

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2012
Antal lejemål	49
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	4.828
Matrikel	12 v

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	35.000	2020	1	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	29.400	2020	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	Altan	650.000	2012	50	0	
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	12.900	2020	1	0	
116260	bk.dør	Dør	Maling af døre med træoverflade	96.000	2021	6	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	10.000	2028	6	0	
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	7.000.000	2012	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	35.000	2022	5	0	
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Beløb afsat til etablering af udluftning af tagrum	40.000	2028	31-12-2028	1	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	100.000	2026	10	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	3.600.000	2012	40	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.300.000	2012	40	0	
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	15.000	2022	5	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2012	50	0	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.250.000	2012	50	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.300.000	2012	50	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	500.000	2012	20	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.900.000	2012	50	0	
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Filtre til ventilationsanlæg	10.000	2020	1	0	
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	950.000	2012	25	0	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	32.000	2019	9	0	
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af affaldsø	760.000	2012	30	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	9.000	2021	1	0	
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke	3.000	2022	6	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	107.000	2031	15	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	2.060.000	2012	30	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af døre i skurene	65.000	2025	31-12-2025	1	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	57.600	2012	25	0	
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.900.000	2018	25	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	190.000	2012	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Maling af belægning. Basketbane og cirkler til p-båse	10.000	2021	8	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	20.000	2021	5	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.000.000	2012	50	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	45.000	2035	15	0	
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	500.000	2012	30	0	
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	100.000	2012	40	0	
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	160.000	2012	50	0	
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	60.000	2012	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	bi.hvi	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116310	bi.køk	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
	bi.køk	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
116260	bk.dør		0	0	0	0	0	96.000	0	0	0	0
	bk.dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	108.900	12.900	12.900	12.900	12.900
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116310	bk.gul	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bk.gul	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
116230	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.væg	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installatio											

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 28 Høghus 1-99
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	0	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116130	ti.bor Borde og bænke		3.000	0	0	0	0	0	3.000	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	3.000	0	0	0	0	0	3.000	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	110.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk											
	Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel		0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	tt											
	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	143.800	172.300	119.300	119.300	184.300	239.300	265.300	204.300	129.300	119.300	246.300
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	675.000	690.000	690.000	690.000	700.000	715.000	730.000	745.000	760.000	775.000	790.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	531.200	517.700	570.700	570.700	515.700	475.700	464.700	540.700	630.700	655.700	543.700
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.651.210	3.182.410	3.700.110	4.270.810	4.841.510	5.357.210	5.832.910	6.297.610	6.838.310	7.469.010	8.124.710
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.182.410	3.700.110	4.270.810	4.841.510	5.357.210	5.832.910	6.297.610	6.838.310	7.469.010	8.124.710	8.668.410
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	143	143	143	145	148	151	154	157	161	164
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	766	885	1.003	1.110	1.208	1.304	1.416	1.547	1.683	1.795

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 28 Høghus 1-99
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0