| Konto | Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet | Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen | T* | BD årgang (ca. år) | BD teoretisk levetid (ca. år) | Vurderet BD's restlevetid (ca. år) | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | **Årets Overskud** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Årets startsaldo** | | | | | | 1.603.720 | 1.929.020 | 2.487.020 | 3.049.301 | 3.302.957 | 3.880.166 | 4.451.298 | 5.020.992 | 5.632.483 | 6.249.060 | 6.807.250 | 7.391.930 | 7.934.870 | 8.621.361 | 8.118.998 | 8.846.207 | 7.060.903 | 7.786.762 | 8.548.971 | 9.320.103 | 10.085.156 | 10.520.780 | 11.320.834 | 1.130.069 |
| | **Årets udgifter** | | | | | | 49.700 | 67.000 | 77.719 | 401.345 | 92.791 | 113.869 | 130.306 | 103.509 | 113.423 | 186.810 | 175.320 | 232.059 | 103.509 | 1.307.363 | 92.791 | 2.620.304 | 124.142 | 102.791 | 108.869 | 129.947 | 474.376 | 124.947 | 11.130.765 | 428.141 |
| | **Årets henlæggelser** | | | | | | 375.000 | 625.000 | 640.000 | 655.000 | 670.000 | 685.000 | 700.000 | 715.000 | 730.000 | 745.000 | 760.000 | 775.000 | 790.000 | 805.000 | 820.000 | 835.000 | 850.000 | 865.000 | 880.000 | 895.000 | 910.000 | 925.000 | 940.000 | 955.000 |
| | **Årets slutsaldo** | | | | | | 1.929.020 | 2.487.020 | 3.049.301 | 3.302.957 | 3.880.166 | 4.451.298 | 5.020.992 | 5.632.483 | 6.249.060 | 6.807.250 | 7.391.930 | 7.934.870 | 8.621.361 | 8.118.998 | 8.846.207 | 7.060.903 | 7.786.762 | 8.548.971 | 9.320.103 | 10.085.156 | 10.520.780 | 11.320.834 | 1.130.069 | 1.656.928 |
| Terræn — 116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk | Udskiftning af belægning på stier, terrasser, ved hoveddør, p-pladser, etc. (ca. 2165 m2) | Belægningerne består af betonfliser (30x30x5 og 30x30x8). Ligger generelt fint. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.134.783 | | | | | | | | |
| | Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 485 m2). | Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. | 4) | 2012 | 20 | 15 | | | | | | | | | | | 82.530 | | | | | | | | | | | | | |
| | Opretning af belægning ved indkørsel til afdelingen | Fliser vipper og vrides op pga. skraldebiler. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn, | **Afløb (kloak og regnvand)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet. | Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden byggeriets start.Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning. | 4) | - | - | 2 | 5.000 | | 10.719 | | | | | 10.719 | | | | | 10.719 | | | | 10.719 | | | | | | 10.719 | | |
| | Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn. | Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år. | 4) | - | - | 14 | | | | | | | | | | 32.156 | | | | | | | | | | | | | | 32.156 |
| | Udskiftning af afløbsledninger (ca. 1799 lbm) og brønde (ca. 62 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn. | Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der skal foretages regn- og spildevandsseparering jf. Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune, Odder Vest. Afdelingen er separeret på matriklen. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 782.464 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Brugsvand** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af vandledningsnet (ca. 520 lbm). Reetablering af belægning og terræn. | Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Bør skiftes samtidig med affløbsanlæg. Undersøgelse af tilstand i 2038 med henblik på dato for udskiftning. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.719 | | | 156.064 | |
| | **Varme** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af fjernvarmeledninger. (ca. 646 lbm) | Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i teknikskab. Evt. udgift reetablering af terræn. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32.156 | |
| | **El** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af parklamper (type Focus NYX 330 20 w led på 3 m mast 6 stk. og Focus NYX 190 9,2 w led på 1 m stander 9 stk.) | Lamperne er i ok stand og placeret rundt om stisystemet. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | 144.427 | | | | | | | | |
| | Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper (type Solar Discos 9 w led) ved carporte, affaldsø og hoveddøre. | Lamperne er i ok stand. | 4) | 2012 | 20 | 16 | | | | | | | | | | | | 139.269 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte | Udskiftning af 31 stk. postkasser (type Mefa 784, sort). | Postkasserne er fra 2012 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa 784 (sort). | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | 41.265 | | | | | | | | | | 41.265 | | | | | | | | | | 41.265 |
