

Referat fra Ekstraordinært Afdelingsmøde for Afdeling 29 i DOMI Bolig, d. 29.10.2020 kl. 18.00

Lokation: Afdeling 23's Fælleshus på Østergade 35G, 8300 Odder.

Tilstede:

Rikke og Per (16A), Tina (12B), Lotte (8C), Ivers (14A), Christina (16B), Preben (direktør for DOMI Bolig), Herdis (formand for organisationsbestyrelsen), repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen: Susanne (10D), Søs (18A), Sanne (8B) og Steffen (2C).

I alt 9 husstande var repræsenteret ved fremmøde.

Derudover var 13 husstande repræsenteret ved fuldmagter.

Eftersom hver husstand havde to stemmer uanset antal beboere, var der i alt 44 stemmeberettiget.

Da afdelingsbestyrelsesformanden Anette var forhindret i fremmødet, bød kasserer Steffen velkommen til alle.

1.Valg af dirigent: Herdis valgt.

Formalia: Dette ekstra ordinære afdelingsmøde er indkaldt rettidigt i egne postkasser med 14 dages varslings. Det skriftlige materiale er omdelt rettidigt med syv dages varslings. Der blev påpeget fra fremmødte lejere, at det var uhensigtsmæssigt, at dagsordenen indeholder orientering om 0,6% huslejestigning, når det ekstra ordinære afdelingsmøde var fastsat med udelukkende et formål om forslag vedrørende legeplads. Afdelingsbestyrelsen forklarede, at der var sket en forglemmelse fra DOMI Boligs side, således denne varslings af huslejestigning i 2021 sker med en måneds forsinkelse. Den skulle have været indregnet i den huslejestigning, som sker per 01.01.2021, og som blev varslet per 01.10.2020. Repræsentanterne fra DOMI Bolig lyttede til, at orienteringen kunne have lagt under evt. Der blev ligeledes spurgt til, hvorfor punktet evt. er på dagsorden. Repræsentanterne svarede, at dette var standard.

2.Valg af mødesekretær(referent): Steffen blev valgt.

3.Orientering om huslejestigning på 0,6% fra 01.02.2021.

Afdelingsbestyrelsen orienterede om, at denne huslejestigning skyldes vedtagelse på ordinært afdelingsmøde d. 07.09.2020 af opsætning af chikanebomme til 17.000 kr. Grundet DOMI Boligs manglende varslings af huslejestigning vil udgiften blive betalt over 11 måneder.

4.Behandling af indkomne forslag omkring legepladsen

Dirigent forklarede rækkefølgen for afstemningen. Afstemningsrækkefølge:

Forslag 1 - 1.

Forslag 3 - 2.

Forslag 2 - 3.

Forslag 4 - 4.

Da det ikke er vedtægtsændringer, skal der simpelt flertal for at afgøre udfaldet.

Historikken i korte træk omkring den ydre legeplads mellem nr. 6D og 8A:

01.01.2013 blev boligerne i afdeling 29 overtaget.

Der var et restbeløb på 150.000 kr., der var tilovers ifm. byggeriet. Den daværende afdelingsbestyrelse traf afgørelse om brug heraf. Afdelingsbestyrelsen spurgte Lotte (8A) til legeplads med trampolin, hvilket Lotte sagde nej hertil.

I 2015 blev legepladsen opført

I 2016 bliver legepladsen indviet officielt.

I 2017 bliver aroniabuskene rykket længere ind, da skellinjen bliver trukket 1,5 meter ind grundet fejlberregning. Ligeså rykkede legepladsen tættere på beboelsen.

Beboerne er glade for legepladsen, både indefra og udefra kommende gæster bruger den.

I september 2019 på ordinært afdelingsmødet blev der med demokratisk flertal vedtaget forslag om, at daværende afdelingsbestyrelse skulle indhente tilbud omkring forbedringer af legeplads for at minimere gener. Det eksisterende bordbænkesæt på legepladsen blev fjernet efter mødet, og placeret midlertidigt andetsteds i bebyggelsen. Daværende afdelingsbestyrelse forespørger DOMI Bolig om opsætning af skiltning af privat legeplads - skiltet er endnu ikke opsat.

