

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2013
Antal lejemål 32
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.092
Matrikel 33 D



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	20.000	2013	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	19.200	2013	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	15.000	2013	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Reparationer af sokkel og fundament	5.000	2022	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	34.000	2013	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af paptag.	3.600.000	2013	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	15.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.500.000	2013	30	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	150.000	2013	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer	160.000	2014	34	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Rengøring af ovenlysvinduer	6.000	2019	3	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2013	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	16.000	2029	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2013	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Undersøgelse af indvendig kloak og faldstammer	30.000	2058	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.200.000	2013	50	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	850.000	2013	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	15.000	2030	2	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Undersøgelse af vandinstallationer	40.000	2048	40	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeanlæg og forsyning	40.000	2058	50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg, radiatorer, stigrør og forsynings	2.500.000	2013	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	640.000	2013	20	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	4.800	2013	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Afsat beløb til planter, buske og træer	10.000	2021	5	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning og vedligeholdelse af legeplads	110.000	2013	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	2.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	726.000	2013	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af cykelskure	380.000	2013	25	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	48.000	2013	10	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier, ved hoveddør, terrasse og	750.000	2013	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej og parkeringsareal	270.000	2013	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af trappe i terræn	15.000	2013	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af støttemur ved 2A	25.000	2013	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	300.000	2013	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	470.000	2013	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2030	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	255.000	2013	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	120.000	2013	35	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Maling af vandrør i vindfang	5.000	2019	25	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn - Bemærk at fjernvarm		2013	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
	bi.køk.310 Køkkeninventar	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.dør.310 Dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
	bk.gul.310 Gulv	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	6.000	150.000	0	6.000	0	0	6.000	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	112.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	48.000	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	48.000	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	15.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	95.000	115.000	121.000	403.000	95.000	101.000	115.000	115.000	101.000	111.000	125.000
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	495.000	479.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	400.000	364.000	374.000	92.000	400.000	394.000	380.000	380.000	394.000	384.000	370.000
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.800.078	2.200.078	2.564.078	2.938.078	3.030.078	3.430.078	3.824.078	4.204.078	4.584.078	4.978.078	5.362.078

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.200.078	2.564.078	2.938.078	3.030.078	3.430.078	3.824.078	4.204.078	4.584.078	4.978.078	5.362.078	5.732.078
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	155	160	160	160	160	160	160	160	160	160
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	829	950	980	1.109	1.237	1.360	1.483	1.610	1.734	1.854

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0