Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	index år	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
2019		**Årets Overskud**																										
		Årets startsaldo							1.800.078	2.222.778	2.644.727	3.015.724	3.425.813	3.289.409	3.711.358	4.126.807	4.527.721	4.949.670	5.327.604	5.444.341	5.737.338	6.131.752	6.553.701	5.490.974	3.953.891	4.365.122	4.622.011	5.007.543
		Årets udgifter							56.300	73.051	124.003	84.910	631.404	73.051	79.551	94.086	73.051	117.067	378.262	202.004	100.586	73.051	1.557.727	2.032.083	83.770	238.110	109.468	104.805
		Årets henlæggelser							479.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000
		Årets slutsaldo							2.222.778	2.644.727	3.015.724	3.425.813	3.289.409	3.711.358	4.126.807	4.527.721	4.949.670	5.327.604	5.444.341	5.737.338	6.131.752	6.553.701	5.490.974	3.953.891	4.365.122	4.622.011	5.007.543	5.397.738
Terræn	**116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk**	Udskiftning af belægning på stier (ca. 818 m2) og ved hoveddør, terrasse og atrium (ca. 400 m2).	Belægningerne består af betonfliser (60x30x6) og colocsten. Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2013	30	20	2014																750.308				
		Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 1440 m2).	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2013	20	15	2015											264.706									
		Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2013	30	15	2015											10.588									
		Udskiftning af støttemur ved 2A (ca.23 lbm)	Støttemur er i ok stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2013	30	20	2014																22.509				
		Afløb (kloak og regnvand)																										
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under og over jordoverfladen.	Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden begyndelsen af det Tømning og spuling er udført i hvert 5. årsverdi ved belægning	4)	-	-	2	2014	10.000		10.719					10.719					10.719				10.719				
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renovering. Tv-inspektion er udført i det 15. år	4)	-	-	14	2014										32.156										
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 776 lbm) og brønde (ca. 47 stk.) mv. i terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra nedrivning. Der skal forestages rens og genetablering af belægning og terræn	4)	2013	40	27	2016																				
		Brugsvand																										
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 325 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Der skiftes sporadisk med afløbsrørene. Undersøgelse af tilstand i 2020	4)	2013	40	27	2016																				10.316
		Varme																										
		Udskiftning af fjernvarmeledninger. (ca. 278 lbm)	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i boligbyggeri. Evt. udgift genetablering af terræn	4)	2013	40	27	2016																				
		El																										
		Udskiftning af parklamper (type Focus NYX 330 32W, 9 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret rundt om p-pladsarealet.	4)	2013	30	20	2015																127.059				
		Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved sti, skure og hoveddøre.	Lamperne er i ok stand. De består af Focus Square 18W på stander (sti) og Focus Square 18W (skure, hoveddøre). Beløb afsat fordrevne via konto 115	4)	2013	20	16	2016												128.953								
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport,	Udskiftning af 32 stk. postkasser.	Postkasserne er fra 2013 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa 704 (sort). Beløb afsat fordrevne via konto 115	4)	2013	10	9	2016					46.423									46.423						
		Udskiftning af 33 stk. skure/depotrum	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af asbestholdige (Zenit, sort asphalt), samt asphalt. Reparationer foretages under konto 115. Evt. udskiftning af asbestholdige	4)	2013	30	20	2016																722.134				
		Udskiftning af 2 stk. cykelskure.	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af asbestholdige (Zenit, sort asphalt), samt asphalt. Reparationer foretages under konto 115. Evt. udskiftning af asbestholdige	4)	2013	30	25	2014																				
		Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag,etc.)	Legeplads er opført i 2013. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115. Evt. udskiftning af legeplads	4)	2013	10	9	2014					107.187									107.187						
		Udskiftning af affaldsø (3 stk. nedgravede, restaffald, papir og emballage/batterier) og lemme (træopstalt med asbestholdige Zenit sort asphalt)	Funktion ok.	4)	2013	30	20	2016																309.486				
