

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 28 den 13. september 2021

Deltagere: 27 beboere deltog i mødet.

Herudover deltog Preben Jacobsen fra administrationen og John Hedegård fra hovedbestyrelsen.

Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning, hvor 13 deltog.

Punkt 1: Valg af dirigent.

John Hedegård blev valgt som dirigent.

Punkt 1.1: Valg af mødesekretær.

Lotte Rydahl blev valgt som mødesekretær.

Punkt 1.2: Godkendelse af afdelingens forretningsorden.

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Afdelingsmødet blev erklæret beslutningsdygtig. Forretningsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden fremlagde beretningen. DOMI Bolig og Odder Kloak service er fortsat i gang med en kæmpe opgave omkring vores rotte-problem. Etape 2 er nu rotte-fri. Etape 1, kæmper de fortsat med rotterne, men det nærmer sig en afslutning.

Grundet Corona, har de planlagte aktiviteter ikke kunnet lade sig gøre. Vi havde et flot fremmøde til afdelingens julelyskæde-tænding en kold vinteraften i november sidste år. Det var vi rigtig glade for. Vi havde håbet på at kunne arrangere en sommerfest, men grundet de usikre Corona regler har det ikke været muligt. Vi planlægger dog, at vi årligt skal have en sommerfest. Til dette opfordre vi beboerne til at byde ind og hjælpe til, at dette kan blive til noget.

Af fremtidige arrangementer har vi på nuværende tidspunkt:

Halloween arrangement (den 31/10 kl. 15:30) og julelyskæde-tænding (den 21/11 kl. 17:00).

Indbydelser kommer senere.

Formanden takkede bestyrelsen for deres arbejde. Og en særlig tak til vores suppleant Arne, som har været suppleant i mange år. Han har nu valgt at give stafetten videre. Vi takker ham for det store engagement. Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 2.1: Godkendelse af budget.

Preben Jacobsen gennemgik budgettet for 2022, der ikke medfører ændring i huslejen. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 2.2: Godkendelse af afdelingens regnskab for rådighedsbeløbet.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløb.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1: Æbletræer:

Det er de grønne mænd der står for at beskære træer i afdelingen.

Det blev vedtaget at dette forslag hører til under Drift og tages med til efterårets planlagte havegennemgang med afdelingsbestyrelsen.

Forslag 2: Hæk:

Forslagsstiller forklarede problemstillingerne. Det blev vedtaget, at hækken ud til Høghus må være op til en højde på 140 cm frem for de 80 cm, der for nuværende er vedtaget i havereglementet. Det blev også vedtaget af hækkene mellem boligerne må være mellem 160-180 cm. Der kan ikke laves særskilte haveregler for enkelte husstande.

Forslag 3: Døre:

Eftersom der allerede er bestilt malerarbejde af afdelingens hoveddøre til efteråret 2021, er det ikke nødvendigt at stemme om dette forslag.

Forslag 4: Vindue:

Beboere ønskede afstemning om dette forslag.
14 for - 16 imod
Forslaget vedtages ikke.

Forslag 5: Genvex anlæg:

Det blev vedtaget at dette forslag hører til under Drift og tages med til efterårets bygningsgennemgang med afdelingsbestyrelsen.

Forslag 6: Tagrender:

Tagrender skal årligt efterses. Driftsafdelingen sørger for dette.
Preben Jacobsen opfordre beboere til at ringe til DOMI Boligs Serviceafdeling, hvis der er noget i vejen med det udvendige vedligehold.

Forslag 7: Ladestander:

Der er allerede søgt om en ladestander til afdeling 28. Den skulle komme ultimo september. Afstemning om dette forslag var derfor ikke nødvendig.

Punkt 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Afdelingsbestyrelsen har mulighed for at få gennemgået regnskabet.
Der var ingen ønsker herom.

Punkt 4: Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.
Følgende blev valgt for 2 år: Brian Holst Nr. 91.

Bestyrelsen ønskede yderligere 2 medlemmer til bestyrelsen.
Mette Kristensen nr. 13 og Tine Porse nr. 81 blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år.

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år:
Jytte Groth nr. 43 og Claus Steffensen nr. 87.

Claus Steffensen, nr. 87 blev valgt som afdelingens repræsentant til Odder Vandværks generalforsamling.

Punkt 5: Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Repræsentantskabsmedlemmerne udpeges af og blandt bestyrelsens medlemmer.

Punkt 6: Eventuelt.

Der var spørgsmål fra beboer omkring den hjertestarter, det blev vedtaget vi skulle anskaffe sidste år. Formanden havde lavet en begivenhed, hvor beboerne havde mulighed for at samle ind via Hjerteforeningen til en gratis Hjertestarter. Der var desværre ikke opbakning fra beboerne til dette arrangement. Afdelingen har en mulighed for at søge hovedbestyrelsen om en hjertestarter, og dette arbejde er i gang.

Der har tidligere været tale om at sætte skilte op om at p-pladserne kun er forbeholdt beboere, de er ikke kommet op endnu. Der arbejdes fortsat på dette.

Spørgsmål fra beboer om det er muligt at leje gæsteværelser i nogle af de afdelinger der har disse.

Formanden afsluttede med at takke for et fint fremmøde og et godt afdelingsmøde.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-09-20 06:53:34 UTC

NEM ID 

Brian Holst Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-321030455594

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-09-20 17:36:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AGW3O-L24UU-JWSEJ-0L6IF-CAQI3-V0BGB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>