

**Referat af afdelingsmøde i afdeling 29, Vesterhåb
Onsdag den 4. september 2019.**

Kirsten Boeriis Nielsen, repræsentant for hovedbestyrelsen og kontaktperson for afdeling 29/ Vesterhåb og Anne Pilgaard, DOMI Bolig deltog i afdelingsmødet.

1 Valg af dirigent

Kirsten Boeriis Nielsen

Kirsten konstaterede, at indkaldelsen til afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

1.1 Valg af mødesekretær

Tina Schwartz

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Kirsten gennemgik kort forretningsordenen, som herefter blev godkendt.

2. Godkendelse af beretning for perioden siden sidst

Rikke Stensgaard gav beretning fra afdelingsbestyrelsen siden sidst.

- Der har været lavet et skilt til legepladsen med henvisning om at hundes efterladenskaber ikke blev liggende.
- Steffen oprettede en facebookgruppe for afdelingen med henblik at kunne hjælpe og informere hinanden.
- Der er bestilt rengøring af indgangspartierne i beboelserne med hhv. 2 og 5 værelserne fra DOMI Boligs side.
- Ved sidste afdelingsmøde opfordrede bestyrelsen til, man var velkommen til at komme med diverse forslag til fællesarrangementer. Det kan konstateres, at der ikke er modtaget forslag og derfor ingen arrangementer.
- Bestyrelsesmøde den 4/2 2019 var der markvandring med Niels M., hvor det blev besluttet, at træstavene på husgavlene bliver

siddende til de går ud. Sandet er skiftet på den store legeplads. Der blev drøftet opstilling af bom ved bygning 10/cykelskure og ligeledes at ledningsrør i indgangspartierne skulle males. Der var yderligere spørgsmål vedr. filtre i ventilationen. Niels M. blev opsagt og tingene blev sat i bero. Den 3/3-2019 blev den nye bestyrelse konstitueret, hvor Rikke Stensgård blev formand, Rikke Gregersen blev kassér og Tina Schwartz menig medlem. Der har været afholdt budgetmøde, hvor man undgik huslejestigning, der var opfølgning på markvandring, sand, bom etc. med følgende tilbagemelding, at Niels Peter DOMI Bolig er sat på sagen med legepladssand og bom. Maling i indgangsparti er ikke sket. Hækkene er bestyrelsen ikke enig med DOMI Bolig om, de er ikke gode og genplantet op til flere gange. Der er grubet og jordforholdene er ok, men lejerne har ikke holdt hækkene fri for ukrudt. Færdige hække skal sættes, ikke flere tynde pinde. Der er brugt elendig materiale fra starten og manglende mulighed for at vande udenfor, idet de små hække skal have meget vand. Der arbejdes på sagen. Filtrene i ventilationsanlæggene skiftes 1 gang årligt, 2 + 5-værelses får skiftet på loftet, hvilket gøres udefra af DOMI Bolig. Flere parkeringspladser i form af skråparkering på græs ved vejen, kan ikke lade sig gøre, eftersom det er kommunens område. Valgte man at reservere 1 plads pr. husnummer, ville man ikke kunne have nogen sanktionsmuligheder og sagen blev hermed lukket. DOMI Bolig er klar over, at det er et generelt problem med parkeringspladser, da de fleste har 2 biler i dag. Vedr. kompensation omkring strøm i skurene, er bestyrelsen ikke enig med DOMI Boligs forslag. Der er tidligere blevet fjernet ukrudt i hækkene, hvis DOMI Bolig ikke gør det selv, engagerer de sig med andre. Ved budgetmødet med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer spurgte man ind til gennemsnit omkring ind- og udflytning, da man oplever mange af disse i afdelingen. Trods det at afdelingen ligger lidt over gennemsnittet, er huslejen fair, men grunden til de mange fraflytninger kunne være grundet de fleste er i 2 plan.

2.1 Godkendelse af budget

Anne Pilgaard gennemgik budgettet. Derudover blev der informeret beløb dækker afdelingsbestyrelsens udgifter, men kan også bruges til deltagelse i relevante kurser o.l.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Der foreligger intet regnskab, eftersom der ikke har været nogle udgifter. Der oprettes efterfølgende en regnskabsbog til yderligere revision.

