

DOMI Bolig

Høgus 1-99

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	2.457,0	27	1	27
Boliger	4	2.372,0	22	1	22
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.828,0	49		49

Beliggenhed	Høgus 1-99
Organisationens afdeling	028
Matrikelnummer	12 X, 12 V 12 X, 12 V, Snærild By, Odder
BBR-ejendomsnr	122655
Skæringsdato	01.12.2012
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	937	2,0	19	01.01.2020	956	90.000

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed: Høghus 1-99
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 90.000 svarende til 2,0 %

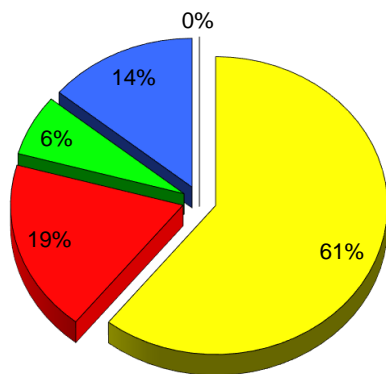
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	937
Stigning pr m ²	19
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	956

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.842.072	2.873.000	2.873.000	0
106 Ejendomsskat	345.770	530.000	517.000	-13.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	80.806	128.000	128.000	0
110 Forsikring	22.122	37.000	37.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.126	21.000	21.000	0
112.1 Administrationsbidrag	118.265	191.000	181.000	-10.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	7.096	6.000	3.000	-3.000
112.2 Dispositionsfond	0	11.000	0	-11.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	114.966	191.000	195.000	+4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	48.405	97.000	100.000	+3.000
116 Planlagt vedligeholdelse	18.849	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-18.849	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	19.650	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-19.650	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	10.995	19.000	19.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	374.000	515.000	625.000	+110.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	45.000	23.000	23.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	3.000	16.000	+13.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	75.566	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	179.850	0	0	0
Samlede udgifter	3.277.039	4.645.000	4.738.000	+93.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	3.051.968	4.526.000	4.526.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	7.771	14.000	12.000	-2.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	806	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	145.000	99.000	110.000	+11.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	67.946	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.273.491	4.639.000	4.648.000	+9.000
Huslejeforhøjelse			90.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse