

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2012
Antal lejemål	49
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	4.828
Matrikel	12 v

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	35.000	2020	1	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	29.400	2020	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	650.000	2012	50	0	
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	12.900	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	10.000	2022	6	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	7.000.000	2012	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	35.000	2022	5	0	
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Beløb afsat til etablering af udluftning af tagrum	40.000	2028	31-12-2028	1	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	3.600.000	2012	40	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	100.000	2012	10	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.300.000	2012	40	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	15.000	2022	5	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2012	50	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.250.000	2012	50	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.300.000	2012	50	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	500.000	2012	20	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.900.000	2012	50	0	
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	950.000	2012	25	0	
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	7.500	2020	1	0	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	32.000	2019	9	0	
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsstyr	Udskiftning af legeplads	107.000	2012	10	0	
116130	ti.leg	Legepladsstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	2.060.000	2012	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af døre i skurene	65.000	2025 31-12-2025	1	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	57.600	2012	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.900.000	2018	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	190.000	2012	20	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	760.000	2012	30	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	20.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.000.000	2012	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	45.000	2035	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	500.000	2012	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	100.000	2012	40	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledeledninger i terræn	160.000	2012	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	60.000	2012	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
	bi.køk.310 Køkkeninventar	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
	bk.dør.310 Dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
116210	bk.fun Fundament	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bk.gul.310 Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	107.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	110.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	107.800	127.800	374.800	107.800	107.800	172.800	127.800	157.800	189.800	107.800	107.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	625.000	675.000	675.000	675.000	685.000	700.000	715.000	730.000	745.000	760.000	775.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	517.200	547.200	300.200	567.200	577.200	527.200	587.200	572.200	555.200	652.200	667.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.603.720	2.120.920	2.668.120	2.968.320	3.535.520	4.112.720	4.639.920	5.227.120	5.799.320	6.354.520	7.006.720
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.120.920	2.668.120	2.968.320	3.535.520	4.112.720	4.639.920	5.227.120	5.799.320	6.354.520	7.006.720	7.673.920
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	140	140	140	142	145	148	151	154	157	161
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	553	615	732	852	961	1.083	1.201	1.316	1.451	1.589

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0