

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	235,0	5	1	5
Boliger	3	872,0	9	1	9
Boliger	4	1.578,0	14	1	14
Boliger	5	407,0	4	1	4
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.092,0	32		32

Beliggenhed	Vesterhåb 2-18
Organisationens afdeling	029
Matrikelnummer	33 D 33 D, Odder By, Odder
BBR-ejendomsnr	020624
Skæringsdato	01.01.2013
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	943	0,0	0	01.01.2020	943	0

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Ejendommens beliggenhed: Vesterhåb 2-18
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

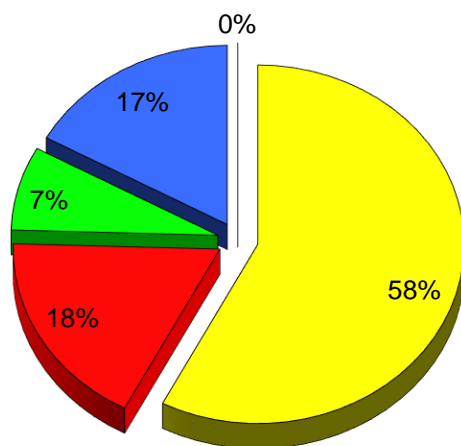
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	943
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	943

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	1.820.954	1.750.000	1.750.000
106 Ejendomsskat	273.230	294.000	288.000
107 Vandafgift	0	0	0
109 Renovation	81.108	89.000	89.000
110 Forsikring	21.564	27.000	24.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.082	23.000	23.000
112.1 Administrationsbidrag	122.080	125.000	118.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	7.324	4.000	4.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0
114 Renholdelse	118.115	137.000	138.000
115 Almindelig vedligeholdelse	84.536	75.000	75.000
116 Planlagt vedligeholdelse	4.760	0	0
- dækkes af henlæggelser	-4.760	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	33.882	0	0
- dækkes af henlæggelser	-33.882	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	13.888	18.000	17.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	450.000	479.000	495.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	40.000	20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	104.002	0	0
Samlede udgifter	3.154.884	3.061.000	3.041.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	2.881.944	2.916.000	2.916.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	7.617	10.000	11.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	832	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	156.000	131.000	114.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	107.590	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	3.153.983	3.057.000	3.041.000

Huslejeforhøjelse

0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde