

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	235	5	1	5
Boliger	3	872	9	1	9
Boliger	4	1.578	14	1	14
Boliger	5	407	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.092	32		32

Beliggenhed	Vesterhåb 2-18
Organisationens afdeling	29
Skæringsdato	01-01-2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	969	0,0	0	01-01-2022	969	0

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Ejendommens beliggenhed:

Vesterhåb 2-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

969

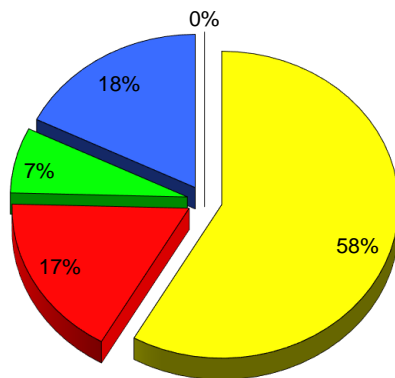
Stigning pr. m²

0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

969

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.778.663	1.800.000	1.780.000	-20.000
106	Ejendomsskat	273.861	288.000	282.000	-6.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	79.273	81.000	81.000	0
110	Forsikring	24.622	26.000	26.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.097	19.000	18.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	121.886	118.000	118.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.550	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	116.049	143.000	135.000	-8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	61.314	75.000	57.000	-18.000
116	Planlagt vedligeholdelse	49.783	151.000	125.700	-25.300
116	- dækkes af henlæggelser	-49.783	-151.000	-125.700	+25.300
117	Istandsættelse ved fraflytning	47.611	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-47.611	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	18.711	14.000	19.000	+5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	495.000	479.000	500.000	+21.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	40.000	40.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	39	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	46.175	0	0	0
Samlede udgifter		3.055.240	3.087.000	3.060.000	-27.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	2.913.708	2.997.000	2.997.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.500	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	15.588	10.000	6.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	114.000	80.000	57.000	+23.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	10.444	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		3.055.240	3.087.000	3.060.000	+27.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse