

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 29 Vesterhåb d. 24.11.2019

Tilstede:

Tina, Rikke, Steffen, Anette og Sanne.

Fraværende:

Suppleant Susanne.

Dagsorden:

1. Intern forventningsafstemning ift. bestyrelsesarbejde
2. Runderingsdato
3. Legeplads
4. Bom
5. Hække
6. Hjulspor i græsset
7. Nye i afdelingsbestyrelsen-aften
8. Affaldssortering
9. Parkeringsplads ift. nytårsaften og affyring
10. Email til bestyrelsen: til koder til nøgleskab
11. Nye beboere + facebookgruppe
12. Ny mødedato
13. Evt.

1. Intern forventningsafstemning ift. bestyrelsesarbejde

Bred enighed om at opstillingsgrundlag har været at følge med i DOMI Boligs beslutninger og give modspil hertil fra afdelingen.

Også enighed om at værne om og opbygge fællesskabet.

Herunder ved:

At sige goddag og velkommen til nye naboer som bestyrelsesmedlemmer

Uddele flyer til nye naboer med billede af bestyrelsen, navn og husnummer og henvisning til Facebook-gruppen. Orientering om affaldssortering. Regler om at holde haven og hækken. Forslag om at vedhæfte papir fra nye-i-afdelingsbestyrelsen-kursus.

Ønske om at skabe fællesskab, med opmærksomhed på tidligere bestyrelses forsøg på at lave sociale arrangementer, hvor opbakningen var lille. Og der er stadig høj fraflytningsprocent, så samme risiko er der stadigt.

Stor værdi ved at vise vores ansigt til tilflyttere.

Forslag om at give mindre velkomstgave: blomst eller lignende.

Tina og Rikke laver udkast til flyer.

Vi (formanden) bliver orienteret, når der er fraflytninger, hvilket hjælper os til at vide, hvornår nye tilflytter.

Tilføjet under referatskrivning: forslag om at uddele flyer til eksisterende beboere også.

Ang. Mødehyppighed og varighed blev det besluttet med 4 afdelingsbestyrelsesmøder årligt af ca. to timers varighed : februar, maj, august, november,
Mulighed for at lade lokationen gå på turnus imellem os.
Stadig mulighed for at mødes ad hoc for at håndtere presserende sager.
Forståelse for at alle ikke nødvendigvis kan deltage hver gang.
Der skal være minimum tre fra bestyrelsen tilstede for at være beslutningsdygtig.

Afdelingsmøde i september: generalforsamling
Tilbud om at gennemgå budgettet ved DOMI Bolig i juni

2. Runderingsdato: DOMI Boligs årlige gennemgang af afdelingen
Nuværende punkter: Hjørner på nogle skure trænger til udskiftning
Rikke foreslår overfor DOMI Boligs drift den 27.02.20 kl. 17 til gennemgang og vender tilbage til bestyrelsen med deres svar herpå.

3. Legepladsfirma har tilset arealer her.
Rikke kontakter DOMI Bolig for konklusioner herom.
I lejeboligregi kan man søge en fond ift. dækning af legepladsflytning. Tina vil undersøge nærmere ift. fondes vilkår, herunder om der er løbende ansøgningsfrist m.m.
Når Rikke har fået priser på mulige tiltag, sendes det rundt i bestyrelsen. Der skal afsættes tid til udarbejdelse af en god ansøgning.

4. Bom
Bestyrelsen har indhentet pris på bomme og arbejds løn hertil, ca. 17.000 kr.
Bestyrelsen bakker op om, at den bedste løsning er bomme.
Bomme løser dog kun halvdelen af problematikken (sænker farten fra dem, der kommer fra cykelskuret), men bestyrelsen håber på, at bomme kan virke afskrækkende for dem, der ønsker gennemkørsel gennem afdelingen.

5. Hække
Rikke tager kontakt til direktøren i DOMI Bolig, Preben, for et møde.
Der skal findes en langsigtet løsning, så der er hække fremover, men hvilken type hæk er mindre vigtigt.
Bestyrelsen ønsker at deltage flest muligt i dialogmødet.
Ønske om at lave forsøgshaver med færdighæk.

6. Hjulspor
Rikke forhører sig ved driftsafdelingen til, hvordan det er endt med hjulsporene i græsset mellem hus 8 og 10.

7. Nye i afdelingsbestyrelsen-aften
Bestyrelsen er enige i ønsket om at have en god dialog i afdelingsbestyrelsen, afdelingen og i samarbejdet med DOMI Bolig.
Herunder ønske om at skabe dialog med naboer ift. trivsel og overholdelse af reglement vs. blot at videregive informationer til DOMI Bolig.

Hver 4. af DOMI Boligs boliger skal stilles til rådighed for kommunen, og der er nogle afdelinger hårdere ramt end andre. Måske vores er mindre attraktiv grundet højere husleje.

Indtrykket fra aftenen er, at vi har en god afdeling.

Steffen kopiere papirerne fra aftenen ind med referatet.

Der kommer en skabelon til referatdannelse for alle afdelinger i DOMI Bolig.

8. Affaldssortering

Tidligere bestyrelser har gået rundt ved boligerne og gjort opmærksom på den gode affaldssortering. Vi får bøder for forkert sortering..

Anette tager kontakt til RenoSyd for at høre til klistermærker med sorteringsoversigt.

Hvis ikke muligt laminerer vi ark med henvisninger til sortering og reglement og opsætter dem ved skraldeøen

Evt. skrive i Facebook-gruppen at vi betaler for at få fjernet affald. Hjælp hinanden med køre på lossepladsen med pap, storskrald.

Juletræer bliver hentet gratis på bestemt dato. Annoncerer det på Facebook.

9. Parkeringsplads ift. nytårsaften og affyring

Opslag via Facebook med opfordring til, hvor der kan affyres fyrværkeri.

Opfordres til at affyre på græsplænen og stierne.

Tina vil måske skrive dette op til nytåret....

10. Intern e-mail til bestyrelsen: til koder til nøgleskab, interne referater m.m.

Udsendes til næste møde.

11. Nye beboere + facebookgruppe

Udsendes til næste møde.

12. Ny mødedato

27.02.20 kl.19 hos Tina

13. Evt.

Punkt til næste møde:

-brug af vores årlige tilskud.

-status på skilt vedrørende hunde på legepladsen(tilføjet under referatskrivning)