

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2011
Antal lejemål	40
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	3.806
Matrikel	32d

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	20.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	24.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Altan	500.000	2015	50	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	13.100	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	4.800.000	2015	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	20.000	2022	5	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	400.000	2023	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.800.000	2011	40	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	20.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af listebeklædning (olieret Mahogany SIPO) på mur	250.000	2011	30	0
116220	bk.væg	Væg	Afrensning og imprægnering af facader	220.000	2022	10	0
116220	bk.væg	Væg	Udskift vandrette elastiske fuger ved svalegang.	20.000	2021	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2015	40	0
116220	bk.væg	Væg	Oliering af listebeklædning på skure, murværk og espaliervæg	70.000	2030	8	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Gennemgang af tage og tagbrønde - vigtigt	5.000	2021	1	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	420.000	2011	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.600.000	2015	50	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Udskiftning / renovering af elevator.	400.000	2015	30	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service af elevator	4.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	400.000	2011	20	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	800.000	2015	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gulvvarmeinstallation. Beløb afsat til totalu	2.200.000	2011	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	800.000	2015	30	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Filtre til ventilationsanlæg	8.000	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	15.000	2024	6	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af 1 stk. affaldsø (3 stk. nedgravede affaldsbeh)	250.000	2011	25	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse af nedgravede beholdere	6.000	2021	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	150.000	2033	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	1.200.000	2011	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af beklædning på skure	240.000	2025	8	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af pavillion ved legeplads.	15.000	2012	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Maling af skurdøre	60.000	2022	3	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	50.000	2011	15	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdeli	125.000	2011	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (200.000	2011	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (70.000	2015	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af betonfliser ved overgange på stamvej i afdeli	50.000	2015	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 280	405.000	2011	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning (betonfliser) på terrasser (ca. 90	135.000	2015	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af betonfliser på stier (ca.120 m2) og lille omr	80.000	2015	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning/reparation af betonfliser på bagsti. (ca. 200 m2	100.000	2017	30	0
116110	tk.væg tt	Væg Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af støttemur (ca. 9 lbm) ved affaldsø.	10.000	2011	30	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ved p-plads nær Øs	10.000	2009	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	700.000	2011	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2035	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	200.000	2011	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandleddninger i terræn	30.000	2011	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	40.000	2011	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bi.hvi	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bi.køk	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	bi.køk	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bk.gul	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100
	bk.gul	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	20.000	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0
	bk.væg	20.000	240.000	0	0	0	20.000	20.000	0	0	70.000	20.000
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 27 Østervænget 1-40
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.afl.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	8.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
	tb.bus Buske	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 27 Østervænget 1-40
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	240.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.		60.000	0	0	60.000	0	0	60.000	0	0	60.000
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	60.000	0	0	300.000	0	15.000	60.000	0	0	60.000
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
116110	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	692.100	413.100	493.100	118.100	393.100	173.100	148.100	153.100	93.100	178.100	783.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	575.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-117.100	186.900	106.900	481.900	206.900	426.900	451.900	446.900	506.900	421.900	-183.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.626.739	2.509.639	2.696.539	2.803.439	3.285.339	3.492.239	3.919.139	4.371.039	4.817.939	5.324.839	5.746.739
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.509.639	2.696.539	2.803.439	3.285.339	3.492.239	3.919.139	4.371.039	4.817.939	5.324.839	5.746.739	5.563.639
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	708	737	863	918	1.030	1.148	1.266	1.399	1.510	1.462

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 27 Østervænget 1-40
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0