| | Udskiftning af 32 stk. skure/depotrum og carporte (17 stk.) | Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af Swisspearlplader (Black opal, 7021), samt paptag.Carporte er opført af galv. stålprofiler med paptag. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.237.945 | | | | | | | | |
| | Udskiftning af 1 stk. affaldsø (3 stk. nedgravede affaldsbeholdere) og læmur (træopstalt beklædt med Swisspearl black opal, 7021) | Affaldsø fungerer som den skal. | 4) | 2012 | 30 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 381.585 | | | |
| | Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag, etc.). | Legeplads er opført i 2012. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | 107.187 | | | | | | | | | | 107.187 | | | | | | | | | | 107.187 |
| | Udskiftning af døre i skurene | Indadgående døre er utætte, og kan efter flere forbedringsforsøg ikke tættes yderligere. 14 stk. har alvorlige problemer med vandindtrængen. | 4) | 2012 | 20 | 4 | | | | | | | 37.515 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116.14 beplantn | Afsat beløb til beplantning. | Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er flere steder gået ud eller groet meget lidt. Mange planter skiftes derfor i år. | 4) | - | - | - | | | | | | | | | | 16.078 | | | | | | | | 16.078 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm — 116.21 funda-ment | Reparation af sokkel og murværk. | Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. | 4) | 2012 | 100+ | 2 | 5.000 | | | 5.359 | | | | | | 5.359 | | | | | | 5.359 | | | | | | 5.359 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116.22 facade | Omfugning af murværk. (ca. 1633 m2) | Fugerne er fra 2012 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk stilladsleie. | 4) | 2012 | 100+ | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.061.450 | |
| | Udskiftning elastiske fuger omkring hoveddøre (31 stk.), terrasse-/franskedøre (66 stk.) og vinduespartier (215 stk.) i facader. | De elastiske fuger omkring vinduer og døre er i ok stand. Fugerne bør først skiftes omkring 2022. Husk: stillads-/liftleje. | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | 154.743 | | | | | | | | | | 154.743 | | | | | | | | | | 154.743 |
| | Algebehandling af facader. (ca. 2400 m2) | Behandling foretages på mure, skure og altanglaspartier. Behøver ikke blive gjort foreløbigt. | 4) | - | 8 | 6 | 15.000 | | | | | 16.078 | | | | | | | | 16.078 | | | | | | | | 16.078 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116.23 tag | Udskiftning af paptag ca. 2802 m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, m. m.. Samt udskiftning af paptag på skure/depotrum og carporte ca. 526 m2. Der skal medregnes stillads- / liftleje. | Taget er fra 2012 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Ved udskiftning bør man overveje udluftning i kip. Småreparationer udføres under konto 115. | 4) | 2012 | 30-40 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.350.768 | |
| | Algebehandling af tagflader. | Behandlingen udføres på alle tagflader. | 4) | - | 8 | 7 | 20.000 | | | | | | | | 20.632 | | | | | | | | 20.632 | | | | | | | |
| | Beløb afsat til etablering af udluftning af tagrum | Jf. BSF 5års rapport mangler udluftning i kip. Der afsættes beløb til i alt 93 stk. klipfisk udluftninger, 300 kr./stk. (CJ Group). Ingen problemer efter 5 år. CJ har udvidet garanti med 10 år. | 3) | 2012 | - | - | | | | | | | | | | 40.426 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Konto | | Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet | Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen | T* | BD årgang (ca. år) | BD teoretisk levetid (ca. år) | Vurderet BD's restlevetid (ca. år) | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 116.24 altan | Udskiftning af altaner (17 stk.) | Altanerne er i ok stand. De er fra 2012 og består bla. af galvaniseret stål, matteret/frosted sikkerhedsglas og fiberbeton. Altanerne er fordelt mellem blok 1 og 2. | 4) | 2012 | 40-50 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 637.762 | |
| | 116.25 trappe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 116.26 døre, vinduer, porte, lemme | Udskiftning af hoveddøre (31 stk.), terrasse-/franskedøre (66 stk.), skur/depotdøre (31 stk.) og vinduer (215 stk.). Husk at der skal medregnes stillads- og liftleje. | Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Aldus fra Rationel (træ/alu, jerngrå Ral 7011/9010) og de er i fin stand. Husk: evt. udskiftning af vinduer i forbindelse med tagudskiftning pga. stillads. | 4) | 2012 | 40-50 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.017.310 | |
