

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	2.457	27	1	27
Boliger	4	2.371	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.828	49		49

Beliggenhed	Høghus 1-99
Organisationens afdeling	28
Skæringsdato	10-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	956	0,0	0	01-01-2022	956	0

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed:

Høghus 1-99

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

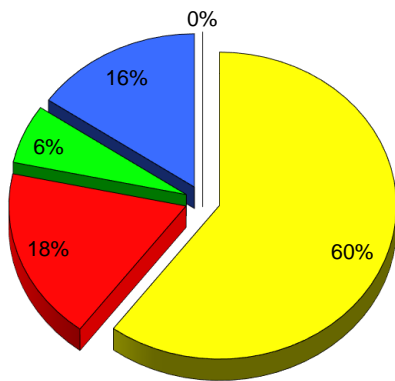
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	956
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	956

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.893.126	2.873.000	2.893.000	+20.000
106	Ejendomsskat	492.733	517.000	504.000	-13.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	125.850	125.000	130.000	+5.000
110	Forsikring	37.532	40.000	40.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.111	18.000	18.000	0
112.1	Administrationsbidrag	186.638	181.000	181.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	5.436	6.000	6.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	134.878	201.000	190.000	-11.000
115	Almindelig vedligeholdelse	64.332	100.000	70.000	-30.000
116	Planlagt vedligeholdelse	69.435	143.800	172.300	+28.500
116	- dækkes af henlæggelser	-69.435	-143.800	-172.300	-28.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	43.776	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-43.776	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	36.844	40.000	39.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	625.000	675.000	690.000	+15.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	23.000	20.000	35.000	+15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	16.000	25.000	15.000	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	35	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	-5	0	0	0
140	Årets overskud	94.718	0	0	0
	Samlede udgifter	4.751.228	4.821.000	4.811.000	-10.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.614.588	4.616.000	4.616.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	19.113	12.000	7.000	+5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	110.000	193.000	188.000	+5.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	6.291	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.236	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	4.751.228	4.821.000	4.811.000	+10.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse