

Referat afdelingsmøde i afdeling 29 Vesterhåb 2-18, 8300 Odder, d. 07.09.2020

Tilstede:

John Hedegaard, beboerrepræsentant i organisationsbestyrelsen
Anne Pilgaard, DOMI Bolig

Tina, Rikke og Per, Sanne, Steffen, Anette, Jeanett, Jette, Lotte, Lisbeth, Susanne.

Formanden bød velkommen og gav derefter ordet til mødeleder John Hedegaard, der oplyste, at der var indkaldt rettidigt, så vi dermed var beslutningsdygtige.

Steffen blev valgt til mødesekretær/referent.

1.0 Valg af mødeleder: John

1.1. Valg af mødesekretær: Steffen

1.2. Forretningsorden: Ingen kommentar til forretningsorden, som dermed blev godkendt.

2.0 Årsberetning ved formand Rikke:

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet grundigt med to forslag fra afdelingsmødet i september 2019. Driftschef John fik nyt job, hvilket begrænsede vores arbejde. Siden kom Corona og begrænsede os igen. Derfor ligger forslagene først klar nu til dette afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen har brugt mange timer på udformningen af tre ansøgninger til dispositionsfonden gennem DOMI Bolig i håb om at få finansieret de to forslag samt en generel forbedring af hækkene i afdelingen. Der er desværre kommet afslag på finansiering af de to forslag. Der er kommet en bevilling på 40.000 kr. til udskiftning af visne hækplanter samt fastgørelse af hækplanterne i et bræt, således vinden ikke rykker dem løse i rødderne med efterfølgende visning til følge. I de 40.000 kr. vil der også blive til en stålwire gennem aronia-buskene ud mod den offentlige sti, således trafikken til legepladsen minimeres og buskene ikke betrædes i samme grad. Afdelingsbestyrelsen har også undersøgt muligheden for skråparkering ud mod Vesterhåb vejen. Dette har ikke kunne lade sig gøre, da grunden er Odder Kommunes.

Afdelingsbestyrelsen har også haft beboerfællesskabet på dagsordenen. En udledning heraf er netop den overståede sensommerfest d. 05.09.20 med børneloppemarkedet i teltet om eftermiddagen samt efterfølgende gratis bespisning og hygge til langt ud på natten for nogle enkelte. Der deltog ca. 40 beboere. Afdelingsbestyrelsen var glade for det store fremmøde. Flere beboere har allerede snakket om en gentagelse heraf grundet den store succes.

Cykelskurene har også været på dagsordenen ift. oprydning. DOMI Bolig er bestilt til at rydde ud to gange årligt, hvilket er nødvendigt grundet den relativt store gennemstrømning af beboere i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har også udformet en folder over dem selv, som er omdelt for at skabe tydelighed omkring, hvem der kan kontaktes.

Der har også i årets løb været et højt fokus på budgetgennemgangen. De tre nyvalgte i afdelingsbestyrelsen, har skulle lære organisationen DOMI Bolig at kende.

Beretningen blev godkendt.

2.1 Gennemgang af budget 2021 ved Anne.

Anne havde fokus på afvigelserne, se specifikke afvigelser i det udsendte materiale.

Der blev stillet spørgsmål fra beboere, f.eks. til konto 116.

Afdelingsbestyrelsen forsøgte at besvare med en bredere forståelse af DOMI Bolig og os som selvstændig afdeling. Al vores økonomi skal hvile i sig selv og køre rundt, hvilket derfor giver posteringer frem og tilbage i budgettet.

Der er varslet huslejestigning fra DOMI Bolig på 26 kr. per kvadratmeter per år.

Budgettet 2021 blev godkendt.

2.2 Gennemgang af regnskab for rådighedsbeløb 2019 ved kasserer Steffen.

Se udsendte bilag.

Der var ingen kommentar.

Regnskabet blev godkendt

3.0 Indkomne forslag:

Se udsendte materiale.

Ét indkommet for sent ift. deadline, og det kan derfor ikke behandles.

Alle vedtagne forslag vil medføre en huslejestigning, hvilket der blev henledt opmærksomhed på, inden afstemningen.

A) Forslag:

Døre på cykelskure

Forkastet med simpelt flertal

B) Forslag:

Opsætning af chikane ved nr. 10

Vedtaget med simpelt flertal

C) Forslag:

Ændring af egen legeplads

1. flytning til afdelingens legeplads ved parkeringspladsen
2. ændring af legeplads: udskiftning af udgået hæk samt trådhegn i ydre hækplanter rundt om afdelingen.
3. ændring af legeplads: nedlæggelse af den
4. ændring af legeplads: fordeling af legeredskaber rundt i bebyggelsen

Drøftelse af fordele og ulemper. Det blev tydeligt, at det var en personlig holdning, hvad der var mest betydningsfuldt: økonomi, samlet oplevelse af et legepladsbesøg, potentielle gener ved specifikke lejeboliger m.m. Da der kom nye tanker på bordet, blev der stemt om indkaldelse til et ekstra ordinært afdelingsmøde, hvor emnet er legeplads og vedtagelse af forslag. Dette blev vedtaget. Der kommer en indkaldelse hertil senere.

Inden da tager Anette og Lotte fandt i Frederik, legepladsansvarlig fra DOMI Bolig, for at få en pris på at flytte rutsjebane og vippe. Det tilstræbes at afholde Afdelingsmødet inden 01.10.20, for at overholde formalia vedrørende tre måneders varsling af huslejestigninger.

Begge forslag vedrørende legeplads er trukket, så de kan behandles på det ekstra ordinære afdelingsmøde.

3.1 Regnskabsmøde

Der er ikke ønske om et sådant.

4.0 Valg til bestyrelsen

Rikke stiller ikke op,

Tina stiller ikke op,

Søs og Susanne stiller op og bliver valgt til bestyrelsesposter. Stort tillykke hermed.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande møde hvor bestyrelsesposter, ift. formand, kasserer og organisationsbestyrelse samt valg til vandværket fordeles.

5.0 Evt.

-ved Steffen m.fl.: bestyrelsen følger op på oprydning af cykelskure og opsætning af ekstra cykelholdere, så der bliver mere plads og dermed bedre mulighed for at låse egen cykel fast til det fastmonteret cykelstativ. Dette er relevant ift. det afviste forslag om døre med lås på til cykelskuret. Hele beboelsen kan arbejde for en bedre kultur blandt børn og voksne ift. at sætte sin cykel ordentligt på plads efter endt brug.

-ved Lotte m.fl.: Spørgsmål til Genvex-filtre

- de skiftes og renses én gang årligt, omkring oktober. Ved et-plans lejemål foretages skiftningen af DOMI Bolig.

-ved Tina og Rikke ift. ordensreglementet

- henvend jer til DOMI Bolig ved overtrædelse af ordensreglement.
- vi kan stille forslag om ændringer af ordensreglementet, såfremt vi finder det u opdateret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Stensgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-724514055104

IP: 193.33.xxx.xxx

2020-09-16 12:41:36Z

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-16 15:18:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TZZSJ-B2TYJ-TW1VX-2LGNK-DS7ZJ-0DS5I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>