

Odder, den 8. september 2021

## Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 29 – DOMI Bolig  
Mandag den 6. september 2021 kl. 19.00  
Underhuset, fælleshuset, Venneslaparken, 8300 Odder.

*15 Beboere repræsenterende 13 boliger deltog. 26 mulige stemmer.  
For DOMI Bolig deltog: Driftschef John Spælling Kristensen, kontaktperson i  
Organisationsbestyrelsen John Hedegaard.*

Afdeling 29's bestyrelsesformand, Anette Sørensen bød velkommen, takkede for det fine fremmøde og foreslog herefter Michael Sørensen som dirigent.

Mødet fulgte herfra den omdelte dagsorden.

### **Punkt 1: Valg af dirigent.**

Afdelingsbestyrelsen foreslog Michael Sørensen til dirigent.  
Michael Sørensen takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

#### **Punkt 1.1: Valg af mødesekretær**

John Spælling Kristensen blev valgt.

#### **Punkt 1.2: Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt, og der blev valgt et stemmeudvalg bestående af John Spælling Kristensen og John Hedegaard.

### **Punkt 2: Beretning for perioden siden sidste møde.**

Formand Anette Sørensen gennemgik de forskellige emner bestyrelsen havde beskæftiget sig med det sidste år:

Deltagelse på repræsentantskabsmøde.  
Regnskabsmøde med DOMI  
Gennemgang af D&V plan med John S. K.  
Mursten skaller flere steder.  
Afholdt budgetgennemgang med DOMI  
Kommende havegennemgang  
Cykelparkering  
Hækkene og hegn i beplantning

Beretningen gav anledning til spørgsmål og svar vedrørende hækkene og det etablerede hegn i beplantningen.

### **Punkt 2.1: Godkendelse af budget**

John Spælling Kristensen gennemgik budgettet.  
Efter enkelte spørgsmål blev det enstemmig vedtaget.

### **Punkt 2.2: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Afdelingsbestyrelsen gav en redegørelse for, hvilke ting der var brugt penge på.  
Godkendt.

### **Punkt 3: Indkomne forslag**

Forslag 1:  
Fjernelse af legeplads.

Forslagsstiller motiverede forslaget. Der var flere spørgsmål og drøftelser om fjernelse, flytning af legepladsen, ulovlig opførelse, underlaget, økonomi i forskellige scenarier. Nogle lejere argumenterede for forslaget og andre imod.

Beslutning:  
12 stemmer for  
14 stemmer imod  
Ikke vedtaget.

Forslag 2:  
Flytning af legeplads fra yderside, så der kun er en legeplads i midten af ejendommen.

Forslagsstiller motiverede forslaget. Der var flere spørgsmål og drøftelser om det endelige resultat, ulovlig opførelse, økonomien for flytning set i forhold til besparelsen i fremtiden for mindre vedligeholdelse, hvilket som skitseret i forslaget, går lige op over tid.

Beslutning:  
20 stemmer for  
6 stemmer imod  
Vedtaget.

Forslag 3:  
Mulighed for udvidelse af privat have.

Forslagsstiller motiverede forslaget. Der var flere spørgsmål og drøftelser om hvor svært det bliver at styre, bliver det et tivoli?, konkretisering til videre bearbejdelse evt. i afd. Bestyrelsen.

Det var til sidst enighed i forsamlingen om, at afdelingsbestyrelsen kigger nærmere på de konkrete forhold i forslaget.

Beslutning:  
14 stemmer for  
12 stemmer imod  
Vedtaget.

Forslag 4:  
Maks. 3 husdyr

Husdyrhold generelt og definitionerne blev drøftet.

Beslutning:  
22 stemmer for  
2 stemmer imod  
Vedtaget.

Forslag 5:  
Udendørs leg alle ugens dage, skal tidligst foregå kl. 9

Drøftelser om det skulle være nødvendigt at opstille regler for den slags. Kan det overhovedet håndhæves? Gælder det kun højlydt leg?

Beslutning:  
22 stemmer for  
2 stemmer imod  
Vedtaget.

Forslag 6 & 7:  
Forslag vedrørende cykelskur A+B

Drøftelser vedrørende fysiske løsninger, fordelingsnøgler og generel hensyn.

Beslutning:  
Forslagsstiller trak forslaget, da der var enighed om, at en grundig oprydning til vinter kunne være løsningen.  
DOMI Bolig sørger for oprydning. Koordineres med afdelingsbestyrelsen for fastlæggelse af metode.

### **Punkt 3.1: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Enighed om ikke at afholde regnskabsmøde. Afdelingsbestyrelsen håndterer den del.

### **Punkt 4: Valg til afdelingsbestyrelsen**

Det besluttet af afdelingsbestyrelsen fremadrettet skal bestå af 5 personer og 1 suppleant.

Nuværende afdelingsbestyrelsesformand Anette Sørensen genopstillede.  
Nye på valg er Lotte Kornum og Tina Schwartz Dahl.

Afdelingsbestyrelsen afdeling 29:  
Anette Sørensen – Vælges i ulige år  
Lotte Kornum - Vælges i ulige år  
Tina Schwartz Dahl - Vælges i ulige år

Jeanett Rubinke Hansen - Vælges i lige år  
Sanne Clemensen - Vælges i lige år

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende selv.

Valg til suppleant: Rikke Stensgaard

#### **Punkt 5: Valg til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende selv.

#### **Punkt 6: Eventuelt**

En yderligere drøftelse af nødvendigheden for, at afdelingsbestyrelsen får sat rammer på forslaget om udvidelse af haver.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Vittrup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-09-27 06:40:29 UTC

NEM ID 

## Anette Holm Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-814332586650

IP: 185.125.xxx.xxx

2021-09-27 13:32:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4050E-ENGU7-13T8V-FQHDG-P4JLM-0H0Q7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>