

# DOMI Bolig

## Vesterhåb 2-18

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	235	5	1	5
Boliger	3	872	9	1	9
Boliger	4	1.578	14	1	14
Boliger	5	407	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.092</b>	<b>32</b>		<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Vesterhåb 2-18
<b>Organisationens afdeling</b>	29
<b>Skæringsdato</b>	01-01-2013
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>943</b>	<b>2,8</b>	<b>26</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>969</b>	<b>81.000</b>

## DOMI Bolig

### Vesterhåb 2-18

Ejendommens beliggenhed:

Vesterhåb 2-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 81.000 svarende til 2,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

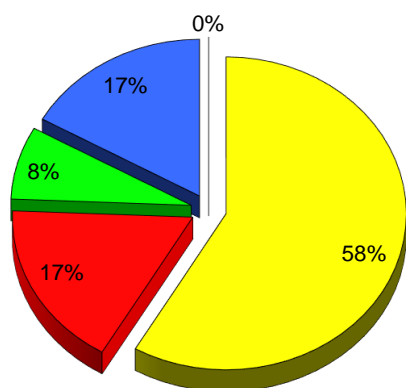
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 943

Stigning pr. m<sup>2</sup> 26

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 969

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	1.767.185	1.750.000	1.800.000	+50.000
106	Ejendomsskat	273.860	288.000	288.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	79.242	89.000	81.000	-8.000
110	Forsikring	21.987	24.000	26.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.556	23.000	19.000	-4.000
112.1	Administrationsbidrag	121.248	118.000	118.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.637	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	120.789	138.000	143.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	86.515	75.000	75.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	43.340	95.000	151.000	+56.000
116	- dækkes af henlæggelser	-43.340	-95.000	-151.000	-56.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	73.382	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-73.382	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	11.005	17.000	14.000	-3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	479.000	495.000	479.000	-16.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	20.000	40.000	+20.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	28.777	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.049.801</b>	<b>3.041.000</b>	<b>3.087.000</b>	<b>+46.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.913.708	2.916.000	2.916.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.375	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	2.128	11.000	10.000	-1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	131.000	114.000	80.000	-34.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	125	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.465	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.049.801</b>	<b>3.041.000</b>	<b>3.006.000</b>	<b>-35.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>81.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse