

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 29

Dato	20. marts 2022	Deltagere	Jeanett Søs Rubinke, Lotte Kornum, Tina Schwartz, Sanne Clemmensen og Rikke Stensgaard
Inviterede	Jeanett Søs Rubinke, Lotte Kornum, Sanne Clemmensen, Tina Schwartz og Rikke Stensgaard	Fraværende	Ingen
		Referent	Rikke

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt	Alle
Konstituering af bestyrelsen	Anette har trukket sig som formand, hvilket resulterede i en konstituering af afdelingsbestyrelsen. Der var ingen der ønskede at stille op, men et flertal pegede på Rikke som formand. Konstitueringen af bestyrelsen blev som følger: Formand: Rikke Kasser: Tina som udførende – pt. Rikke som ”kortholder” hvis det kan lade sig gøre. Medlemmer: Lotte, Sanne og Søs.	Alle
Mødestruktur og korrespondance	Det har stort set været umuligt at finde en mødedato alle kan, før vi landede på dags dato. Tina har brug urimeligt meget tid på at finde en dato alle kan. Derfor følgende forslag fra Tina: <ul style="list-style-type: none"> • Alt materiale fra DOMI Bolig vedr. en opgave i afdelingsbestyrelsen deles/cc'es fremadrettet med hele afdelingsbestyrelsen fra start. De enkelte medlemmer prioriterer herefter selv materialet. Der er ikke én der skal ligge inde med materialet – f.eks. haveprojektet. • Kan vi blive enige om en fast mødestruktur i afdelingsbestyrelsen – at vi fastlægger en møderække. Kan et medlem ikke, men vil gerne deltage, er det den pågældende der påtager sig, at finde en alternativ dato og indkalde. Der var enighed om, at det vil være godt at få fastlagt møder i kalenderen så alle ved hvad der 	Tina

<p>Fællesmail</p> <p>Cykelskure</p> <p>Udvidelse af haverne</p>	<p>er at planlægge med. Der var en drøftelse af hvornår møder kan ligge og følgende aftales: 5. maj 2022 kl. 19.00 11. august 2022 kl. 19.00 3. november 2022.</p> <p>”Løse” møder aftales løbende alt efter hvilke opgaver der opstår.</p> <p>Referatet og møder går fremadrettet på tur. Den der lægger hus til bestyrelsesmødet skriver referat. Rikke vil gerne skrive referat men har pt. været hårdt ramt af sygdom familiemæssigt. Rikke sender skabelon til referatet ud til afdelingsbestyrelsen. Det er den der skriver referat der vurderer hvor meget der skal med i referatet.</p> <p>Forslag fra Sanne om én fælles mail som al post fra DOMI Bolig sendes til. Afdeling 29 har tidligere haft en postkasse, men afdelingsbestyrelsen er usikre på hvorvidt denne fortsat er aktiv. Dette undersøges ved DOMI Bolig. Det vil være fint med en fælles mail/postkasse, som også kan bruges som en slags arkiv til kommende afdelingsbestyrelser.</p> <p>Søs og Tina følger op på cykelskurene. Pt. ser det ganske fornuftigt ud nede i cykelskurene, men de trænger til en kærlig hånd, at blive ryddet op og fejlet. Pt. ligger der en død fugl derinde, hvilket ikke er så børnevenligt. Søs og familie skal snarligt på containerpladsen og vil i den forbindelse skrive ud om der eventuelt er nogen der skal have en cykel med til eventuelt genbrug.</p> <p>I det tilsendte materiale og tegninger over afdeling 29 mangler der meget visuelt. Der mangler gangstier og det er ikke helt tydeligt, hvordan der kan udvides. Det er vigtigt at vi har en tegning af afdelingen der afspejler virkeligheden.</p> <p>Anette har som aftalt afleveret afdelingsbestyrelsens første skrivelse omkring haverne til John Spælling, DOMI Bolig. John Spælling vil rådføre sig med teknisk afdeling, Rasmus, som vil komme med en tilbagemelding til afdelingsbestyrelsen. Udvidelse af haverne er et meget krævende projekt og en tung opgave. Der er enighed i afdelingsbestyrelsen om, at det er vigtigt at der laves en skrivelse om hvad der er muligt og lovligt. Søs foreslog,</p>	
--	---	--

<p>Rådighedskonto</p> <p>Orientering om afdelingsrunde</p>	<p>at vi til næste møde, hver især forbereder et par punkter/opmærksomhedspunkter til haveprojektet. Det er en stor og kompleks opgave, som der ikke blot er en enkelt eller 2 der skal sidde med.</p> <p>Der følges op på haveprojektet når vi hører fra DOMI Bolig.</p> <p>Rikke følger op med DOMI Bolig ift. rådighedsbeløb på rådighedskontoen.</p> <p>Lotte og Søs orienterede om afdelingsrunden. Anette, Lotte og Søs deltog sammen med John Spælling og Bent fra DOMI Bolig.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kloakering i bygning 12 og 14 Udfordringen med tilstoppelse af kloakeringen er kun gældende i bygning 12 og 14. DOMI Bolig har haft et kamera nede men kan ikke lokalisere fuldstændig hvor det går galt. Ved tilstoppelse fremadrettet kontaktes kloakservice for at udbedre skaden. Efterfølgende kontaktes DOMI Bolig således det registreres mhp. yderligere at få et kamera ned. • Problemer med vand ind ved dørene Hvis nogen fortsat har problemer med at der kommer vand ind ved dørene ved regn og særlig vindretning kontaktes DOMI Bolig for udbedring. • Farven skaller af/forsvinder på murstenene DOMI Bolig har fået noget farve hjem til de mursten hvor farven skaller af murstenene. Dog er det vigtigt, at vi lader gå nogle år for at se omfanget af afskalningen. Der er to slags sten og det er udelukkende den ene sten der skaller i lakeringen. Det kan blive et spørgsmål om, at der skal sættes penge af til vedligehold af murstenene i vores langtidsplan. Der skal derfor gå lidt længere tid før vi kan se og vurdere omfanget af denne skade og hvad der er behov for af udbedring. • National Grænsesikring Det er besluttet ved lov, at der skal være en national grænsesikring, som indebærer, at der skal vurderes 20 bygningsdele hvert 5. år for at sikre, at standarden i alment boligbyggeri er i orden. Der er valgt boliger i afdeling 29 og beboerne er informeret. Vores 	
--	--	--

<p>Eventuelt</p> <p>Næste møde</p>	<p>langsigtede økonomiplan gennemgås af samme årsag først næste år.</p> <p>Indvielse af legepladsen og sommerfest lørdag den 27. august 2022 hen på eftermiddagen. Der sættes telt op fredag aften. Lotte skriver i FB gruppen og vi forsøger om det kan blive sendt med ud når DOMI Bolig sender referat til beboernes indbakke.</p> <p>Næste møde afholdes torsdag den 5. maj 2022 kl. 19.00. Følgende punkter er pt. på dagsordenen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Opfølgning på udvidelse af haver- Rådighedskonto- Indvielse af legeplads og sommerfest- Eventuelt.	
---	---	--