I september 2020 på ordinært afdelingsmøde besluttes det ved demokratisk flertal at udskyde afstemningen omkring forslagene, da der ønskes at indhente yderligere et tilbud end de eksisterende. Der indkaldtes til ekstra ordinært afdelingsmøde hurtigst muligt - d. 29.10.20. Daværende afdelingsbestyrelse fra september 2019 til september 2020 sendte tre ansøgninger om økonomisk tilskud til Dispositionsfonden for at holde udgifterne nede. En ansøgning vedrørende chikanebomme, én ang. flytning af legeplads og én ang. hække. Sidstnævnte bliver bevilliget, hvormed forslaget om udbedring af hække fjernes, da dette vil ske automatisk. Der vil blive opsat wire i aroniabuskene, således trafikken til legepladsen fra udefrakommende besværliggøres. Derfor er der de fire forslag tilbage, som fremgår af det omdelte materiale.

Indledende drøftelser forud for afstemningerne:

Der blev fra fremmødte lejere stillet spørgsmål ved, om der legitimt kan oprettes en legeplads så tæt på beboelse. Ligeså blev der stillet spørgsmålstegn ved afdelingsbestyrelsernes beslutningskompetence i DOMI Bolig generelt.

Repræsentanterne fra DOMI Bolig svarede, at på kurset for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer i hele DOMI Bolig bliver der skolet i at skabe en god kultur ude i afdelingerne. Ydermere blev lejeloven præciseret i 2017, således at DOMI Boligs ønsker til afdelingsbestyrelserne ift. en god rolle ude i afdelingerne, blev forberedt.

Der blev drøftet, hvorvidt der er tilstrækkelig ansvarsforsikring for legepladserne.

Preben, direktør i DOMI Bolig, er helt tryk ved de forsikringer, der er tegnet, og de enkelte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er dermed ikke ansvarlige, som antydnet. DOMI Boligs legepladser hører ikke under bestemmelser vedrørende grundejerforeninger. DOMI Boligs grund er ikke offentligt grund, men benyttes måske sådant. Vores legepladser i afdeling 29 er godkendt, og dermed også forsikret tilstrækkeligt.

Afstemning 1

Forslag 1 præsenteres af forslagsstiller Lotte.

Der bliver spurgt ind til, hvad der vil ske, hvis ingen dukker op til arbejdsweekend. Lotte (8A) har mandskab hertil. Og ellers god kontakt til DOMI Bolig ved Frederik Schrøder, som måske kan være behjælpelige i en mindre grad.

For: 12
Imod: 32

Forslag 1 er hermed forkastet.

Afstemning 2

Forslag 3 præsenteret af kasserer Steffen

For: 12
Imod: 32

Forslag 3 er hermed forkastet.

Afstemning 3

Forslag 2 motiveres af Lotte

For: 16
Imod: 28

Forslag 2 er hermed forkastet.

Der blev som respons påpeget fra DOMI Boligs repræsentanter, at den beboerdemokratiske proces bliver overholdt her, så alle er blevet hørt behørigt.

Forslag 4 bliver trukket på legitim vis, som varslet i selve forslaget, da dette forslag kun ønskes stillet, såfremt der stemmes for total nedlæggelse af legepladsen. Der blev også redegjort herfor på selve aftenen forinden afstemningen.

Plenum drøftelse efter afstemningerne:

Generel tilkendegivelse fra de tilstedeværende omkring forståelse for det komplekse heri.

Det samme forslag må stilles igen til det ordinære afdelingsmøde næste år. Der kan dog ikke afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med samme emne.

Der blev stillet fokus på brug af fuldmagter. Det er kun dikteret ved ministeriet pga. den særlige situation i år, at det er tilladt med fuldmagter, oplyste repræsentanter ved DOMI Bolig.

Preben opfordrede til, at der skulle tales sandt under fremlæggelse af og diskussion af forslagene.

Der opfordres til at arbejde hårdt for den gode kultur omkring brug af legepladsen.

5.Evt.

Der var ingen, der ønskede ordet under evt.

Opsamling på det ekstraordinære møde:

Det demokratiske flertal har besluttet, at legepladsen skal bestå i sin nuværende form.

Den nuværende afdelingsbestyrelse har et håb om, at de allerede igangsatte tiltag vil have en positiv effekt på støjgener fra legepladsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-11-30 17:26:45Z

NEM ID 

Anette Sørensen, formand

Underskriver

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**