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er flere steder gået ud eller groet meget lidt. Mange planter skiftes derfor i år. Afsat beløb fordrevne via konto 115	4)	-	-	-	2016			10.316					10.316					10.316					10.316		
Bygning, klimaskærm	**116.21 facade**	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb fordrevne via konto 115	4)	2013	100+	2	2014	5.000			5.359						5.359						5.359				
		Omfugning af murværk. (ca.1952 m2)	Fugerne er fra 2013 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen omfatter alle facader. Husk: alle detaljer	4)	2013	100+	27	2016																				
		Udskiftning illmodbånd omkring hoveddøre (32 stk.) og illmodbånd omkring terrasse-/franskedøre (123 stk.) og vinduer (97 stk.) i facader.	Illmodbåndet omkring vinduer og døre er i ok stand. Båndet bør først skiftes omkring 2031. Evt. til elastisk fuge	4)	2013	10	9	2016					154.743									154.743						
		Algebehandling af facader. (ca. 2476 m2)	Behandling foretages på mure, skure og cykelskure. Behøver ikke blive gjort fremover.	4)	-	8	7	2016			15.474								15.474								15.474	
		Oliering af træstave på gavlfacader. (156 stk.)	Ok stand. Består af olieret sibirsk lærk i forskellige længder (ml. 1,7 m - 2,15 m). Ok stand. Olieres om ca. 2 år. Udføres afvikling af afd. Reparationer 2019	4)	2013	-	-																					
		Maling af galvaniserede føringsrør	Maling af galvaniserede føreingsrør i overdækkede ingangspartier	6)	-	-	-		30.000																			
	116.23 tag	Udskiftning af paptag ca. 2233 m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker hovedbygningen. Gradvis udskiftning af paptag på cykelskure ca. 60 m2. Der skal	Taget er fra 2013 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2013	30-40	27	2016																				
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader.	4)	-	8	7	2016			14.443								14.443								14.443	
	116.25 trappe, rampe,	Udskiftning af betontrappe (1 stk.).	Trappen er i fin stand. Den er en præfabrikeret betontrappe (3 trin) med galvaniseret og pulverlakeret (sort, nal 9005) gelænder. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2013	30	20	2016																10.316				
	116.26 døre, vinduer,	Udskiftning af hoveddøre (32 stk.), terrasse-/franskedøre (123 stk.), vinduer (97 stk.) og ventilationsrum (2 stk.). Husk: at der skal medregnes stillads- og liftleje.	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Futura+ og Nation fra Ideal/Gerpli (termisk nest Del 2005/2010) og de er i fin stand. Husk: evt.	4)	2013	40-50	27	2016																				
		Udskiftning af ovenlys ved indgangspartierl	Ny overdækning etableret i 2014 af JC T&B	4)	2014	20-30	20	2016																		154.743		
		Rengøring af ovenlys i indgangspartier	Rengøring af ovenlys i indgangspartier		-	3	-	2019	6.500			6.500			6.500			6.500			6.500			6.500			6.500	
Bygning, bolig	**116.31 Gulv, væg,**	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.	Forbruges via konto 115.	4)	2013	40-50	21	2016		49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000
		Køkken/bad								19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
	116.32 køl/frys, komfur,	Afsat beløb til komfur og emhætte	Forbruges via konto 115.	4)	2013	10		2016					250.000										257.905					
Bygning, tekniske anlæg	**116.41**																											
	116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc, støbejern) stammer fra hvorpåstået omfang	4)	2013	30-50	27	2016																				
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning	4)	-	-	24	2014																				21.437
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende foretagelser af udskiftninger. Husk: renovering af ovenstående. Omfang og tidspunkt	4)	2013	30-40	27	2014																				
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales ved de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationer.	4)	-	10	-	2014																5.359				
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 2011. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning hvorpåstået omfang. Husk: Udskiftning bruges fordrevne omkring med udskiftning af	4)	2013	30-50	27	2016																				
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for udskiftning	4)	-	-	24	2014																				
		Udskiftning af 32 stk. Danfoss-veksler. (Akva Vita II / Akva Les TD & S)	Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. Beløb afsat fordrevne via konto 115	4)	2013	20	19	2016															237.273					