| Bygning, boli | 116.31 Gulv, væg, loft, døre | Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar. | | 4) | 2012 | 40-50 | 21 | | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 |
| | | Køkken/bad | | | | | | | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 |
| Bygn | 116.32 køl/frys, | Afsat beløb til komfur og emhætte | | 4) | | 10 | | | | | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 |
| Byg | 116.41 indven- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 116.51 afløb, sanitet, tagrende TN | Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd. | Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc) stammer fra byggeriets opførsel. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering. | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.437 | | | | |
| | 116.52 El og belys-ning | Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.) | El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek. | 4) | 2012 | 30-40 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer. | Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring. | 4) | - | 10 | - | | | | | | 5.000 | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | | |
| Bygning, tekniske anlæg | 116.54 vand | Udskiftning af vandinstallationer. | Forsyningsrør er fra 2012. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | |
| | | Udskiftning af 32 stk. Wavin-veksler. (AMNIS BVTVS - TD) | Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. | 4) | 2012 | 20 | 18 | | | | | | | | | | | | | | 300.000 | | | | | | | | | | |
| | 116.55 varme | Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning. | Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation. | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | |
| | 116.56 ventilat-ion | Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy med Optima 250 stryringsmodul) i hvert enkelt lejemål. (31 stk.) | Fungerer ok. Genvex GES Energy er placeret i teknikskab. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler. | 4) | 2012 | 15 | 13 | | | | | | | | | | | | | | 600.000 | | | | | | | | | | |
| | | Service af ventilationsanlæg. | Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.) | 4) | - | - | - | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 |
| | 116.57 ringeanl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Konto | Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet | Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen | T* | BD årgang (ca. år) | BD teoretisk levetid (ca. år) | Vurderet BD's restlevetid (ca. år) | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | **Årets Overskud** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Årets startsaldo** | | | | | | 1.656.928 | 2.513.505 | 3.400.714 | 4.297.205 | 5.197.977 | 6.135.187 | 7.071.318 | 8.038.528 | 1.130.069 |
| | **Årets udgifter** | | | | | | 113.423 | 97.791 | 103.509 | 114.228 | 92.791 | 108.869 | 92.791 | 5.633.575 | 19.215.192 |
| | **Årets henlæggelser** | | | | | | 970.000 | 985.000 | 1.000.000 | 1.015.000 | 1.030.000 | 1.045.000 | 1.060.000 | 1.075.000 | 25.650.000 |
| | **Årets slutsaldo** | | | | | | 2.513.505 | 3.400.714 | 4.297.205 | 5.197.977 | 6.135.187 | 7.071.318 | 8.038.528 | 3.479.953 | 7.564.877 |
| Terræn / **116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk** | Udskiftning af belægning på stier, terrasser, ved hoveddør, p-pladser, etc. (ca. 2165 m2) | Belægningerne består af betonfliser (30x30x5 og 30x30x8). Ligger generelt fint. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | 1.134.783 |
| | Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 485 m2). | Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. | 4) | 2012 | 20 | 15 | | | | | | | | | 82.530 |
| | Opretning af belægning ved indkørsel til afdelingen | Fliser vipper og vridES op pga. skraldebiler. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,** | **Afløb (kloak og regnvand)** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet. | Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden byggeriets start.Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning. | 4) | - | - | 2 | | | 10.719 | | | | | | 69.312 |
| | Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn. | Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år. | 4) | - | - | 14 | | | | | | | | | 64.312 |