3 Indkomne forslag

10 D:

Genforslag vedr. opstilling af chikane ved cykelskur ved bygning 10. Scooterne kører hurtigt, Susanne er bange for at blive kørt ned. Der har været en mindre forsinkelse grundet en ny driftschef. Bestyrelsen har rykket DOMI Bolig. Anne bringer den videre i DOMI Bolig, som en hastesag. Kristen mente, Susanne skulle have vendt den med DOMI Bolig, men hun afventede, da den nye afdelingsbestyrelse og dennes formand skulle have en chance, idet det var et forslag på forrige afdelingsmøde. Der blev drøftet at en bom eventuelt kunne være en løsning, dog vil det blive drøftet yderligere, når DOMI Bolig og den nye driftschef aflægger besøg i afdeling 29 og drøfter diverse muligheder med den nye bestyrelse.

8 C:

Afhjælpning af udfordringer med stigende uro, støj og affald på legeplads mod offentlig sti. Grundet meget let adgang til legepladsen via endnu ikke tilvokset hæk, bruges legepladsen af mange udefrakommende. Der er ikke blot et meget højt støjniveau, men Lotte rydder ofte op efter de

besøgende, hvilket absolut ikke skal være en nødvendighed. Offentligheden skal holdes længere væk, eftersom trygheden i området forsvinder, idet det er svært at vurdere om man bor eller er gæst i afdelingen. Samtidig er alle i afdelingen mere bevidste om at bruge skraldespande for netop at holde området pænt og ryddeligt. En løsning kunne være at legepladsen flytte til kommunens græsplæne bag cykelskurene. Dette kan dog blive en udfordring, idet arealet skal kunne stå til kommunens rådighed når som helst og dermed holdes frit. Man må gerne sætte små fodboldmål, der dog fjernes igen, når man forlader området. Der kunne også sætte en høj beplantning ud til stien, så man vil blive nødt til at gå hele vejen udenom, især hvis man har en barnevogn e.l. med. En hurtig og billig løsning kunne også være, at der blev implementeret pæl og wire i beplantningen. Der blev stemt om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget og kigger på det økonomiske aspekt. Samtidig blev det også drøftet om afdelingen har en forsikring ved tilskadekomst på legepladsen, men eftersom det ikke er en privat legeplads, kan afdelingen ikke stilles til ansvar. Det viser sig, at andre legepladser ved DOMI Boligs bebyggelser også bruges af andre og dermed et generelt problem. Man gør det fremadrettet svært for offentligheden at bruge legepladsen, flytter legeredskaberne til den oprindelige legeplads og udnytter det bedst muligt. En løsning kunne også være at flytte bord-bænkesættet. DOMI Bolig sørger for skilt, hvor det fremgår, at det kun er til brug for beboerne og deres børn.

Der stemmes om afdelingsbestyrelses skal bestemme, hvorvidt bord-bænkesætte skal flyttes:

For: 24 Imod: 0

Hverken/eller: 0

Der stemmes ligeledes om, hvorvidt afdelingsbestyrelsen skal gå videre med at undersøge muligheder og priser for flytning af legepladsen eller at sætte hæk og hegn op for at skærme mod den offentlige sti.

Der var bred enighed om, at afdelingsbestyrelsen undersøger og arbejder videre på at kunne præsentere et forslag for afdelingen.

Der var ligeledes en drøftelse af hækken omkring særligt bygning 8. Da flere af hækkene har været skiftet 4-5 gange og aldrig er kommet, opfordrer afdelingsbestyrelsen til, at DOMI Bolig planter en færdig hæk. Dette vil ligeledes skærme de tætteste naboer mod uro fra legepladsen.

Det blev også påpeget, at man som voksen naturligvis føler sig forpligtet til at agere, hvis nogle børn er i fare, dog er det forældrene der i den sidste ende er ansvarlige.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmød

Tages med budgetmøde

4 Valg til afdelingsbestyrelsen

Opstiller: Steffen 2c (valgt), Sanne 8b (valgt), Annette 2a (valgt) og Susanne 10d (suppleant). Erling 12a genopstillede og blev genvalgt som repræsentant til vandværket.

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen konstituerer sig og vælger efterfølgende 2 repræsentantskabsmedlemmer.

6 Eventuelt

Der blev drøftet at man kunne plante nogle grønne plante, tomatplanter e.l. til fri benyttelse ved cykelskurene, da de ikke er særlig pæne.

Der kunne sagtens ryddes op i cykelskurene 2 gange årligt.

Man kunne lave en fælles arbejdsdag og fjerne ukrudt ved legepladsen.

Har man spørgsmål til den nye driftschef John, kan disse sende til jsk@domibolig.dk

Rikke Stensgaard sender forslag til mødedato med den nye bestyrelse.