	116.55 varme	Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere hvorpåstået omfang. Husk: Udskiftning bruges fordrevne omkring med udskiftning af	4)	2013	30-50	27	2014																				
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	22	2014																				
	116.56 ventilat-ion	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy S og Genvex GE Energy Large/Gulvmo 25) efterisoleret i hvert enkelt lejem (92 stk.)	Fungerer ok. Genvex GES Energy S er placeret i teknikskab og Genvex GE Energy Large/Gulvmo 25 er placeret i lejerum. Husk: Udskiftning bruges fordrevne omkring med udskiftning af	4)	2013	15	14	2014															685.996					
		Service af ventilationsanlæg.	Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.)	4)	-	-	-	2018	4.800	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851		4.851	4.851	4.851	4.851	4.851
	116.57 ringeanl antenne																											

Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	Total
2019		**Årets Overskud**																		
		Årets startsaldo						5.397.738	5.432.743	5.789.239	3.590.871	3.980.664	219.183	635.773	1.011.727	1.416.859	1.838.808	2.153.570	947.618	3.590.871
		Årets udgifter						459.996	138.504	2.693.367	105.207	4.256.481	78.410	119.046	89.867	73.051	180.238	1.700.952	7.065.405	16.109.960
		Årets henlæggelser						495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	12.609.000
		Årets slutsaldo						5.432.743	5.789.239	3.590.871	3.980.664	219.183	635.773	1.011.727	1.416.859	1.838.808	2.153.570	947.618	-5.622.786	89.912
Terræn	116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, ramper, rækværk	Udskiftning af belægning på stier (ca. 818 m2) og ved hoveddør, terrasse og atrium (ca.	Belægningerne består af betonfliser (60x30x6) og colocsten. Ligger generelt fint.	4)	2013	30	20													750.308
		Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 1440 m2).	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves.	4)	2013	20	15											264.706		529.412
		Udskiftning af trappe (1 stk.)	Trappen er i fin stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2013	30	15											10.588		21.176
		Udskiftning af støttemur ved 2A (ca.23 lbm)	Støttemur er i ok stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2013	30	20													22.509
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	**Afløb (kloak og regnvand)**																		
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under	Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden	4)	-	-	2		10.719					10.719						74.312
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af	4)	-	-	14				32.156									64.312
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 776 lbm) og brønde (ca. 47 stk.) mv. i terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion.	4)	2013	40	27												464.229	
		Brugsvand																		
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 325 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i	4)	2013	40	27			103.162										113.478
		Varme																		
		Udskiftning af fjernvarmeledninger. (ca. 278 lbm)	Ok stand, ingen driftsforstyrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i	4)	2013	40	27			30.949										30.949
		El																		
		Udskiftning af parklamper (type Focus NYX 330 32W, 9 stk.)	Lamperne er i ok stand og placeret rundt om p-pladsarealet.	4)	2013	30	20													127.059
		Udskiftning af ca. 52 stk. udendørs lamper ved sti, skure og hoveddøre.	Lamperne er i ok stand. De består af Focus Square 18W på stander (sti) og	4)	2013	20	16													128.953
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport,	Udskiftning af 32 stk. postkasser.	Postkasserne er fra 2013 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved	4)	2013	10	9					46.423								139.269
		Udskiftning af 33 stk. skure/depotrum	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af	4)	2013	30	20													722.134
		Udskiftning af 2 stk. cykelskure.	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af	4)	2013	30	25	381.585												381.585
		Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag,etc.)	Legeplads er opført i 2013. Ok stand. Sand skiftes en gang årligt. Reparationer	4)	2013	10	9					107.187								321.561
		Udskiftning af affaldsø (3 stk. nedgravede, restaffald, papir og emballage/batterier) og	Funktion ok.	4)	2013	30	20													309.486
	116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er flere steder gået ud eller groet	4)	-	-	-			10.316					10.316					61.897
