

24.05.2020 Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 29, Vesterhåb

Tilstede: Rikke, Tina, Anette og Steffen

Referent: Steffen

1. Folder over bestyrelsen:

Tina laver folder over bestyrelsen jvf. referatet. Den sættes op i infotavlen. Skriv forslag til rettelser i folderen, så det kan sættes ind direkte ved behov. Tina har købt printer, så hun printer folderen ud og omdeler i postkasserne.

Rådighedsbeløb kan købe printerpatron til Tina.

2. Hække:

27.05.20 kl. 10 hækvandring med jordprøver ved landskabsrådgiver og DOMI Bolig (Niels Peter), mulighed for deltagelse for bestyrelsen.

3. Huslejberegning:

Rikke har mailet med John ift. huslejberegning ved flytning af legeplads, afventer tilbagemelding herpå.

4. Økonomi gennemgang hos DOMI Bolig for afdelingsbestyrelsen:

God oplevelse med Heidi og minutiøs gennemgang.

Bestyrelsen har underskrevet, selvom indblikket ikke er totalt.

Til afdelingsmødet i september ønsker vi i afdelingsbestyrelsen DOMI Boligs deltagelse ved spørgsmål ind til regnskabet. Tidligere år har deltaget en fra organisationsbestyrelsen og en ansat fra DOMI Bolig.

Vi bliver indkaldt til budgetgennemgang medio juni, da der er åbnet herfor på trods af corona-restriktioner.

5. Snak om godt naboskab:

Bestyrelsen vil gerne hjælpe med at skabe den gode dialog mellem naboerne.

Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at handle ift. nabostridigheder, men kan værne om det gode naboskab. Bestyrelsen kan være behjælpelig med dialogkaffe ved behov.

Hvis der skal handles, er det DOMI Bolig, der skal på banen. Vi er en af de få afdelinger, hvor kæledyr er velkomne, så vigtigt med dialog imellem naboer f.eks. herom.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at vise respekt for hinanden. F.eks. er rygning både indendørs og udenfor tilladt. Da vores haver er tæt på hinanden, kan naboers rygning derfor registreres i egen have.

6. Cykelskur:

Forhøre os hos DOMI Bolig om erfaringer fra andre afdelinger ift. ryddelighed. Nogle lejere opbevarer egne cykler i skuret.

To oprydninger om året. Bestyrelsen retter henvendelse til DOMI Bolig, som står for det. Når oprydning er gennemført, skriver vi ny dato i egen kalender, så vi bedre kan huske det til om et halvt år.

Steffen kontaktet firmaet Falco for at indhente priser på dobbeltstativ

Rikke spørger DOMI Bolig til oprydning af cykelskur og igangsætter det. DOMI Bolig laver omdeling i postkasse med varsling heraf.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at cykelskurene kun er til cykler samt opfordrer forældrene til at hjælpe børnene med at få deres cykler på plads, således der er orden i cykelskuret.

Bestyrelsen har øje for at børnefamilier kan have flere cykler. Har DOMI Bolig mulighed for at tilbyde rette mængder cykelstativer? Er skurene egentligt DOMI Boligs eller egne.

7. Interne vs. eksterne referater:

Referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne lægges på DOMI Boligs hjemmeside og sendes ud via Facebook efter godkendelse. Der laves nogle gange interne referater efter arbejds møder, men sjældent.

8. Snak om brug af rådighedsbeløbet:

Dagsdato står der 8.229,68 kr., indeholdende dette års rådighedsbeløb.

Forbrug i nuværende år 2020: pt. kun forplejning én gang(sandwich).

Enighed om at det årlige rådighedsbeløb på 3.200,- kr. også skal gå til den nødvendige forplejning til afdelingsbestyrelsesmøderne.

Derudover var der opbakning til at lave sociale arrangementer for resterende beløb:

F.eks. bruge penge på sommerfest, hvor lejere selv medbringer egen mad.

Evt. Købe balloner til leg til børnene.

Evt. Med temaet Boblefest: sæbebobler til børnene og champagnebobler til voksne.

Evt. med salg af legetøj børnene imellem, hvor parkeringspladsen spærres af til leg eller boder.

Anette vil gerne sende en føler ud på facebookgruppen om ønske om deltagelse fra familier, når der er åbnet op for større forsamlinger.

Afdelingen har eget telt. Græsplænen bag nr. 10 må bruges frit af kommunen.

Evt. Gøre afdelingsmødet til et socialt arrangement også.

Vi får dagsordenen til gennemlæsning 5-6 uger inden, derefter delt ud til alle.

Lægge ud på Facebook, så folk bliver mindet om det. Opfordre alle familier til at komme til spisning, evt. kl. 17.30 til kl. 18.30. Der vil være afdelingsmøde kl. 19.00 og frem.

Der må komme to repræsentanter fra hvert lejemål, og ved forhåndstilmelding til spisning vil vi få et tilskud på 100kr. per tilmeldt. Maksimalt kan vi derfor få 6.400,- kr. i tilskud, hvilket er muligt at købe mad til samtlige beboer i Vesterhåb 2-18, evt. med lille tilskud fra rådighedskontoen.

9. Opdateret billeder over afdelingen:

Rikke skriver til DOMI Bolig, John, ang. hvor hyppigt billederne bliver opdateret.

10. Legepladsen:

Rikke skriver til DOMI Bolig om de afspærrer legepladsen igen, indtil der er klare retningslinjer for brug af dem. Hvem skal afspritte den, såfremt den åbnes? Vi følger selvfølgelig sundhedsmyndighedernes anbefalinger.

11. Ansøgning til dispositionsfonden:

Steffen sender udkast til ansøgning om bomhjælp til direktør for DOMI Bolig, Preben Jacobsen, for evt. rettelser. Eksakte beløb til rettelse forinden. Steffen oplyser i mailen, at vi har tre ansøgninger; hæk, bom, nedlægge/flytning af legepladsen.

Steffen udformer ansøgning til legepladsen. Det er vigtig huslejberegningen indgår heri. Steffen udformer ansøgning til hække også.

Bestyrelsen prioriteret håb om bevillinger:

Legeplads

Bommen
Hækken

12. Nyt møde:
07.06.2020 kl. 14.30 hos Rikke