| | Udskiftning af afløbsledninger (ca. 1799 lbm) og brønde (ca. 62 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn. | Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der skal foretages regn- og spildevandsseparering jf. Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune, Odder Vest. Afdelingen er separeret på matriklen. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | 782.464 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Brugsvand** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af vandledningsnet (ca. 520 lbm). Reetablering af belægning og terræn. | Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Bør skiftes samtidig med affløbsanlæg. Undersøgelse af tilstand i 2038 med henblik på dato for udskiftning. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | 166.783 |
| | **Varme** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af fjernvarmeledninger. (ca. 646 lbm) | Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i teknikskab. Evt. udgift reetablering af terræn. | 4) | 2012 | 40 | 27 | | | | | | | | | 32.156 |
| | **El** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Udskiftning af parklamper (type Focus NYX 330 20 w led på 3 m mast 6 stk. og Focus NYX 190 9,2 w led på 1 m stander 9 stk.) | Lamperne er i ok stand og placeret rundt om stisystemet. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | 144.427 |
| | Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper (type Solar Discos 9 w led) ved carporte, affaldsø og hoveddøre. | Lamperne er i ok stand. | 4) | 2012 | 20 | 16 | | | | | | | | | 139.269 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte** | Udskiftning af 31 stk. postkasser (type Mefa 784, sort). | Postkasserne er fra 2012 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa 784 (sort). | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | | | | | | 123.794 |
| | Udskiftning af 32 stk. skure/depotrum og carporte (17 stk.) | Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af Swisspearlplader (Black opal, 7021), samt paptag.Carporte er opført af galv. stålprofiler med paptag. | 4) | 2012 | 30 | 20 | | | | | | | | | 1.237.945 |
| | Udskiftning af 1 stk. affaldsø (3 stk. nedgravede affaldsbeholdere) og læmur (træopstalt beklædt med Swisspearl black opal, 7021) | Affaldsø fungerer som den skal. | 4) | 2012 | 30 | 25 | | | | | | | | | 381.585 |
| | Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag, etc.). | Legeplads er opført i 2012. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | | | | | | 321.561 |
| | Udskiftning af døre i skurene | Indadgående døre er utætte, og kan efter flere forbedringsforsøg ikke tættes yderligere. 14 stk. har alvorlige problemer med vandindtrængen. | 4) | 2012 | 20 | 4 | | | | | | | | | 37.515 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **116.14 beplantn** | Afsat beløb til beplantning. | Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er flere steder gået ud eller groet meget lidt. Mange planter skiftes derfor i år. | 4) | - | - | - | | | | 16.078 | | | | | 48.234 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm / **116.21 funda-ment** | Reparation af sokkel og murværk. | Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. | 4) | 2012 | 100+ | 2 | | | | 5.359 | | | | | 31.797 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **116.22 facade** | Omfugning af murværk. (ca. 1633 m2) | Fugerne er fra 2012 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk stilladsleie. | 4) | 2012 | 100+ | 27 | | | | | | | | | 1.061.450 |
| | Udskiftning elastiske fuger omkring hoveddøre (31 stk.), terrasse-/franskedøre (66 stk.) og vinduespartier (215 stk.) i facader. | De elastiske fuger omkring vinduer og døre er i ok stand. Fugerne bør først skiftes omkring 2022. Husk: stillads-/liftleje. | 4) | 2012 | 10 | 8 | | | | | | | | | 464.229 |
| | Algebehandling af facader. (ca. 2400 m2) | Behandling foretages på mure, skure og altanglaspartier. Behøver ikke blive gjort foreløbigt. | 4) | - | 8 | 6 | | | | | | 16.078 | | | 79.312 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **116.23 tag** | Udskiftning af paptag ca. 2802 m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker tagrender, nedløb, m. m.. Samt udskiftning af paptag på skure/depotrum og carporte ca. 526 m2. Der skal medregnes stillads- / liftleje. | Taget er fra 2012 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Ved udskiftning bør man overveje udluftning i kip. Småreparationer udføres under konto 115. | 4) | 2012 | 30-40 | 27 | | | | | | | | | 5.350.768 |
