

DOMI Bolig

Høghus 1-63

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	1.716,0	19	1	19
Boliger	4	1.288,0	12	1	12
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.004,0	31		31

Beliggenhed	Høghus 1-63
Organisationens afdeling	028
Matrikelnummer	12 V 12 V, Snærild By, Odder
BBR-ejendomsnr	122655
Skæringsdato	01.12.2012
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	919	0,5	5	01.01.2019	924	15.000

DOMI Bolig

Høghus 1-63

Ejendommens beliggenhed: Høghus 1-63
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 15.000 svarende til 0,5 %

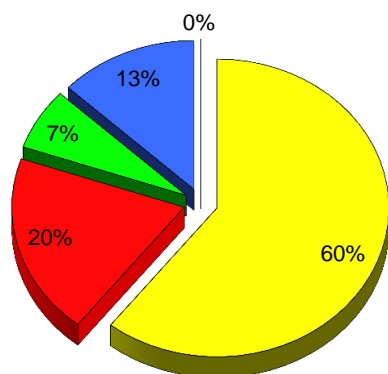
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	919
Stigning pr m ²	5
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	924

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.737.812	1.745.000	1.745.000	0
106 Ejendomsskat	306.667	358.000	330.000	-28.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	76.003	78.000	82.000	+4.000
110 Forsikring	21.148	23.000	24.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.702	14.000	14.000	0
112.1 Administrationsbidrag	117.459	118.000	117.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.503	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	103.698	121.000	121.000	0
115 Almindelig vedligeholdelse	56.199	60.000	60.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	24.864	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-24.864	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	22.407	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-22.407	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	11.094	12.000	12.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	322.000	345.000	375.000	+30.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	40.000	0	-40.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	64.854	0	0	0
140 Årets overskud	29.015	0	0	0
Samlede udgifter	2.900.155	2.918.000	2.884.000	-34.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	2.690.424	2.761.000	2.761.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	42.731	11.000	9.000	-2.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	167.000	145.000	99.000	-46.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.900.155	2.918.000	2.869.000	-49.000

Huslejeforhøjelse

15.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse