elevator	4.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	800.000	2015	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	400.000	2011	20	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gulvvarmeinstallation. Beløb afsat til totalu	2.200.000	2011	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	800.000	2015	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116570	bt.ven.sam.570 tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning	3.000	2020		1	0
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	15.000	2024		6	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	150.000	2011		10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	3.000	2020		1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	1.200.000	2011		30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	120.000	2025		8	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	15.000	2012		15	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	50.000	2011		15	0
116110	tk.bel	Belægning	125.000	2011		30	0
116110	tk.bel	Belægning	200.000	2011		20	0
116110	tk.bel	Belægning	70.000	2015		20	0
116110	tk.bel	Belægning	50.000	2015		30	0
116110	tk.bel	Belægning	405.000	2011		30	0
116110	tk.bel	Belægning	135.000	2015		30	0
116110	tk.bel	Belægning	80.000	2015		30	0
116110	tk.bel	Belægning	100.000	2017		30	0
116110	tk.heg	Hegn	250.000	2011		25	0
116110	tk.heg	Hegn	20.000	2021		5	0
116110	tk.væg	Væg	10.000	2011		30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ved p-plads nær Øs	10.000	2009	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	700.000	2011	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2035	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	200.000	2011	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledeledninger i terræn	30.000	2011	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	40.000	2011	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 27 Østervænget 1-40
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bk.gul.310 Gulv	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100
	bk.gul.310 Gulv	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
	bk.væg.22 Væg	0	20.000	20.000	0	0	0	20.000	20.000	0	0	70.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 27 Østervænget 1-40
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000
	tb.bus Buske	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	153.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	120.000	0	15.000	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 27 Østervænget 1-40
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	77.100	677.100	127.100	77.100	102.100	207.100	177.100	132.100	87.100	77.100	162.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	497.900	-102.100	447.900	497.900	472.900	367.900	397.900	442.900	487.900	497.900	412.900
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.528.058	2.025.958	1.923.858	2.371.758	2.869.658	3.342.558	3.710.458	4.108.358	4.551.258	5.039.158	5.537.058
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.025.958	1.923.858	2.371.758	2.869.658	3.342.558	3.710.458	4.108.358	4.551.258	5.039.158	5.537.058	5.949.958
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	505	623	754	878	975	1.079	1.196	1.324	1.455	1.563

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0