| | Algebehandling af tagflader. | Behandlingen udføres på alle tagflader. | 4) | - | 8 | 7 | 20.632 | | | | | | | | 81.897 |
| | Beløb afsat til etablering af udluftning af tagrum | Jf. BSF 5års rapport mangler udluftning i kip. Der afsættes beløb til i alt 93 stk. klipfisk udluftninger, 300 kr./stk. (CJ Group). Ingen problemer efter 5 år. CJ har udvidet garanti med 10 år. | 3) | 2012 | - | - | | | | | | | | | 40.426 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| Konto | | Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet | Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen | T* | BD årgang (ca. år) | BD teoretisk levetid (ca. år) | Vurderet BD's restlevetid (ca. år) | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 116.24 altan | Udskiftning af altaner (17 stk.) | Altanerne er i ok stand. De er fra 2012 og består bla. af galvaniseret stål, matteret/frosted sikkerhedsglas og fiberbeton. Altanerne er fordelt mellem blok 1 og 2. | 4) | 2012 | 40-50 | 27 | | | | | | | | | 637.762 |
| | 116.25 trappe | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 116.26 døre, vinduer, porte, lemme | Udskiftning af hoveddøre (31 stk.), terrasse-/franskedøre (66 stk.), skur/depotdøre (31 stk.) og vinduer (215 stk.). Husk at der skal medregnes stillads- og liftleje. | Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Aldus fra Rationel (træ/alu, jerngrå Ral 7011/9010) og de er i fin stand. Husk: evt. udskiftning af vinduer i forbindelse med tagudskiftning pga. stillads. | 4) | 2012 | 40-50 | 27 | | | | | | | | | 3.017.310 |
| Bygning, bolig | 116.31 Gulv, væg, loft, døre | Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar. | | 4) | 2012 | 40-50 | 21 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | 32.900 | | 987.000 |
| | | Køkken/bad | | | | | | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | 29.400 | | 882.000 |
| | 116.32 køl/frys, | Afsat beløb til komfur og emhætte | | 4) | | 10 | | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | 25.791 | | 722.134 |
| Byg | 116.41 indven- | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bygning, tekniske anlæg | 116.51 afløb, sanitet, tagrende TN | Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd. | Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc) stammer fra byggeriets opførsel. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | 401.951 | |
| | | Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering. | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 24 | | | | | | | | | 21.437 |
| | 116.52 El og belys-ning | Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.) | El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretaget vedligehold. Ingen problemer med reservedele. Omfang af og tidspunkt for udskiftning klarlægges via elsikkerhedstjek. | 4) | 2012 | 30-40 | 27 | | | | | | | | 2.250.924 | |
| | | El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer. | Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring. | 4) | - | 10 | - | | 5.000 | | | | | | | 15.000 |
| | 116.54 vand | Udskiftning af vandinstallationer. | Forsyningsrør er fra 2012. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning bør undersøges nærmere. Udskiftning bør udføres samtidig med udskiftning af faldstammer/afløb. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | 726.000 | |
| | | Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 24 | | | | | | | | | 5.000 |
| | | Udskiftning af 32 stk. Wavin-veksler. (AMNIS BVTVS - TD) | Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. | 4) | 2012 | 20 | 18 | | | | | | | | | 300.000 |
| | 116.55 varme | Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning. | Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere for klarlægning af omfang og tidspunkt for udskiftning. | 4) | 2012 | 30-50 | 27 | | | | | | | | 2.250.000 | |
| | | Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation. | Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning. | 4) | - | - | 22 | | | | | | | | | 10.000 |
| | 116.56 ventilat-ion | Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy med Optima 250 stryringsmodul) i hvert enkelt lejemål. (31 stk.) | Fungerer ok. Genvex GES Energy er placeret i teknikskab. Udskiftning gælder selve anlægget og ikke fordelingskanaler. | 4) | 2012 | 15 | 13 | | | | | | | | | 600.000 |
| | | Service af ventilationsanlæg. | Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.) | 4) | - | - | - | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 4.700 | 141.000 |
| | 116.57 ringeanl | | | | | | | | | | | | | | | |