

Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 29

08.01.20

Tilstede:

Sanne, Anette, Tina, Rikke og Steffen

Referent:

Steffen.

Dagsorden:

Markvandring

-Rikke skriver tilbage til DOMI Bolig med nye datoer, hvorefter vi udvælger den dato, hvor flest kan.

Bom og Legeplads

På det ordinære afdelingsmøde i 2018 blev der stillet forslag om og besluttet, at afdelingsbestyrelsen skulle undersøge og arbejde videre med en løsning omkring bomme ved bygning 10. Den tidligere afdelingsbestyrelse havde møde med den daværende driftschef Niels Munthe, hvor det aftaltes at driftsafdelingen ville vende tilbage med forslag til chikanebomme. Da Niels Munthe fratrådte, afventede vi DOMI Bolig ift. nyansættelse og opfølgning på de aftaler, der var indgået med Niels Munthe.

På det ordinære afdelingsmøde i 2019 blev der stillet forslag om og besluttet at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med en løsning på den "klemte" legeplads, således der kommer en holdbar langsigtet løsning. Afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med muligheder for flytning/pris af legeredskaber til den "indre" legeplads. Alternativt at sløjfe legepladsen.

Der er nu fulgt op på flere ting, herunder bom og muligheder med den "klemte" legeplads. Driftsafdelingen har fremsendt pris på bom og opsætning heraf samt muligheder ift. legepladsen. Når vi kender økonomien og eventuelt huslejestigning ifm. bom og legeplads, skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

"Den indre legeplads" er DOMI Boligs legeplads.

"Den klemte legeplads" er skabt af den tidligere bestyrelse, så derfor kan vi sløje den. Der blev i tidligere år fundet penge i budgettet, hvilket blev brugt på etablering af legepladsen.

Vi ønsker at søge dispositionsfonden, henvendelse til Heidi Padkjær, Steffen står herfor.

Bede DOMI Bolig om at beregne huslejestigning på de 87.000 kr. + 17.000 kr.

Over hvor lang tid må der betales? Hvem kan beregne huslejestigning?

Få tidsramme for processen

Er der principper for dispositionsfonden ift. bevillinger?

Formelle krav til ansøgning

Hvordan gøres processen fra os?

Hvad kan vi forvente af fonden ift. deres svar?

Vi i afdeling 29 har to ansøgninger i samme år, idet Driftschef Niels Munte stoppede og vi har ventet på DOMI Bolig ifm. nyansættelse, således vi kunne forholde os til beboerhenvendelse omkring chikanebomme.

Tidligere direktør Uffe også holdt, nuværende direktør er Preben.

Steffen videresender svar fra Heidi til øvrig bestyrelse, når det kommer.

Bom

-fået pris på 17.000kr. for indkøb og installation.

På ekstraordinærgeneralforsamling skal der tages stilling hertil.

Vi kan overveje at søge dispensationsfonden

Inden fremlæggelse heraf skal der foretages beregning af huslejestigning. Herunder over hvor lang tid kan der afdrages.

Hækplanter

Anette, Sanne og Rikke har som aftalt på et tidligere afdelingsmøde, været til møde med direktør Preben Jakobsen omkring hæksituationen. Hækkene er skiftet flere gange og er aldrig kommet. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at der findes en langsigtet løsning på hæksituationen.

Det aftaltes ved dette møde, at Preben ville tale med driftsafdelingen ift. 1-2 prøvehaver og give en tilbagemelding på muligheder og pris.

Afdelingsbestyrelsen er enige om, at udgiften til hækkene påhviler DOMI Bolig/de projektansvarlige, da de ikke har levet op til sit ansvar, og hækkene aldrig er kommet.

Driftsafdelingen har sendt tilbud på 2 prøvehaver – kr. 29.000,-.

Afdelingsbestyrelsen er enige om, at der ønskes prøvehaver jf. driftsafdelingens forslag samt at der skal findes en løsning på økonomien, som ikke påhviler afdelingen, men DOMI Bolig/de projektansvarlige. Forslag om at sætte et lille hegn op til at støtte hækplanterne.

Der har været stor udskiftning i afdelingen. Det kan måske øge udlejning, at haverne fremstår mere fuldendte.

Rikke giver driftsafdelingen en tilbagemelding med ønske om de 2 prøvehaver.

Juletræ med lys

Juletræet blev opstillet efter forespørgsel. Det var rigtig hyggeligt, og flere beboere har påpeget dette 😊

Afdeling 29 er blevet skrevet op på driftsafdelingens juletræliste. Rikke følger op på, om det betyder, at vi automatisk får et juletræ opstillet fremadrettet.

Opslagstavle

Lav seddel til opslagstavle om facebookgruppe + om nuværende bestyrelsesmedlemmer.

Tina præsenterede tekst til folder til nye og nuværende beboere. Der var enighed om at arbejde videre med folderen, som også udleveres til nuværende beboere og sættes på opslagstavlen.

Rådighedsbeløb

Steffen har søgt om rådighedsbeløb

Uvished om beløbets størrelse og muligheder for at søge.

Steffen spørger Vibeke Thaysen herom.

Brug af budgetterede midler

Ved indflytning kan ny lejere lave aftale med fraflytter om at bibeholde ting i boligen eller haven.

Opmærksomhed på at DOMI Bolig selv skal betale for arbejde ifm. disse timer og udgifter.

Hvor udspecificeret er regnskab? Kan vi gennemskue det.

Steffen retter henvendelse til DOMI Bolig ang. øget indblik.

Hvilken indflydelse har vi på det grønne budget? Der er blevet sagt, at vi kan vælge mellem græsslåning hver anden uge. Hvordan påvirker en varm sommer budgettet? En mild vinter uden saltning og snerydning?

Storskrald

Reno Syd kontaktes.

Når der er endelig afklaring på hvordan affaldet skal sorteres, så kan vi publicere informationen, så den kan komme i Facebook-gruppen, opslagstavleskabet og evt. visuelt ved skraldeøen.

Evt. vedhæfte udklip fra storskraldsordning

Bortskaffelse af juletræer

Juletræer: I skal selv bortskaffe juletræer ifølge emailkontakt gennem Tina.

-er proceduren fra forrige år afskaffet? Hvornår hentes de i 2020/2021?

Er der en kommunalordningen omkring visne juletræer? Med eller uden beregning for afdelingen? Anette ringer til Niels Peter og forhører hvornår de afhentes.

Næste møde:

27.02.20 kl.19 hos Tina.