

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Vesterhåb 2-18, d. 13.09.2020

### 1) Rådighedskontoen:

Saldoen på rådighedskontoen er pt. ca. 3.200 kr.

Der blev gennemgået en præcisering af mulighederne for anvendelse heraf.

Næste indtægt er 3.200 kr. til januar for 2021, svarende til 8,33 kr. per lejemål per måned.

### 2) Konstituering:

Formand: Anette

-modtager meddelelser fra DOMI Bolig omkring udflytning

-indkaldelser til erfamøder og organisationsbestyrelsen

Kasserer: Steffen

Valg til vandværket: Anette

Bestyrelsens medlemmer vil deltage i repræsentantskabet i organisationsbestyrelsen, som det er muligt.

### 3) Arrangement i afdelingen:

Der har været flere positive tilkendegivelser efter sensommerfesten. Afdelingens telt var en stor succes at benytte. Forslag om at gentage lignende, også tidligere end om et år.

Ved gentagelse af sensommerfesten, måske også en forårsfest, kan datoen med fordel meldes ud tidligere, såfremt denne er fastlagt.

Afdelingsbestyrelsen håber på, at Corona viser sig fra den venlige side ift. mulighederne for afholdelse heraf næste år.

Sensommerfesten kostede 3.917 kr. at afvikle. Samme høje niveau er ikke muligt næste år, grundet rådighedsbeløbssaldoen. Afdelingsbestyrelsen antager, at lejerne gerne vil betale for maden eller medbringe selv for at muliggøre afholdelsen.

### 4) Udvidelse af haverne:

Sanne vil kontakte DOMI Bolig for at forhøre sig til, hvilke muligheder der er herfor.

Hvad vil det koste?

Er nuværende husleje også sat ud fra nuværende størrelse af antal kvadratmeter have?

Hvilke retningslinjer er der herfor ift. ligelig fordeling af kvadratmeter?

Hvordan vil det æstetisk tage sig ud?

Der vil for afdelingen være en besparelse på græsslåning, måske mindre behov for fælles legeplads - hvortil der kan være en besparelse på vedligehold/indkøb af legeredskaber.

Der kan være et dilemma heri, ift. hvilke type lejere, der primært lejer disse rækkehus og hvor store haver der ønskes.

Vedtagelse heraf kan kun ske og ønskes kun på et ekstraordinært eller ordinært afdelingsmøde.

#### 5) Legeplads:

Såfremt det ekstraordinære afdelingsmøde skal afvikles inden 01.10.20, således der vil være tre måneders varsling af husleje inden 01.01.21, vil det kræve afholdelse af ekstraordinær afdelingsmøde 30.09.20. Dette vil kræve aflevering af skriftlige forslag 22.09.20, så de kan udsendes 23.09.20. Rettidig indkaldelse til det ekstraordinære afdelingsmøde skal ske seneste 16.09.20.

DOMI Boligs repræsentant for legepladser vil den 17.09.20 mødes med et legepladsfirma, hvorefter afdelingsbestyrelsen vil modtage tilbud på den bestilte opgave.

Afdelingsbestyrelsen vurderer derfor, at det er urealistisk at nå dette inden 01.10.20.

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde førend tilbud fra legepladsfirmaet/driftsafdelingen er modtaget og de nye forslag er udformet.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med nedenstående tiltag, indtil en afstemning kan finde sted. Afdelingens egen legeplads er indviet den 21.08.16, men er bygget i slutningen af 2015. Den er således maksimalt kun 5 år gammel.

Afdelingsbestyrelsen ønsker en øget monitorering af trafikken på legepladsen. Dette for bedre at vurdere støjgenerne, men også for at kunne bede gengående gæster om at respektere, at legepladsen er privat.

Afdelingsbestyrelsen har gode forventninger til, at udbedring af hække samt wire i aroniabuskene vil minimere trafikken til legepladsen. Derudover ønskes et skilt med "Privat legeplads" opsat af DOMI Bolig for at give legitimitet til at bede gæster forlade legepladsen. Den midlertidige fjernelse af bordbænkesættet på legepladsen har også haft stor effekt.

Afdelingens legeplads ved parkeringspladsen har ulemper ift. udvidelse. Der er mere skygge på denne legeplads, hvilket giver vådere legeredskaber, hvilket kan resultere i hyppigere udskiftning heraf.

Afdelingsbestyrelsen har orienteret sig hos firmaet legeplads.indu.dk, som tilbyder etablering af legeplads mod opsætning af reklameskilte. Det koster 1.495 kr. om måneden i 7 år, hvilket svarer til 126.000 kr. Denne pris kan minimeres, hvis der skaffes egne sponsorer.

Anette vil i kontakten med legepladsansvarlig i DOMI Bolig forhøre sig til DOMI Boligs erfaringer hermed.

I afdelingen er der ikke et oplagt sted til en større legeplads, hvor alle legeredskaber kan etableres, såfremt der stemmes for nedlægning af den eksisterende legeplads mellem nr. 6 og nr. 8.

Bedste løsning er kommunens grund (for enden af cykelskurene), som kun må bruges til midlertidigt ophold. Fremtiden for kommunens grund er uvis.

Afdelingsbestyrelsen forhører sig hos DOMI Bolig ift. afvikling af ekstraordinær afdelingsmøde på skæve tidspunkter ift. budgetgodkendelse.

#### 6) Næste afdelingsbestyrelsesmøde:

Når vi har modtaget tilbud fra legepladsfirma/driftsafdeling, hvorefter afdelingsbestyrelsen skal genvurdere mulighederne for afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde ift. budgetår.