Bygning, klimaskærm	116.21 facade	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, mm. Reparationer udføres løbende.	4)	2013	100+	2		5.359					5.359						31.797
		Omfugning af murværk. (ca.1952 m2)	Fugerne er fra 2013 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år.	4)	2013	100+	27											1.341.107		1.341.107
		Udskiftning illmodbånd omkring hoveddøre (32 stk.) og illmodbånd omkring terrasse-	Illmodbåndet omkring vinduer og døre er i ok stand. Båndet bør først skiftes	4)	2013	10	9					154.743								464.229
		Algebehandling af facader. (ca. 2476 m2)	Behandling foretages på mure, skure og cykelskure. Behøver ikke blive gjort	4)	-	8	7							15.474						61.897
		Oliering af træstave på gavlfacader. (156 stk.) Der skal medregnes stillads- / liftleje.	Ok stand. Består af olieret sibirsk lærk i forskellige længder (ml. 1,7 m - 2,15 m).	4)	2013	-	-													
		Maling af galvaniserede føringsrør	Maling af galvaniserede føreingsrør i overdækkede ingangspartier	6)	-	-	-													30.000
	116.23 tag	Udskiftning af paptag ca. 2233 m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker	Taget er fra 2013 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Småreparationer udføres	4)	2013	30-40	27					3.610.672								3.610.672
		Algebehandling af tagflader.	Behandlingen udføres på alle tagflader.	4)	-	8	7							14.443						57.771
	116.25 trappe, rampe,	Udskiftning af betontrappe (1 stk.).	Trappen er i fin stand. Den er en præfabrikeret betontrappe (3 trin) med	4)	2013	30	20													10.316
	116.26 døre, vinduer,	Udskiftning af hoveddøre (32 stk.), terrasse-/franskedøre (123 stk.), vinduer (97 stk.) og	Hoveddøre, vinduer og terassedøre er af mærket Futura+ og Nation fra	4)	2013	40-50	27			2.475.889										2.475.889
		Udskiftning af ovenlys ved indgangspartierl	Ny overdækning etableret i 2014 af JC T&B	4)	2014	20-30	20													154.743
		Rengøring af ovenlys i indgangspartier	Rengøring af ovenlys i indgangspartier		-	3	-		6.500			6.500			6.500			6.500		
Bygning, bolig	116.31 Gulv, væg,	Afsat beløb til indvendige døre, gulve, inventar.	Forbruges via konto 115.	4)	2013	40-50	21	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	1.470.000
		Køkken/bad						19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	576.000
	116.32 køl/frys, komfur,	Afsat beløb til komfur og emhætte	Forbruges via konto 115.	4)	2013	10						257.905								765.810
Byg	116.41																			
Bygning, tekniske anlæg	116.51 afløb, sanitet, tagrende TN	Udskiftning af faldstammer/afløb fra sanitet til brønd.	Der er pt. ikke de store driftsproblemer. Afløb (pvc, støbejern) stammer fra	4)	2013	30-50	27												412.648	
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og faldstammerenovering.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for	4)	-	-	24													21.437
	116.52 El og belys-ning	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeudtag, etc.)	El-komponenter fra byggeriets start. Vurderes i ok stand. Der er løbende	4)	2013	30-40	27												2.143.737	
		El-eftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinjer. Er lovpligtig i forbindelse med	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag	4)	-	10	-	5.359					5.359					5.000		21.078
	116.54 vand	Udskiftning af vandinstallationer.	Forsyningsrør er fra 2011. Der er ingen driftsforstyrelser. Omfang af udskiftning	4)	2013	30-50	27												825.296	
		Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste løsning og bedste tidspunkt for	4)	-	-	24		42.875											42.875
		Udskiftning af 32 stk. Danfoss-veksler. (Akva Vita II / Akva Les TD & S)	Udskiftes løbende, når det bliver nødvendigt. De fungerer, som de skal. Beløb	4)	2013	20	19													237.273
	116.55 varme	Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør. Beløb afsat til totaludskiftning.	Fungerer ok. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere	4)	2013	30-50	27												2.465.298	
		Nærmere undersøgelse af projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning.	4)	-	-	22										107.187			107.187
	116.56 ventilat-ion	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg (Genvex GES Energy S og Genvex GE Energy	Fungerer ok. Genvex GES Energy S er placeret i teknikskab og Genvex GE	4)	2013	15	14												685.996	685.996
		Service af ventilationsanlæg.	Foretages 1 gang årligt, hvor 2 stk. filtre udskiftes (Service afd.)	4)	-	-	-	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851		145.482
	116.57 ringeanl antenne																			