

Referat af budgetmøde med DOMI Bolig den 13. juni 2019

Tilstede: Preben Jacobsen, direktør, Rikke Bakke Gregersen og Rikke Stensgaard, begge afdelingsbestyrelsen

Preben gennemgik budgettet og svarede på afklarende spørgsmål.

Der vil ikke være nogen huslejestigning i år.

Budgettet gennemgås på afdelingsmødet onsdag den 4. september 2019.

Efterfølgende drøftede vi de punkter vi drøftede på markvandringen med daværende driftschef Niels Munthe, den 4. februar 2019

- Den store legeplads er opført i 2013. Sandet i alle sandkasserne skal skiftes én gang årligt, hvilket blev påpeget overfor DOMI i slutningen af juni 2018. NM følger op på dette så det bliver sat i proces og sker automatisk fremadrettet.
- Opstilling af bum eller lignende ved bygning 10. NM undersøger hvad der er af muligheder og hvad der eventuelt er lavet af løsninger i andre afdelinger og giver en tilbagemelding.
- Rengøring af indgangsparti. NM undersøger om der er lignende behov i andre afdelinger og i så fald hvilken løsning der bruges og giver en tilbagemelding.
- Ledningsrør males. Der er enighed om, at de galvaniserede ledningsrør skal males i samme farve som bagbeklædningen. NM tog billeder og vender tilbage ift. hvornår dette arbejde pågår.
- Filtre i ventilationen skiftes for de flestes vedkommende af beboeren selv. Nogle lejemål sidder filteret dog på loftet.

Er der nogen som sørger for dette og hvor tit?

Driftschef Niels Munthe blev opsagt og fritstillet den 24. maj 2019.

Preben er i dialog med driftsafdeling ift. hvordan disse opgaver skal fordeles og prioriteres, og giver en tilbagemelding.

Ligeledes påpegede vi, at;

- Hækplanter
Der er flere steder hvor hækkene er skiftet flere gange, aldrig er begyndt at gro og bør genplantes. Vi mener ikke, at dette skal være en udgift for afdelingen.
- Ukrudt
Der er fjernet ukrudt af DOMI/et andet firma i nogle lejemål. Nogen har efter sigende fået en skrivelse om, at er ukrudtet ikke fjernet inden en given dato, bliver det fjernet og det enkelte lejemål vil blive opkrævet herfor. Afdelingsbestyrelsen er ikke orienteret herom og det er ikke alle beboer der har fået en sådan skrivelse.
- Kompensation for strøm i skurene for de berørte lejemål?
- P-plads langs vejen ved Vesterhåb nr. 16-18
- En fast parkeringsplads med angivelse af nummerplade pr. husstand.

Preben undersøger disse punkter og giver en tilbagemelding til afdelingsbestyrelsen.

7. august 2019 Rikke Stensgaard, referent