

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. september 2019

Deltagere: 27 beboere deltog i mødet. Herudover deltog Heidi Padkjær fra administrationen og John Hedegård fra hovedbestyrelsen.

Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning, hvor 17 deltog.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent:

Bestyrelsesmedlem i hovedbestyrelsen John Hedegård blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 1.1: Valg af mødesekretær:

Jytte Groth blev valgt som mødesekretær.

Ad pkt. 1.2: Godkendelse af afdelingens forretningsorden:

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne. Afdelingsmødet blev erklæret beslutningsdygtig. Forretningsordenen blev godkendt.

Ad pkt. 2 – Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretningen.

Der har ikke været megen aktivitet siden sidste afdelingsmøde. Meget er gået i stå som følge af Corona-situationen

Formanden fremhævede følgende:

Lysstyrken i lamperne i afdeling 2 er justeret, så de ikke længere blænder.

Tagene i afdeling 1 blev sprøjtet for alger i foråret. Og de skal have en tur til her i efteråret.

P-båse i afdeling 2 er opmarkeret.

Der har været syn på udearealerne og det har bl.a. medført at nogle hækplaner er udskiftet og belægningssten er rettet.

Herefter blev formandens beretning sat til debat.

Man gjorde opmærksom på, at algerne ikke er fjernet på skurerne og spurgte ind til om det vil blive gjort.

Man oplever, at vores p-pladser bliver benyttet af andre end beboerne eller deres gæster og efterspørger løsningsmuligheder, f.eks. i form af skiltning med privat parkering eller lignende.

På sidste afdelingsmøde blev det besluttet, at formanden skulle kontakte serviceafdelingen med henblik på at få sat et hegn op langs vejen ved afdeling 2. Formanden har kontaktet serviceafdelingen, men der er ikke sket noget. Administrationen undersøger nærmere.

Flere har hækplanter som er gået ud, og vil gerne have dem skiftet. Administrationen opfordrede til at man melder ind til afdelingsbestyrelsen, som sørger for kontakt til den grønne gruppe. De skifter hækplanter 2 gange om året.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad pkt. 2.1, Godkendelse af budget

Heidi Padkjær gennemgik budgettet.

Huslejen stiger ikke i 2021.

Der var følgende bemærkninger til budgettet:

- Udgifterne til renovation er sat lidt ned.
- Der er en stigning i udgifterne til forsikring. Det skyldes at forsikrings-selskabet har beregnet en ny pris på baggrund af vores træk på skadesdækning.
- Der er et fald i elafgiften. I den forbindelse bemærkes at elafgiften alene dækker ude-arealerne.
- Konto 112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus mm vedrører vandafledningsregnskabet. DOMI Bolig kører med en standard kontoplan og har ikke selv mulighed for at give de forskellige konti en mere retvisende tekst.

Der var flere spørgsmål til service i afdelingen. Hvilken service kan afdelingen forvente, f.eks. i forhold til at få rensede tagrender og riste, klipning af hæk på arealer op til p-plads, rengøring omkring skraldespandene.

Som udgangspunkt skal beboerne selv klippe hækken på begge sider. Skraldespandene bliver rengjort en gang om året. Serviceafdelingen står for rensning af tagrende og riste.

Udgiften til henlæggelse i forbindelse med tab ved fraflytning er steget. Der afsættes 1 % måned til istandsættelse ved fraflytning. Er et lejemål misligholdt, og udgifter til istandsættelse overstiger hvad indskuddet kan dække og fraflytteren ikke betaler merudgiften, skal afdelingen afholde resten af udgiften til istandsættelse. Der er dog et loft over, hvad afdelingen skal betale. Loftet er pt. 16.268 kr. Udgifter ud over loftet dækkes af dispositionsfonden.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 2.2. godkendelse af afdelingens regnskab for rådighedsbeløbet.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløb. Beløbet kan f.eks. bruges til bestyrelsens fornødenheder, forplejning til bestyrelsesmøder mv. Bestyrelsen har bl.a. brugt penge til ny vimpel og flag, papir mv. På mødet blev det oplyst at overskuddet er på godt 7.000 kr. Det har efterfølgende vist sig at være forkert, idet der ikke var taget højde for et udlæg, som ikke var afregnet. Den afgående bestyrelse afleverer et regnskab med et overskud på 6.622,81 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 3 Behandling af indkomne forslag:

Bodil og Lars Tue Barle har foreslået, at der sættes en hjertestarter op i afdelingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen forestår i samarbejde med administrationen det videre arbejde.

Tanja Thomsen har stillet forslag om, at hver husstand må have 2 husdyr.

Afstemning om forslaget:

For: 11

Imod: 28

Forslaget blev forkastet.

Ad pkt. 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet har mulighed for at få gennemgået regnskabet. Der var ingen ønsker herom.

Ad pkt. 4 Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Følgende blev valgt for 2 år: Lotte Rydahl, nr. 15 og Tanja Thomsen, nr. 59

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år: Arne Sandholm, nr. 31 og Tanja Porse, nr. 81.

Claus Steffensen, nr. 87 blev valgt som afdelingens repræsentant til Odder Vandværks generalforsamling.

Ad pkt. 5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentantskabsmedlemmerne udpeges af og blandt bestyrelsens medlemmer.

Ad pkt. 6 Eventuelt.

Der blev spurgt ind til konto 119 – Diverse udgifter. Kontoen dækker bl.a. rådighedsbeløbene til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til nærmere at undersøge, hvorvidt trappen ved legepladsen kan reguleres, så den også kan bruges af personer med rollator.

Flere oplever, at p-pladsen bruges til leg med skateboards mm og at der opstår farlige situationer. Vi vil gerne forebygge, at der sker ulykker. Da det ikke kun vedrører afdelingens beboere, opfordres afdelingsbestyrelsen til at indgå i dialog med grundejerforeningen i området.

Der blev spurgt om bestyrelsen overvejer om at opsætte ladestandere til el-biler i afdelingen i forbindelse med at man ønsker at være en grøn forening. Der er ikke truffet beslutninger endnu.

Beboerne i afdelingen blev opfordret til at støtte et borgerforslag om frit valg af genoptræningstilbud og transport til og fra genoptræning uden udgift for borgeren. Se forslaget her: <https://odder.dk/politik/borgerdrevne-forslag/>.

Afdelingsmødet takkede den afgående bestyrelse for godt arbejde.

Formanden afsluttede med at takke for et fint fremmøde og et godt afdelingsmøde.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-28 13:12:15Z

NEM ID 

Lars Kristian Sparre Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-235311451101

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-28 13:25:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LJ7E-MVB5Y-8LEE7-A2EVZ-75Z1-JD2WWL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>